

NACKA

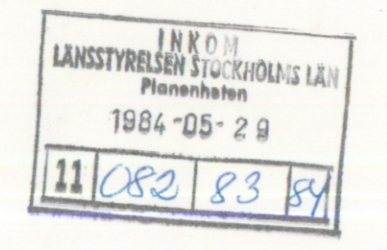
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV SALTSJÖ-DUVNÄS, FASTIGHETEN SICKLAÖN 338:8.

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1983

INGVAR PERSSON
STADSARKITEKT

Sten Lindeberg
STEN LINDEBERG
ARKITEKT SAR

Hans Lidman
HANS LIDMAN
TF STADSARKITEKT



BETECKNINGAR.

- GRUNDKARTA
- Fastighetsgräns
 - - - Gällande områdesgräns
 - - - Gällande bestämmelsegräns
 - - - Gräns för servitut
 - ☒ Bostadshus med trappa resp uthus
 - ☒ Byggnader karterade efter takkonturen
 - ☒ Transformator
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - ⊙ Träd (enstaka större)
 - - - Väg
 - ▬ Slänt
 - Strandlinje
 - ◇ Belysningsstolpe
 - + 0.0 Fastställd väghöjd
 - 0.0 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor
 - 10003 Polygonpunkt
 - + Rutnätspunkt
 - 336:18 Fastighetsbeteckning
 - s: 32 Samfällighet
- Ar 19.84-09-05
Fastställdes denna ändring av bygnadsplan på sitt Länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar. Länsstyrelsen i Stockholms län, som ovan. På tjänstens vägnar.
J.B. Andersson

BYGGNADSPANEKARTA

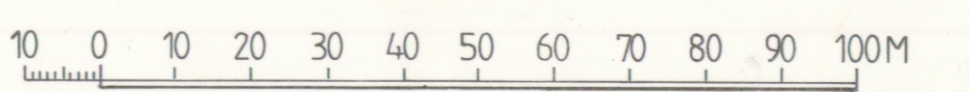
- A. Gränsbeteckningar
- Linje belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
 - Gällande områdesgräns avsedd att behållas
 - Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
 - - - Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - - - Bestämmelsegräns
- B. Områdesbeteckningar
- Byggnadsmark
- B** Område för bostadsändamål
- C. Övriga beteckningar avsedda att fastställas
- F** Mark som inte får bebyggas
 - F** Fristående hus
 - n** Förbud mot vindsinredning
 - I** Antal våningar
 - u** Ledningsområde

Tillhör kommunfullmäktiges i Nacka beslut den 2. maj 1984 s. 119 in fidem.
Samuel Reinhardt

Gnr 61/1983

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1982.10-18

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTILL 50 M UTANFÖR FÖRSLAGET PLANOMRÅDE BESTYRKES
Samuel Reinhardt



SKALA 1:1000

RITAD AV LINA BELIN

84/93

R=1984-11-08

B 164



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-84/93

84/93

KARTAN PLAN A1

1984-11-08

P1 1721, 1734, 1744,
1745/84Monica Gärdebäck och Gunnar Hensmar
Strandpromenaden 51
131 50 SALTSJÖ-DUVNAS

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1984-11-26	
Diarienum	Diarietplanbeteckn
D 320	

Besvär i fråga om byggnadsplan inom Nacka kommun

./.

Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 5 september 1984
det beslut som framgår av bilagan.Monica Gärdebäck och Gunnar Hensmar, Gretel och Jarl Bjurström,
Tore Bergman och Röda raden ek. för. har överklagat beslutet
genom besvär.

Författningenligt och enligt meddelad besvärshänvisning skulle
besvären ha anförts inom tre veckor från den dag då länsstyrel-
sens beslut meddelades. Besvärshandlingarna från Tore Bergman
och Röda raden ek. för. har kommit in till regeringen först den
27 september 1984 och således efter besvärstidens utgång. Deras
besvär skall därför inte tas upp till prövning.

Övriga klagande har i allt väsentligt vidhållit sina tidigare
framförda erinringar mot planförslagets utformning.

Regeringen finner inte skäl att ifrågasätta de överväganden som
legat till grund för planförslagets utformning. Besvären skall
därför avslås.

Regeringen tar inte upp besvären från Tore Bergman och Röda raden
ek. för. till prövning.

Regeringen avslår besvären i övrigt.

På regeringens vägnar

Höjre Carlsson

Gunnar Jacobsson

REGISTRERING

Datum

1984-12-14

Införing i fastighetsregistret har
verksamhetsförhållanden

Angst Späck

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Kopia till

statens planverk

länstyrelsen (+ prövade handlingar)

byggnadsnämnden ✓

fastighetsbildningsmyndigheten

fastighetsregistermyndigheten

Gretel och Jarl Bjurström, Strandpromenaden 33, 131 50 SALTSJÖ-DUVNAS

Röda raden ek. för., c/o Tore Bergman, Strandpromenaden 41,

131 50 SALTSJÖ-DUVNAS

Tore Bergman, Strandpromenaden 41, 131 50 SALTSJÖ-DUVNAS

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

Aina Kallberg



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten

Handläggare

arkitekt

Carin Ancker

Tel: 785 5148

BESLUT

Datum

1984-09-05

Ert datum

Beteckning

11.082-83-84

Er beteckning

84 09 05.

1983-391 173-315

840905 Kopia Pwari KF

NACKA BYGGNADSVÄRMD	
1984 09 07	
Diarienum	Uppdragsnummer

Fastställelse av ändring av byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnads-
lagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid
sammanträde den 2 maj 1984, antaget förslag till
ändring av byggnadsplanen för del av Saltsjö-Duvnäs,
fastigheten Sicklaön 338:8 i Nacka kommun.

Förslaget har åskådliggjorts på en av stadsarkitekt
Ingvar Persson och arkitekt Sten Lindeberg i september
1983 upprättad karta med därtill hörande byggnads-
planebestämmelser. Planens bakgrund och ändamål fram-
går av planbeskrivningen.

Vid planövervägandena har strandskyddet ansetts bära
vika för i planen angivet boendeändamål. Med detta
som särskilt skäl förklarar länsstyrelsen, i enlighet
med kommunens framställning, att strandskydd inom
planområdet i dess helhet inte skall gälla (15 §
naturvårdslagen).

De anmärkningar som har framförts mot planen har be-
möts av kommunen i stadsarkitektkontorets tjänste-
utlåtande. I vissa skrivelser riktas anmärkningar mot
planförslagets syfte och utformning. Mot bakgrund
av tidigare gällande planförhållanden - kvartersmark
för garageändamål utan strandskydd - kommunens första-
handsansvar för planering och bebyggelseutveckling
samt omständigheterna i övrigt i ärendet, finner läns-
styrelsen att anmärkningarna inte bör hindra fast-
ställelse av planen.

././ Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet,
se bilaga (formulär X).

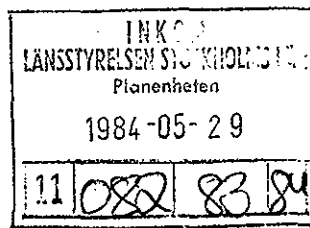
Vid länsstyrelsens beredning av ärendet har deltagit
företrädare för berörda enheter inom planeringsavdel-
ningen. I den slutliga handläggningen
har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande,
förste byråingenjör Ingrid Olsson, byrådirektör Leif
Wretblad, förste länsassessor Per Evaeus samt arkitekt
Carin Ancker, föredragande.

Kurt Thöldte

Carin Ancker

Lst Sth H 29 a 1979-03 25 000 80 gr arkiv

8



Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Saltsjö-Duvnäs, fastigheten Sicklaön 338:8 i Nacka kommun, upprättat i september 1983.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 m².

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Hans Lidman
/Hans Lidman
t f stadsarkitekt

Sten Lindeberg

Sten Lindeberg
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den *2 maj 1984* § *119*

In fidem:

Samuel Lundberg

INKÖ		
LÄNSSTYRELSEN SÖDERMANNALÄN		
Planenheten		
1984-05-29		
11	082	83 84

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Saltsjö-Duvnäs fastigheten Sicklaön 338:8 i Nacka kommun, upprättat i september 1983.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Byggnadsplaneförslaget omfattar:

Byggnadsplanekarta med tillhörande bestämmelser. Till förslaget hör även denna beskrivning och illustrationsskiss utvisande planer och fasader.

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget vid Strandpromenaden i Saltsjö-Duvnäs.

A r e a l

Tomtens totala areal är 1220 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

G ä l l a n d e p l a n e r

Byggnadsplan fastställd den 17 juli 1967. Planen medger uppförande av en garagebyggnad.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Byggnadsnämnden beslöt den 22 september 1982, § 478, "att för byggnadslov erforderlig dispens från planbestämmelse ej kan påräknas". Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt den 20 september 1983, § 537, att godkänna ett förslag till tidplan för planarbetet.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Ägoförhållanden

Tomten är i privat ägo och lagfaren ägare är Manfred Lawnik, Upplandsgatan 6, Stockholm.

Bebyggelse

Tomten är obebyggd. Den omgivande bebyggelsen består till största delen av

fristående villor med ett koncentrerat inslag av radhus mitt emot den aktuella tomten.

PLANFÖRSLAG

För bebyggande av fastigheten Sicklaön 338:8 krävs ändring av nu gällande byggnadsplan enligt byggnadsnämndens beslut.

Då områdets karaktär är fristående villabebyggelse är det naturligt att även denna fastighet bebyggs med en villa i stället för en garageanläggning, eftersom behov inom området ej föreligger för en sådan anläggning. (Utslag i Fastighetsdomstolen 1981.06.12.)

Fastigheten föreslås bebyggas med en 1-plansvilla jämte garage inom byggnadskroppen. Byggnadsrätten föreslås maximerad till 200 m². Byggnadsrätten begränsas bl a av ett servitut för allmän ledning varför byggnaden föreslås till tomtens norra del.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Sten Lindeberg
Sten Lindeberg
Arkitekt SAR

Hans Lidman
/Hans Lidman
t f stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den *2 maj 1984* s. *119*
In fidem:

Emuël Beckers

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut. Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, 103 33
STOCKHOLM.