

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV LOVISEDAL, FASTIGHETERNA ÄLTA 28:12, 30:4 M.F.L.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTONDRETT I NACKA I FEBR. 1973

INGVÅR PERSSON
Stadsarkitekt

JAN WIMAN
Stadsplanarkitekt

- GRUNDKARTA**
- Detekning: — Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
 - - - Gällande bestämmelsegräns
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Område för föreslagen fastighet enligt tomtindelning
- 28:12 Fastighetsdetekning
 (B) Bestämning & föreslagen fastighet enligt tomtindelning
- Väg
 — Länga
 — Staket
 — Fäsk
 — Mur
 — Takbalk
 — Huvudbyggnad resp. uthus
 — Gällande gaturikt
 — Murbruk
 — Punkt i rutad
 — Polygonpunkt

- STADSPLANKARTA**
- Gränslinje: — Linje belägen 3 m. utanför det område förslaget avser
 - - - Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
 - - - Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
 - - - Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - - - Bestämningensgräns
 - - - Gränslinje ej avsedd att fastställas

- Områdesdetekning
 Allmän plats: — Park eller plantering

- Hyggenföreskrifter
 (B) Område för bostadsområde, fristående hus

- Övriga bestämmelser
 (B) Mark som inte får bebyggas
 II Anslutnings
 n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas

Tillhör Kommunstyrelsens 1
 Beslut daterat
 1973-12-17 s. 280

JAN SORELL

1973-12-11 handtecknat
 av kommunstyrelsens ordförande
 och medlemmar av kommunstyrelsen
 som i sin beslut har godkänt
 förslaget till ändring av stadplan
 för del av Lovisedal i Nacka.
 Kommunstyrelsen har även
 tillägnat sig

Grundkarta upprättad 7 juni 1973
 Stadsingenjör

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
 SKALA 1:1000





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8536

8536

KARTAN PLAN **A1**

R. dnr 8/74

S 274

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1974-02-11

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
E Wretlind

11 082 15 52 74
NACKA KOM
 KANSLIET
 74 02 12
 Diarienum: 1973-322X 034-313
 Utgallras år

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)


Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 17 december 1973 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 28:12, 30:4 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanearkitekten Jan Wiman i februari 1973 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande bitr. länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sanchez-Lövy.


Nils Lindqvist


Erik Wretlind

Bilageförteckning
Bil 1
Bil 2

REGISTRERING

Datum

1974-03-04

Införing i fastighetsregistret har verkställts beträffande



För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

SM/SM

Lst Sth 11:Ka-002 9.1973 30 000

Bil 1
1-(2)

INKOM 110821-

D 205

11 JAN 74 0052 7½

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 28:12, 30:4 m fl, Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka februari 1973.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större areal än 185 m². Huvudbyggnad som uppföres i två våningar får icke uppta större areal än 110 m².

3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får garagebyggnad icke uppta större areal än 40 m². Anordnas garage inom huvudbyggnad må motsvarande byggnadsyta, efter byggnadsnämndens medgivande, utnyttjas för gårdsbyggnad.

5 § VÅNINGSAANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

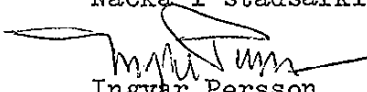
6 § BYGGNADS HÖJD

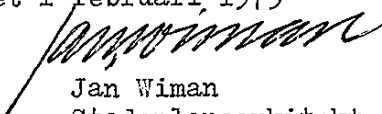
- 1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,8 meter.
- 2 mom På med B betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Nacka i stadsarkitektkontoret i februari 1973


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1973-12-17 § 280 V

In tid: 
JAN BORELL

INKOM 110821-

Bil 1
1(2)

11 JAN 74 0052 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

D 205

Förslag till ändring av stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 28:12, 30:4 m fl, Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i februari 1973.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Översikt, Markanvändning 1972
- 4 Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För området gäller del av stadsplan fastställd den 4 augusti 1972. Förslaget gränsar till stadsplaner fastställda den 16 oktober 1967 och den 6 mars 1968.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

L ä g e

Planområdet är beläget i östra delen av Älta och begränsas av Nyvägen och Sigfridsborgsvägen, fastigheterna 28:2, 28:5 m fl samt fastigheterna 30:16, 30:19 m fl.

B e b y g g e l s e

Den befintliga bebyggelsen utgöres i huvudsak av permanentbebodda enfamiljshus av varierande ålder och kvalitet, några mindre fritidshus finns dock inom området.

T r a f i k

Planområdet har sin tillfart dels norrifrån via Nyvägen och dels söderifrån via Sigfridsborgsvägen.

T o p o g r a f i

Området är relativt kuperat och ligger i en nordostsluttning.

STADSPLANENS UTFORMNING

F ö r s l a g e t

Planförslaget ansluter sig till gällande stadsplan, fastställd den 4 augusti 1972. Ändringen som föreslagits har initierats bl a av fastighetsägarna inom området.

Gällande detaljplan medgav ej en lämplig fastighetsindelning, varför detta förslag har utformats mer flexibelt.

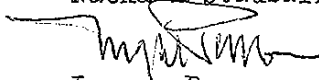
B e b y g g e l s e n

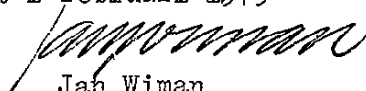
Inom byggnadskvarteren har föreslagits en bostadsbebyggelse för friliggande enfamiljshus att kunna uppföras i högst två våningar.

B i l u p p s t ä l l n i n g

Biluppställning förutsättes ske på kvartersmark. Bilplatsbehovet beräknas efter 2 bilplatser per lägenhet.

Nacka i stadsarkitektkontoret i februari 1973


Ingvar Persson
Stadsarkitekt

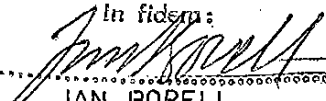

Jan Wiman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 1973-12-17 S. 280 V

In fidej:


JAN BORELL