

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV FINNTORP FASTIGHETERNA SICKLAÖN 102:1 M. FL. (SETTERWALLSKA VILLAN)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTEKONTORET I NACKA I OKTOBER 1983

INOMRÅDESPROJEKT
Stadsarkitekt *Hans Lidman*
HANS LIDMAN
T.1. Stadsarkitekt

W. Sandberg
Mikael Sandberg
Stadsplanering

LANTMÄNNENS FÖRORDNING LAR
1984:105:1
111 222 233 237



BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
- BYGGNADER
- STÅKT
- GRÄS
- STODMUR
- VÄG
- GÅNGVÄG
- MINDE STIG
- JÄRNVÄG
- BEVÄSNINGSSTÖLPE
- BEVÄSNINGSSTÖLPE
- PRESTÄLLS GÅTUTHÖJD
- AVVÄRD HELJ
- KULLANDET
- POLISSTATION
- GUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETS- OCH BETECKNINGAR

Av 19. 8. 1983. Se till att alla fastigheter som omfattas av denna ändring är rätt utmärkt och att alla fastigheter som omfattas av denna ändring är rätt utmärkt och att alla fastigheter som omfattas av denna ändring är rätt utmärkt.

STADSPLANKARTAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELAGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMAN PLATS
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- KULTURRESERVAT

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK TILGÅNGLIG FÖR ALLMAN GÅTUTHÖJD
- GÄLLANDE GÅTUTHÖJD

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJER

Gnr 271983 Grundkartan upprättad 1983-11-22

GRUNDKARTANS RIKTIGHET VÄRDETT SO M
UTANFÖR FÖRSLAGETS BEGRÄNSADE BEFÄTTES
Hans Lidman

Tillika kommunförordningen 1
Nacka stad
den 1983-11-22
1983
Mikael Sandberg

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
Skala 1:1000

84/95 S 337



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-84/95

84/95

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten
Handläggare
arkitekt
Carin Ancker
Tel: 785 5148

1984-31 003-313

84 09 07

akt 84/95 S337

BESLUT

Datum
1984-09-06
Ert datum

Beteckning
11.082-123-84
Er beteckning

Förslag till ändring av stadsplan för del av Finn-
torp, fastigheterna Sicklaön 102:1 m fl (Setter-
wallska villan) i Nacka kommun.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnads-
lagen den av kommunfullmäktige den 18 juni 1984
antagna stadsplanen.

Stadsplanen visas på en i oktober 1983 daterad karta
med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund
och ändamål framgår av planbeskrivningen.

Detta beslut får inte överklagas (150 § tredje stycket
byggnadslagen).

Vid länsstyrelsens beredning av ärendet har deltagit
företrädare för berörda enheter inom planerings-
avdelningen. I den slutliga handläggningen har del-
tagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande,
förste länsassessor Per Evaeus, byrådirektör Leif
Wretblad, förste antikvarie Carl-Henrik Ankarberg,
samt arkitekt Carin Ancker, föredragande.

Kurt Thöldte
Kurt Thöldte

Carin Ancker
Carin Ancker

REGISTRERING

Datum
1984-10-01

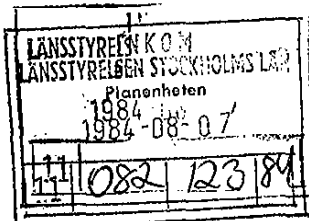
Införing i fastighetsregistret har
verkställts ~~beträffande~~

Stenard Skuck
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Lst Stn H 29 a 1979-03 25 000 80 gr arkiv

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
M Sandberg

Handläggare:
Stadsplaneingenjör
Michael Sandberg



D 315

Förslag till ändring av stadsplan för del av Finntorp, fastigheterna Sicklaön 102:1 m fl (Setterwalliska villan) i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i oktober 1983.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Ny byggnad med i huvudsak samma utformning får endast uppföras om befintlig byggnad till väsentlig del förstörs av våda.

Befintlig byggnad får utnyttjas endast för ändamål som byggnadsnämnden prövat lämpligt med hänsyn till dess bevarande.

Området får ej hägnas utmed den södra och östra sidan.

2 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med z betecknad del av byggnadskvarter får värdplats för allmän gatutrafik anordnas.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ingvar Persson
Stadsarkitekt

M Sandberg
Michael Sandberg
Stadsplaneingenjör

Hans Lidman
/Hans Lidman
t f stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut

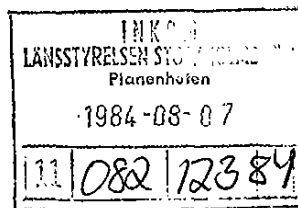
den 18 juni 1984 s. 201

In fidem

Samuel Jendrewik

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
M Sandberg

D 315



Handläggare:
Stadsplaneingenjör
Michael Sandberg

Förslag till ändring av stadsplan för del av Finntorp, fastigheterna Sicklaön 102:1 m fl (Setterwallska villan) i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i oktober 1983.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Utdrag ur kommunöversikt 1980
4. Fastighetsförteckning

PLANDATA

Området ligger centralt på Sicklaön vid Finntorp. Området omfattar en areal av ca 0,2 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

B e f i n t l i g a p l a n e r

Planområdet ligger inom en stadsplan fastställd 16 december 1949 (S 1) och berörs delvis av stadsplan fastställd 29 april 1952 (S 2). Planområdet är huvudsakligen utlagt som byggnadskvarter för allmänt ändamål. Kringliggande mark är utlagd som park.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Kommunstyrelsen har den 1 november 1982, § 286, uppdragit åt förvaltningarna att förbereda fastigheten för försäljning samt att upprätta ett förslag till ändrad stadsplan. I stadsplanen skall ingå följande skyddsbestämmelser

1. Åtgärder får inte vidtas som minskar byggnadens kulturhistoriska värde.
2. Byggnaden får användas endast för ändamål som kommunen bedömer stå i överensstämmelse med byggnadens bevarande.

3. Ny byggnad får uppföras endast om befintlig byggnad skadats av våda.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 4 oktober 1983, § 565, beslutat tillstyrka att Setterwallska villan byggnadsminnesförklaras med de av länsstyrelsen föreslagna skyddsföreskrifterna.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Bebyggelse

Inom planområdet ligger en 1896 uppförd större villa i verbländertegel på naturstensgrund. Byggnaden ritades av arkitekten I G Clason åt J G Setterwall. Byggnaden har en rikt arbetad exteriör och en påkostad interiör och är nu föremål för byggnadsminnesförklaring, då den har stort kulturhistoriskt värde.

Vägar och trafik

Planområdet ligger vid slutet av en mindre entrégata. Runt och genom området leder flera gångvägar.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av kommunen, men är under försäljning till en enskild person.

PLANFÖRSLAG

Planens syfte är att möjliggöra enskilt nyttjande av den befintliga villan. Byggnadens stora kulturhistoriska värde medför att byggnadskvarteret läggs ut som kulturreservat. Byggnaden avses kunna användas som bostad, kontor, utställningslokal, butik för försäljning av t ex antikviteter och konst eller för annan verksamhet som kan anses vara förenlig med bevarandeintressena.

Planen visar även ett nytt läge för en gångväg som nu passerar över gårdsplanen. Inom byggnadskvarterets nordöstra hörn tillåts även att en vändplats för allmän gatutrafik anläggs.

De av kommunstyrelsen beslutade skyddsföreskrifterna innefattas beträffande de två första av bestämmelsen om kulturreservat och beträffande den tredje av en tillägsbestämmelse.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet av planen regleras i ett exploateringsavtal mellan kommunen och köparen av villan.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Michael Sandberg
Michael Sandberg
Stadsplaneingenjör

Hans Lidman
/Hans Lidman
t f stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut

den 18 maj 1984 § 201

In fidem:

Barndal