

- GRÄNSSETECKNINGAR**
- - - - - STADSPLANSGRÄNS
 - - - - - STADSPLANSGRÄNS ILLIKA OMRÄDESGRÄNS MED UPPRÄSTHÖJD
 - — — — — OMRÄDESGRÄNS
 - — — — — BESTÄMMELSEGRÄNS
 - ILLUSTRATIONSLINIER EJ ÄFRÖDA ATT FASTSTÄLLAS
 - — — — — GÄLLANDE GRÄNSER
 - — — — — GÄLLANDE GRÄNS ÄRRETT ATT UTÖVA

- OMRÄDESSETECKNINGAR**
- SIMMAN PLÅT**
- PARK
 - VÄG
 - GÅSGATA

- BYGGMATERIAL**
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ANDAMÅL
 - SPECIALOMRÅDE
 - OMRÅDE FÖR TRAFIKANDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGANDAMÅL
 - REKREATIONSMÅDE

- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM INTE FÅR BEHÖVAS
 - MARK TILLGÅENGLIG FÖR GÅTUTTRAFIK I PLANRÖNDEND MED JÄRNVÄG
 - MARK TILLGÅENGLIG FÖR UNIKURKURSKA LÄSNINGAR
 - MARK TILLGÅENGLIG FÖR ALLMÄN GÅTUTTRAFIK
 - BYGGMATERIAL
 - GÄLLANDE GÅTUBÖJD
 - GÄLLANDE GÅTUBÖJD AVSEDD ATT VISA
 - GÅTUBÖJD
 - SVANBRO

M 1:25 000
 I 1:25 000
 S. 229
 S. 229
 S. 229

1:25 000
 1:25 000
 1:25 000

NACKA
 FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
 STADSPLAN FÖR FISKSTRAOMRÅDET
 DEL 1, DEL 2, DEL 3 OCH DEL 3
 UPPRÄTTAD I DECEMBER 1970
 REVISIÖN I JUNI 1971
 REVISIÖN I NOVEMBER 1971
 FÖRSMAN SNELLMAN ARK.KONTOR AB

S 229
 8298



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8298

8298

KARTAN PLAN A1

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen

BESLUT

24.4.1972

72 05,084-77-72

Bitr. länsarkitekt
E Wretlind

NACKA KOMMUN KARLLET	
Bitr. arkitekt	Bitr. länsarkitekt
Utgållsår	

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde 20.12.1971 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Fisksätraområdet del 1, del 2, del 2:2 och del 3, sådant förslaget åskådliggjorts på en av Forsman Snellman arkitektkontor AB i december 1970 upprättad och senast i november 1971 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar. Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

Klagan över detta beslut må inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, bitr. länsarkitekt Erik Wretlind, föredragande, länsassessor Rune Blomberg, byrådirektör Lennart Olsson och förste byråingenjör Birger Eriksson.

Daniel Nordström
Daniel Nordström

Erik Wretlind
Erik Wretlind

Bilageförteckning
Bil A
Bil B

Jul 10/5-72

RK/P

8298



Förslag till ändring av stadsplan för Fisksätraområdet del 1, del 2, del 2:2 och del 3 upprättat i december 1970 och reviderat i juni 1971 och november 1971.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. S p e c i a l o m r å d e n

- a) Med R betecknat område får användas endast för rekreationsändamål.
- b) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål och allmänna underjordiska ledningar.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Med x betecknad del av järnvägsområde och trafikområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

3 mom. Med skraffering betecknad mark skall hållas tillgänglig för gatutrafik i plankorsning med järnväg.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

5 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns, som försetts med ofyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppningar som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken, med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum.

Stockholm i december 1970. Reviderat i juni 1971 och november 1971

FORSMAN SNELLMAN
ARKITEKONTOR AB

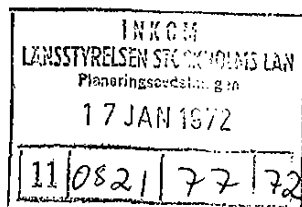
Finnör kommunutskottets i

Nacka beslut

den 20.12.71 s. 398 V

In-ädem:

Bil B



Förslag till ändring av stadsplan för Fisksätraområdet del 1, del 2, del 2:2 och del 3 upprättat i december 1970 och reviderat i juni 1971 och november 1971.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta
3. Bestämmelser

därutöver bifogas:

4. Dispositionsplan
5. Situationsplan över hela Fisksätraområdet
6. Illustrationsplan
7. Förteckning över markägare
8. Utredningar beträffande järnvägsomläggning

1. INLEDNING

Detta förslag till stadsplaneändring omfattar del av ett område beläget mellan Fisksätra blivande centrum och Lännerstasundet. Förslaget innefattar bl.a. utvidgning av område för högstadieskola och idrottsområde, ny sträckning av Saltsjöbanan och mindre profiländring av Fisksätravägen.

2. GÄLLANDE DETALJPLANER

Hela planområdet är tidigare stadsplanlagt och omfattas av stadsplaner del 1, del 2 och del 3 fastställda den 26 april 1968 och stadsplan del 2:2 fastställd den 30 december 1969.

3. ÖVERSIKTSPLANER

Det nu framlagda förslaget till stadsplaneändring faller inom ramen för den översiktliga planering enligt vilken tidigare stadsplanedelar upprättats och fastställts.

4. PLANUTFORMNING

1. V ä g s y s t e m

Den kring flerfamiljshusbebyggelsen utlagda ringleden redovisas i sin norra del inom planförslaget. Planläget överensstämmer med tidigare fastställda planer medan profilläget föreslås ändrat i den östra delen i anslutning till en av AIB utförd utredning från den 22 maj 1969, reviderad 28 maj 1969. Ändringen innebär en höjning av vägen på upp till 0,9 m i förhållande till föregående

plan och syftar till att erhålla en bättre terränganpassning. Väganslutning till Fisksätra varv och övriga områden norr om Salt-sjöbanan avses ske över järnvägen genom plankorsning med bommar.

Planskilda gångförbindelser redovisas korsa Fisksätravägen på två ställen i överensstämmelse med tidigare planer.

Erforderliga revideringar kommer att göras inom stadsplan del 2:2 söder om Fisksätravägen för att överensstämja med det ändrade plan-läget för den västra gångförbindelsen i tunnel under vägen.

2. H ö g s t a d i e s k o l a

Skolområdets gräns har ändrats mot öster för att på lämpligt sätt kunna rymma erforderlig parkering.

I den nordöstra delen har området avgränsats på sådant sätt att större frihet ges att planera in en anslutningsväg norr om skolan till idrottsplatsen.

3. J ä r n v ä g

För genomförande av den planerade flerfamiljshusbebyggelsen förut-sättes en omläggning av järnvägen om driften skall fortgå. Enligt företagna utredningar har konstaterats att lämpligaste lösning er-hålles om järnvägen på en sträcka av ca 300 m lägges inom den norra delen av vägområdet för Fisksätravägen, som redovisas fyrfältig, emedan utförda trafikprognoser visar att endast två fält kommer att erfordras för denna väg till år 1990.

Skulle järnvägstrafiken komma att fortgå efter den tidpunkt då fyr-fältig väg bör tillkomma, kan nytt läge för järnvägen erhållas mel-lan högstadieskolan och Fisksätravägen inom område som i planen ut-lagts som park. Den norr om T-området och söder om A-området lig-gande parken utgör reservat för en eventuell kommande utbyggnad av Saltsjöbanan med dubbla spår i detta läge. Denna sträckning förut-sätter tämligen omfattande sprängningsarbeten varför den ej för närvarande ansetts böra komma till stånd.

Den i planförslaget redovisade lösningen ansluter till en av SL utförd utredning från den 23 februari 1970, reviderad den 26 oktober 1970.

Stockholm i december 1970. Reviderat i juni 1971 och november 1971.

FORSMAN SNEELIMAN
ARKITEKTKONTOR AB

Tittör kommunfullmäktiges i

Necka beslut

den 20.12.71 s. 398 V

In fidem: