



# NACKA

## FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR OMRÅDE INOM HASSELUDDEN OMFATTANDE FASTIGHETERNA HASSELUDDEN 1<sup>9</sup>, 17<sup>5</sup> M.F.L.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I SEPTEMBER 1971

*Ingvar Persson*  
INGVAR PERSSON  
Stadsarkitekt

*Jan Wiman*  
JAN WIMAN  
Stadsplanerarkitekt

REVIDERAT I NOVEMBER 1971

*Ingvar Persson*  
INGVAR PERSSON  
Stadsarkitekt

Välja kommunfullmäktige i  
Nacka beslut  
den 25.12.1971 s. 600  
S. J. Andersson

*Ingvar Persson*  
INGVAR PERSSON  
Stadsarkitekt

### BETECKNINGAR

- Grundkartan
- Fastighetsgränser
- Fastighetsbeteckning
- Vägar
- Husutbyggnad resp. uthus
- Staket
- Isäck
- Met
- Dike, vattändring
- Nivåkurvor
- Dejningsstolpe
- Brunn, källa
- Hälsöspänt
- Punkt i rutnät

### Stadsplanerarkitekt

- Gränsbeteckningar:
  - Linje belägen 3 m. utanför planförslaget verkliga gräns
  - Kvarters- eller annan områdesgräns
  - Bestämmelsegräns
  - Övriga gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Områdesbeteckningar:
  - Allmän plats
  - Gata
  - Park eller plantering

### Byggnadszoner

- Område för bostadsområde, fristående hus
- Område för garageområde
- Område för varnings- och församlingslokaler

### Specialområden

- Trafikområde
- Område för fordonsparkering
- Rekreativområde
- Fritidsområde

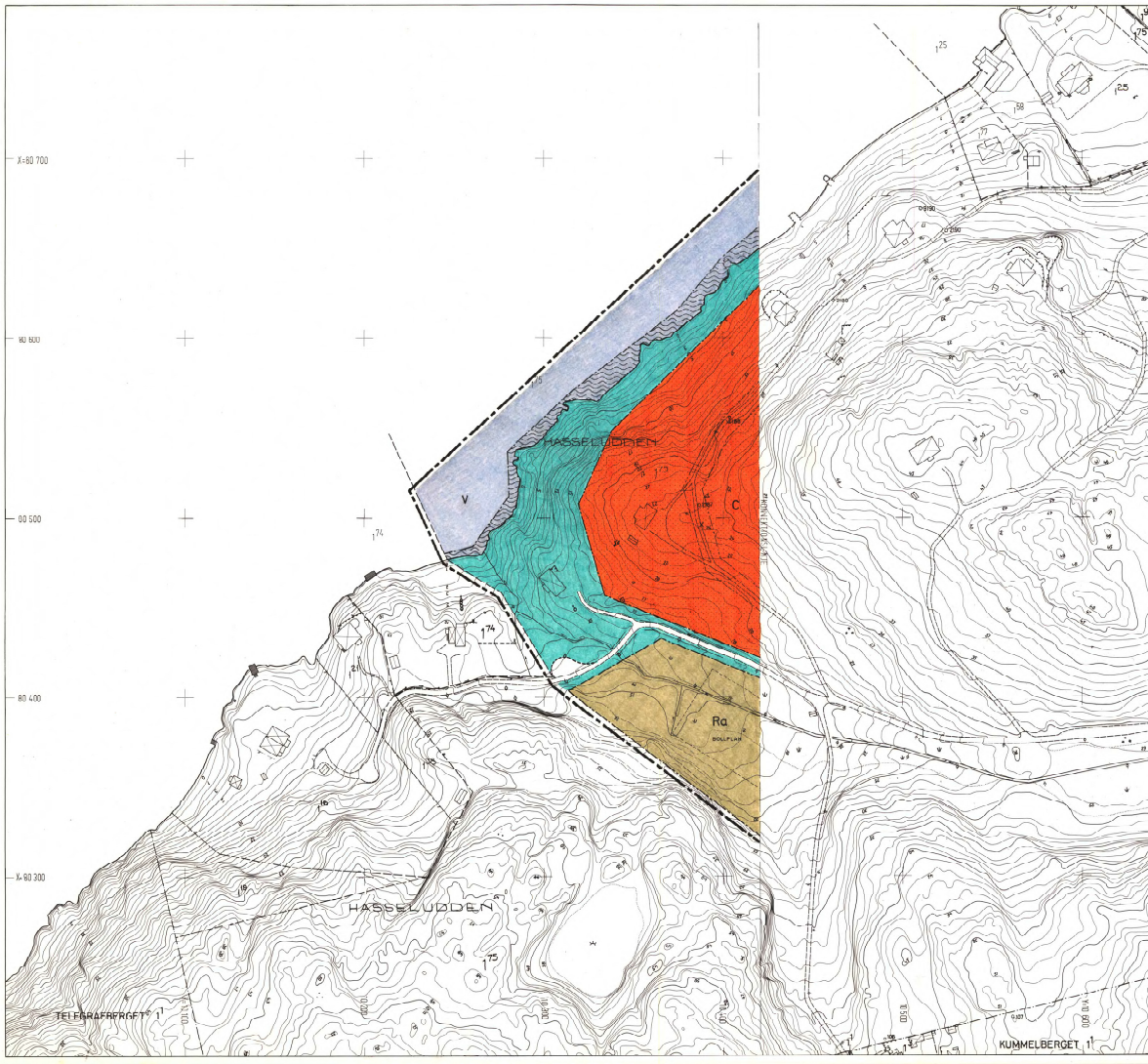
### Vattensområden

- Vattensområde

### Övriga beteckningar

- Mark som inte får byggas
- Mark där uthus o.dyl. undantagsvis får uppföras
- Vatten som får överbyggas endast i begränsad omfattning
- Coltabid
- Tillåten byggnadsyta i m<sup>2</sup>
- Antal våningar
- Kulturmärkt värdefull byggnad
- Byggnaden anpassas till befintlig miljö
- Byggnadsbid
- Byggnadsbid räknad från grundkarterens måttplan
- Kontantenmark tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik

*Ingvar Persson*





# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-8330**

8330

KARTAN PLAN **A1**

Pek m. mottagna. bevis

LANSSTYRELSEN  
Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Bitr. länsarkitekt  
E Wretlind

BESLUT

1972-07-21

11.0821-182-72

KAMMAREN

72 07. 24.

Fastställelse av stadsplan

(5 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde 20.12.1971 antaget förslag till stadsplan för område inom Hasseludden omfattande fastigheterna Hasseludden 1:9, 1:75 m.fl. sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanarkitekten Jan Wiman i september 1971 upprättad och i november samma år reviderad karta i två blad med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar. Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

./.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats två promemorior av den lydelse bilaga C och D utvisar.

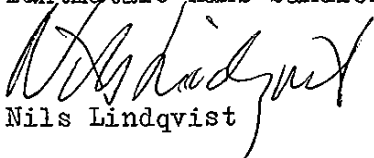
./.


Landsantikvarien har avgivit yttrande över förslaget och bifogas ärendet som bilaga E.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvåren kan insändas med posten i betalt brev.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekt Erik Wretlind, föredragande, länsassessor Lars Blomberg, naturvårdsdirektör Hadar Wadsten och lantmätare Hans Sandler.

  
Nils Lindqvist

  
Erik Wretlind

Bilageförteckning  
Bil A  
Bil B, C, D och E

RK/K

Lst Sth 11:Ke-002 9.1971 10 000

Bil A

LANDSANTIKVARIEN  
I STOCKHOLMS LÄN  
Ank. -7 APR 1972  
357

INKOM  
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Planeringssektionen  
31 JAN 1972  
11 | 0821 | 182 | 72

Förslag till stadsplan för område inom Hasseludden omfattande fastigheterna Hasseludden 1:9, 1:75 m.fl. i Nacka, upprättat på stadsarkitektkontoret i september 1971.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
- c) Med ka betecknat område får bebyggas endast i den omfattning och på det sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt med hänsyn till omgivande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Fråga om byggnadslov må ej avgöras utan Landsantikvariens hörande då frågan har väsentlig betydelse för områdets nyttjandegrad och byggnads yttre karaktär.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med våglinjer skrafferat vatten får ej utfyllas eller överbyggas, dock må mindre bryggor tillåtas där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

2 mom. S p e c i a l o m r å d e

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

- b) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

## 2 §. MARK SOM ICKE ELLER I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får gårdsbyggnad för garage- eller annat ändamål uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## 3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

## 4 §. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

## 5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Gårdsbyggnadens byggnadsyta får ej överstiga 50 m<sup>2</sup>.
- 2 mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta som siffran anger.

## 6 §. VÅNINGSAKTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.


## 7 §. BYGGNADS HÖJD

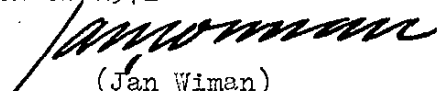
- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 3 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom. På med punkt- och korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## 8 §. ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER


På tomt för bostadsändamål inom planområdet får nybyggnad ej företas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger på med punktprickning betecknad del av tomt.

Nacka i stadsarkitektkontoret i september 1971

  
(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt

  
(Jan Wiman)  
Stadsplanarkitekt

Bestämmelserna tillhör det i november 1971 reviderade planförslaget.

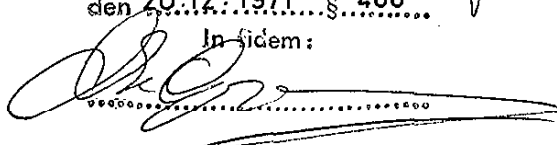
  
(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt

Inom kommunens område i

Nacka beslut

den 20.12.1971... §. 400... V

In fidem:





Bil B

LANDSANTIKVARIEN  
I STOCKHOLMS LÄN  
Ank. -7 APR 1972  
357

INKOM  
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN  
Plomb. förvarningen  
31 JAN 1972  
11|0821|182|72

Förslag till stadsplan för område inom Hasseludden omfattande fastigheterna Hasseludden 1:9, 1:75 m.fl. i Nacka, upprättat på stadsarkitektkontoret i september 1971.

#### B E S K R I V N I N G

#### STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta i två blad jämte bestämmelser
3. Illustrationskarta
4. Utdrag ur dispositionsplan över västra delarna av Boo
5. Fastighetsförteckning
6. Program för skolanläggningen
7. PM angående parkering

Dessutom finnes:

8. PM angående gatu- och VA-utredning
9. Förslagsritningar till skolanläggningen

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet gränsar i norr och väster till Halvkakssundet, i öster följer gränsen fastigheterna Hasseludden 1:7 och 1:73 och i söder utgör övergången mellan dalen och Kummelberget en naturlig gräns.

Området omfattar c:a 30 ha.

Avståndet till Stockholms centrum är mindre än 2 mil.

Huvuddelen av planområdet, del av Hasseludden 1:75 samt 1:9 har förvärvats av Landsorganisationen (LO).

Följande fastigheter är i enskild ägo: Hasseludden 1:25, 1:35, 1:37, 1:58, 1:63, 1:64, 1:65, 1:71, 1:72 och 1:77. Fastigheten 1:77 har nyligen avstyckats från 1:58.

För området gäller byggnadsförbud enligt Byggnadslagen § 109.

Planområdet utmärkes av en kraftig bergsplatå i områdets centrala del. I söder finns en markerad - numera dock delvis igenvuxen - dalgång mellan nämnda bergsplatå och Kummelberget. Mot själva Hasseludden är området flackare och här finner man en landskapsbild där planterade lövträd ger en omväxlande kontrast mot det av barrträd dominerade höjdpartiet.

Inom området finns sommarhus från sekelskiftet. Totalmiljön är kulturhistoriskt intressant. Några hus är f.n. i mycket dåligt skick.

Att de geologiska förhållandena inom området är skiftande, framgår av en översiktlig grundundersökning för delar av planområdet, inom områdets centrala delar - där den planerade skolbyggnaden skall förläggas - består marken till största delen av berg i dagen till en mindre del av morän som vilar på berg. I dalgången inom södra delen - ligger lera, upp till 5 meter, på friktionsjord.

Området trafikmatas via Hasseluddsvägen, som har karaktären av matarled. Hasseluddsvägen ansluter till Värmdövägen vid Orminge. Reguljär busslinje går från vändplanen söder fastigheten 1:9 via Orminge in till Stockholm.

#### STADSPLANENS UTFORMNING

##### B i l m a t n i n g

Området nås via Hasseluddsvägen, som inom planområdet kan klassificeras såsom matarled. Till denna ansluter två angöringsgator. Den nordligaste av dessa följer den befintliga Smiths väg, vilken föreslås breddad och försedd med gångbana.

Den andra angöringsgatan är Hamndalsvägen. Den skall förutom C-området, liksom tidigare även mata fastigheterna Hasseludden 1:16, 1:21, 1:38 och 1:74.

Den ytterligare belastning som vägen får genom att C-området tillkommer motiverar en nyanläggning samt separering från gång- och cykelfunktionen på sträckan Hasseluddsvägen - C-områdets parkeringsplats.

Sträckningen väster därom behålls, förutom en c:a 100 m lång omläggning vid Tp-området. Den ringa belastning som vägen får i detta avsnitt föranleder ingen upprustning fränsett belysning samt anläggande av mötesplats.

Området närmast Hasseluddens brygga, Hasseludden 1:37, 1:35 samt närmast söder och öster därom liggande del av 1:75 bildar en enhet som med hänsyn till de speciella miljökviteterna inte ges direkt bilmatning. För dessa bildas en gemensamhetstomt för parkering i anslutning till vändplanen söder Hasseludden 1:9.

#### G å n g - o c h c y k e l v ä g a r

Tre gångvägar för in i planområdet.

I söder ansluter en befintlig väg till den likaledes befintliga Hamndalsvägen mellan Ra- och Tp-områdena. Denna väg knyter ihop gångvägssystemet med bebyggelsen i Orminge och med den i vissa översiktsplaner redovisade eventuella bostadsbebyggelsen på Kummelberget.

Där den befintliga Hamndalsvägen mynnar ut på Hasseluddsvägen ansluter från sydost en annan gångväg. Denna förbindelse är väsentlig för gång- och cykelkontakter med andra centralare delar av samhället. Från öster ansluter en väg, som i princip dras runt hela området. Områdets topografi samt hänsyn till det kulturhistoriskt intressanta avsnittet av stranden, gör att ett primärt gång- och cykelstråk inte kan ges direkt kontakt med stranden. I avsnittet rakt väster skolområdet läggs gång- och cykelstråket i en befintlig väg, (förlängningen av Smiths väg) c:a 50 m från stranden. Denna väg får genom sitt höjdläge många intressanta utblickar över Halvkaksundet. Stranden längs detta avsnitt i väster är utlagd som parkmark och strandlinjen bör göras tillgänglig genom försiktig och väl studerade placeringar av smärre gångstigar.

Hamndalsvägen ingår i gång- och cykelvägnätet. I höjd med och väster om Tp-området blandas gång- och cykeltrafiken med biltrafik till fyra fastigheter väster om planområdet. Någon separering mellan trafikantkategorierna kan inte motiveras i detta avsnitt.

Inom det stora skolområdet kan man påräkna ett flertal gångförbindelser, såväl genom området som till de intressantaste utsiktspunkterna och kommande anläggningar.

#### B o s t a d s o m r å d e n

I huvudsak föreslås att den befintliga bostadsbebyggelsen även i framtiden bibehåller samma karaktär. Av den anledningen är planförslaget restriktivt mot exploatering.

Den ovan nämnda avstyckningen från fastigheten l:58 har påverkat planutformningen såtillvida, att byggnadsrätt har ansetts behöva medgivas såväl för den avstyckade delen l:77, som för stamfastigheten.

Det enda föreslagna området för komplettering av bostadsbebyggelsen finns i samband med de K-märkta byggnaderna. Här är det värdefullt att kunna komplettera den befintliga bebyggelsen med låga byggnader, som ersätter en rivningsmogen lada. Den bebyggelse som här kan komma ifråga, kommer att bedömas i särskild ordning då ett oavvisligt krav är att nyanläggningen skall anpassas till och infogas i den befintliga miljön.

#### C- o m r å d e t

Här avser LO uppföra en internatskola med 160 elevrum jämte erforderliga lektionssalar. Utöver kompletterande utrymmen, såsom köksanläggning, bibliotek m.m., inrymmer anläggningen även en större motionshall och simhall med 25 m bassäng.

Vid utformningen av skolan har stor vikt lagts vid anpassningen till befintlig terräng samt att skapa bästa möjliga förutsättningar för rörelsehindrade att utnyttja anläggningen.

Avskilt från huvudbyggnaden redovisas ett område för personalbostäder. Hela anläggningen är planerad för elvärme.

#### Ö v r i g a o m r å d e n

Ett fritidsområde (Ra) är redovisat i sydväst. Bollplanen här är främst avsedd att betjäna C-området och har samma ägare. Några omklädningsrum torde ej behöva uppföras, då omklädning kan ske i skolbyggnaden.

I dalgången redovisas ett större parkeringsområde (Tp). Detta är avsett att betjäna C-området. Parkeringsplatsen som beräknas omfatta ca 150 bilplatser studeras omsorgsfullt, så att den ej kommer att vara störande för miljön.

I samband med vändplanen vid Hasseluddsvägen föreslås ett 25-tal bilplatser på parkmark. Dessa är främst avsedda för besökande vid Hasseluddens brygga och ev. resenärer, som förtsätter resan med båt.

Norr om dessa parkeringsplatser redovisas, som tidigare nämnts, ett område för garageändamål. Detta område avses fungera såsom gemensamhetsanläggning för de fastigheter som, av hänsyn till miljön, inte bedömts böra hysa garage eller biluppställning.

Allmän VA-ledning når planområdet mellan Ra- och Tp-områdena.

Här finns också en nedgrävd pumpstation.

Hur lednings- och gatusträckningen inom planområdet är föreslagen, framgår av en särskild gatu- och VA-utredning för stadsplaneförslaget. Utredningen är utförd av BPA:s gatu- och VA-sektion i Stockholm.

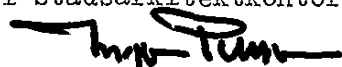
#### SAMRÅD


Informationsmöte för markägare och andra intresserade har ägt rum den 11 januari 1971 och den 15 juni 1971.

Samråd har skett med länsarkitekten och landsantikvarien.

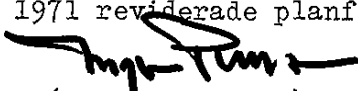
Stadsplaneutredningar och planarbetet har utförts av Plan- och Projekteringsbyrån. Remissbehandling och i samband därmed viss revidering av planförslaget har utförts på stadsarkitektkontoret i Nacka.

Nacka i stadsarkitektkontoret i september 1971 .

  
(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt

  
(Jan Wiman)  
Stadsplanearkitekt

Denna beskrivning har överarbetats på sidorna 2 och 3 beträffande "Stadsplanens utformning, bilmatning samt gång- och cykelvägar". Beskrivningen tillhör det i november 1971 reviderade planförslaget.

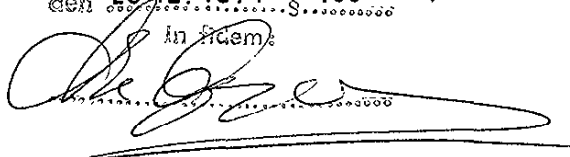
  
(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 20.12.1971 s. 400 ✓

In förmedla



**LÄNSSTYRELSEN**

Stockholms län

Planenheten

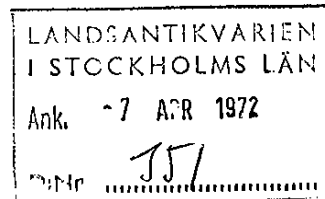
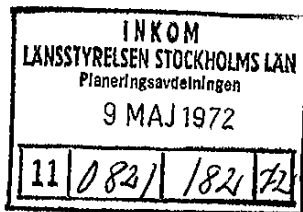
Handläggare

Bitr. länsarkitekt

E Wretling-RK

5.4.1972

Dnr 11.0821-182-72



Angående förslag till stadsplan för område inom Hasseludden omfattande fastigheterna Hasseludden 1:9, 1:75 m.fl. i Nacka kommun

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige 20.12.1971, omfattar ett område om cirka 30 hektar vid Halvkakssundet (Hasseluddens brygga). Områdets huvuddel (del av Hasseludden 1:75 samt 1:9) har förvärvats av Landsorganisationen (LO). I enskild ägo är fastigheterna Hasseludden 1:25, 1:35, 1:37, 1:58, 1:63, 1:64, 1:65, 1:71, 1:72 och 1:77. Inom området finns f.n. en ur kulturhistoriska synpunkter intressant sommarhusbebyggelse från sekelskiftet.

Planförslaget avser väsentligen att tillskapa ett med C betecknat område för samlings- och föreningslokaler inom vilket LO kommer att uppföra en internatskola. I anslutning till C-området har utlagts ett med Ra betecknat fritidsområde och ett med Tp betecknat parkeringsområde.

Den befintliga bostadsbebyggelsen avses i huvudsak att bibehållas. För denna bebyggelse har utlagts med BFI betecknade områden för bostadsändamål, fristående hus. Vissa därutöver med k betecknade områden skall enligt bestämmelseförslaget utgöra reservat för befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader. I anslutning till den äldre bostadsbebyggelsen har vidare utlagts ett med B k a I betecknat område avsatt för en kompletterande nybyggnad som skall ersätta en rivningsmogen lada. Enligt beskrivningen skall denna nybyggnad bedömas i särskild ordning med hänsynstagande till den befintliga miljön. Planområdet kommer att få sin tillfart via de befintliga vägarna Hasseluddsvägen, Smiths väg och Hamndalsvägen, den senare med något justerad sträckning. I anslutning till Hasseluddsvägens vändplan har föreslagits ett med G betecknat garageområde för den befintliga och föreslagna bostadsbebyggelsen. För besökande vid Hasseluddens brygga har vidare inom allmän

Lst Sth 11:PI -011 7.1971 2 000

Postadress

Box 16145

103 23 STOCKHOLM 16

Gatuadress

Herkulesgatan 19

Telefon

08 - 24 55 00

"---" Text ej tillgänglig  
med anledning av  
GDPR. För information  
kontakta  
registrator.plan@nack  
a.se

platsmark illustrerats ett 25-tal bilplatser.

Planförslaget har hållits utställt 4 - 26.10.1971.

"-----", ägare till fastigheten Hasseludden 1:58 har anmärkt att det befintliga bostadshuset inom fastigheten enligt planförslaget kommer inom punktprickad mark som icke får bebyggas. Prickningen försvårar bl.a. färdigställandet av tillbyggnad för vilken meddelats tidsbegränsat byggnadslov.

På skäl som stadsarkitekten i yttrande 9.11.1971 anfört synes anmärkningen icke motivera ändring av planförslaget.

Vägförvaltningen har i yttrande 18.10.1971 förklarat sig icke ha något att erinra under förutsättning att nuvarande väg 635 Mensätra - Hasseludden (Hasseluddsvägen) indrages såsom allmän. Framställning härom har av kommunen ingivits till länsstyrelsen.

Naturvårdsenheten och lantmäterienheten har icke haft något att erinra.

Planenheten, som vid samråd beretts tillfälle att framföra sina synpunkter, har icke något att erinra mot planförslaget.

Planförslaget berör enligt ovan en kulturhistoriskt intressant miljö. Innan länsstyrelsen tager ställning till förslaget bör därför landsantikvarien beredas tillfälle att yttra sig.

  
Erik Wretlind

Bild

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planenheten

1972-06-22

Dnr 11.0821-182-72

Handläggare  
Bitr. länsarkitekt  
E Wretlind/SA

Förnyad promemoria angående förslag till stadsplan för område inom Hasseludden omfattande fastigheterna Hasseludden 1:9, 1:75 m.fl. i Nacka kommun

Landsantikvarien har i yttrande 5.5.1972 icke haft något att erinra mot förslaget men har anfört vissa synpunkter angående plangenomförandet som motiverar att yttrandet fogas såsom bilaga till länsstyrelsens beslut om fastställelse.

Angående den anmärkning mot planförslaget, som anförts av Svend Erik Jensen, ägare till fastigheten Hasseludden 1:58, bör nämnas att länsstyrelsen jämväl har att taga ställning till besvär från Jensen över byggnadsnämndens beslut att neka permanent byggnadslov för den inom fastighetens strandområde inom punktprickat område enligt planförslaget uppförda bostadsbyggnaden. Fastigheten Hasseludden 1:58 har bildats enligt utslag av Södra Roslags Domsagas ägodelningsrätt 10.11.1970. Ägodelningsrättens utslag grundar sig på bedömningen att förenämnda byggnad har tillkommit i laga ordning, är av bestående natur och varaktigt lämpad för bostadsändamål. Utslaget bör tillmätas stor tyngd vid bedömningen av besvären. Planenheten anser dock ej att fastställelse av stadsplaneförslaget behöver avvakta länsstyrelsens och eventuellt Kungl. Maj:ts ställningstagande till den förenämnda bostadsbyggnadens status. Besvärssärendet kan prövas även om stadsplanen är fastställd. Bifall till besvären förutsätter i så fall dispens enligt 34 § byggnadslagen.

På skäl som ovan anförts får planenheten numera föreslå att planförslaget fastställas.

Lst Sth 11:PI-011 7.1971 2 000

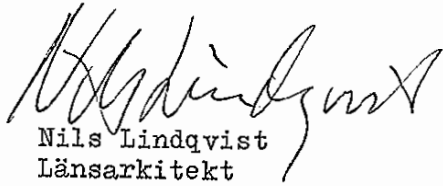
Postadress  
Box 16145  
103 23 STOCKHOLM 16

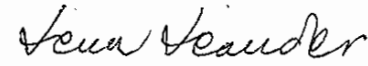
Gatuadress  
Herkulesgatan 19

Telefon  
08 - 24 55 00

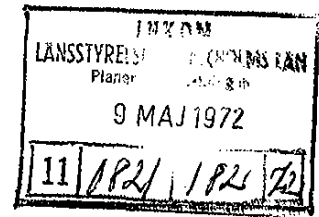


Jämväl denna promemoria synes böra fogas såsom bilaga till länsstyrelsens beslut om fastställelse.

  
Nils Lindqvist  
Länsarkitekt

  
Lena Leander  
Arkitekt

LANDSANTIKVARIEN  
I STOCKHOLMS LÄN  
KARDUANSMAKAREGATAN 8  
111 52 STOCKHOLM  
Tel. 24 55 00




Till Länsstyrelsen i Stockholms län  
Plan- och byggnadssektionen

Återställande Länsstyrelsens remiss 11.0821-182-72 rörande stadsplane-förslag för område inom Hasseludden (fastigheterna Hasseludden 1<sup>9</sup>, 1<sup>75</sup> m fl) i Boo socken, Nacka kommun, upprättat i september 1971, får landsantikvarien framhålla att ett flertal byggnader av stort kulturhistoriskt värde finnes inom planområdet. Det kan nämnas att vid år 1970 företagen inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Nacka kommun byggnaderna på tomterna 1<sup>9</sup> (Alphyddan), 1<sup>37</sup> och 1<sup>35</sup> har klassats i grupp 2 och övriga längst ut på udden i klass 3. Till den senare gruppen har även förts byggnaderna Höja, Skogshyddan samt Övre och Nedre Högbo, som ligger inom LO-skolans område (på mark som icke får bebyggas). Omedelbart V om planområdet finnes bebyggelse i klass 1 (och 2) vid Hamndalen och tomterna Ö härom.

Landsantikvarien har med tillfredsställelse konstaterat att i stadsplanebestämmelserna skyddsföreskrifter har meddelats för de prioriterade byggnaderna vid Hasseludden samt att nybyggnad på den i anslutning här till liggande fastigheten 1<sup>75</sup> skall bedömas med hänsyn till befintliga miljövärden. Det förutsättes att landsantikvarien beredes tillfälle till samråd då sådan nybyggnad planeras. Landsantikvarien önskar i sammanhanget aktualisera det i Hasseluddens omedelbara grannskap reserverade garageområdet och vill kraftigt betona angelägenheten av att detta flerbils-garage varken tillåtes bli för dominerande eller ges en sådan utformning att de positiva värden som karakteriserar miljön kring Hasseludden kan komma att äventyras.

Stockholm den 5 maj 1972.

I tjänsten

  
(Alf Nordström)  
landsantikvarie