

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV FINNTORP, FASTIGHETEN SICKLAÖN 107:3 M.F.L.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I OKTOBER 1972

INGVÅR PERSSON
Stadsarkitekt

JAN WIMAN
Stadsplanearkitekt

GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Gällande kvarters- eller annan områdegränser
- Gällande bestämmelsegränser
- ▣ Huvudbyggnad resp. uthus
- ▣ Staket
- ▣ Håll
- ▣ Stålmur
- ▣ Stenmur
- ▣ Nivåkurvor
- ▣ Vågar
- ▣ Slätt
- ▣ Stämpningsställe
- ▣ Triangelpunkt
- ▣ Rännstenspunkt
- ▣ Polygonpunkt
- ▣ Gällande områdegränser
- ▣ Fastighetsbeteckning

STADSPLANEKARTA

- Områdesbeteckningar
- ▣ Linje belägen 3 m. utanför det område förslaget överser
- ▣ Gällande områdegränser avsedd att bibehållas
- ▣ Gällande bestämmelsegränser avsedd att bibehållas
- ▣ Gällande områdegränser avsedd att utgå
- ▣ Gällande bestämmelsegränser avsedd att utgå
- ▣ Kvarters- eller annan områdegränser
- ▣ Bestämmelsegränser
- ▣ Gränslinje ej avsedd att fastställas
- ▣ Avloppstunnel

Områdesbeteckningar

- ▣ Allmän plats
- ▣ Gata eller torg
- ▣ Park eller plantering

Byggnadszoner

- ▣ Område för industriområde

Övriga beteckningar

- ▣ Mark som icke får bebodas
- ▣ Mark för beograd eller markstation
- ▣ Område för skärmak
- ▣ Gatahåll
- ▣ Gällande områdegränser avsedd att utgå
- ▣ Byggnadszoner utvalda från grundskissens möjligheter
- ▣ Område tillämpligt för underjordiska ledningar

Tillhör kommunstyrelsen i Nacka beslutat den 1973-05-10 s. 117

Ingvår Persson

Jan Wiman

1973-10-28
Kommittén för stadsplanering har godkänt förslaget till stadspлан för del av Finntorp, Sicklaön 107:3 m.f.l. med förbehåll för de ändringar som följande förslag innebär i bestämmelserna om zonering och byggnadszoner.



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8520

8520

KARTAN PLAN A1

Ink. den 2/1-74
E dnr 4/74

LANSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen

BESLUT

11.0821-838-73

Handläggare
Arkitekt
L Ringdén

1973-12-28

NACKA KOMMUN	
KANSLIET	
74 01. 05	
Direktör	Diarienummer
1973-307	038-313
Utgått år	

Fastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

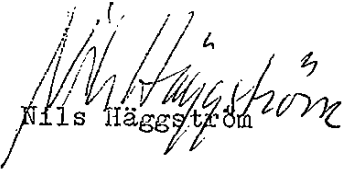
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 2 maj 1973 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Finntorp, fastigheten Sicklaön 107:3 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanearkitekten Jan Wiman i oktober 1972 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.


./.

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekten Nils Häggström, beslutande, bitr. länsarkitekten Erik Wretling, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Ulf Stahre och förste byråingenjören Ronald Bergman.


Nils Häggström


Lena Leander

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

SM/

Est Sth 11:Ka-002 9.1973 30 000

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 24 55 00

Postgirokont

3 51 72 - 6

Bil 1

INKOM 110821-

D 174

12 JUNI 73 0838 73
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Finntorp, fastigheten Sicklaön 107:3 m.fl. upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i oktober 1972.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE UTSTRÄCKNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas, dock må skärmtak uppföras i utförande som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

3 mom. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast för biluppställningsändamål.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. På med uc betecknat område må underjordiska allmänna ledningar överbyggas på sådant sätt att de hållas lätt åtkomliga för underhåll.

4 § VÅNINGSAANTAL


Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

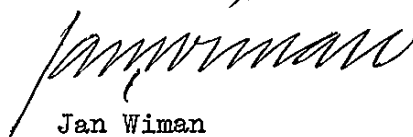
5 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

2 mom. Terrassplan på med punkt- och ringpriokning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran i romben anger.

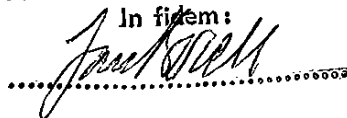
Nacka i stadsarkitektkontoret i oktober 1972


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1973-05-02 § 117 V

In fiem:



Bil 2

INKOM 110821-

D 174

12 JUNI 73 0838 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Finntorp, rastigheten Sicklaön 107:3 m.fl. upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i oktober 1972.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

1. Denna beskrivning.
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser.
3. Översikt, markanvändning 1972.
4. Fastighetsförteckning.

GÄLLANDE PLANER

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10 november 1956. Planförslaget gränsar i väster och öster till stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 16 december 1949 samt i söder till stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 15 maj 1963.

PLANFÖRSLAGETS LÄGE OCH UTFORMNING

Allmänt

Planområdet ligger strax norr om Finntorp i en brant nordvästsluttning ned mot Ryssviken. Värmdöleden som snart är färdigställd, passerar på viadukt strax norr om området. Inom planområdet finns sedan senare delen av 1950-talet en industribyggnad i flera våningar. Den utnyttjas av Esselte-Herzogs AB för grafisk industri o.dyl. Våningsyta är c:a 16.000 m² och antalet anställda c:a 400.

Den nu aktuella planändringen föranleds av ett utbyggnadsbehov om c:a 1.000 m² v.y. vilket i huvudsak skall användas som lagerlokaler.

I samband med denna utbyggnad föreslås justeringar i tomtgränserna så att tomtmarken ökar från nuvarande c:a 9.000 m² till c:a 11.500 m²,

härigenom fås utrymme för en parkeringsanläggning som kan klara hela industrianläggningens framtida behov.

Inom plangränserna hamnar även Ryssviksvägen i delvis nytt läge samt en mindre väg till en sandficka strax söder Värmdöleden.

Dessa vägar har nyprojekterats i samband med anläggandet av motorvägs-
viadukten över Ryssviken, och beaktas i uppgjorda förslag till mark-
planering inom planområdet, bl.a. krävs anläggande av stödmur mot sand-
ficksvägen.

Trafikmatning

Biltrafikmatningen sker som tidigare via tillfarten till Finntorp
centrum (Gamla Värmdövägen). Anslutning till kollektivtrafik, bussar,
fås vid Finntorpsviadukten med gångavstånd 4 - 500 m.

Parkeringen

Antal anställda	400 st
Våningsyta	17.000 m ²
Funktionstäthet $\frac{400}{17} =$	23,5 personer/1000 m ² v.y.

Medianvärdet enligt parkeringsnormerna, framtida situation är
30 personer/1000 m² v.y.
(spridningsintervall = 20-40)

Hänsyn till denna lägre funktionstäthet tas genom att dimensionera bil-
platsbehovet utifrån antalet anställda i stället för den projekterade
våningsytan. Genom en kombination av funktionstäthetstalet och behovs-
talet fås:

$\frac{20 \text{ bilplatser}/1000 \text{ m}^2 \text{ v.y.}}{30 \text{ personer}/1000 \text{ m}^2 \text{ v.y.}} = 0,67 \text{ bilplatser/person}$


(Att en del av våningsytan, c:a 1.000 m², utgör kontor med ett något
större behovstal kan negligeras, däremot beaktas kontorets besöksplatser
enl. nedan).


Bilplatsbehovet utredes därför i förhållande till antalet anställda
enligt följande:

Behov för anställda 400 x 0.67 =	268 bilplatser
" " besökande	<u>5</u> - " -
Sammanlagt framtida bilparkeringsbehov	273 - " -
Antal bilplatser i markplanet	125 - " -
" " " framtida parkeringsdäck	<u>148</u> - " -
Totalt	273 - " -

I markplanet kan 125 bilplatser disponeras, för resten reserveras byggnadsrätt under markplanet. I gjorda skissutredning har redovisats en lösning med tre parkeringsdäck i sluttningen mot västra tomtgränsen.

Nacka i stadsarkitektkontoret i oktober 1972.


(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt


(Jan Wiman)
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1973-05-02 §. 117 v

In fidem:
