

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV LÄNNERSTA, FASTIGHETNA LÄNNERSTA 1:147, 1:441 MFL. I BOO FÖRSAMLING

LUPPRÄTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I APRIL 1973

INGEMAR PERSSON
Stadsarkitekt

AN WILMAN
Stadsarkitekt

- GRUNDKARTA**
Beteckningar
- Fastighetsgräns
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Skidmark
 - Balkmark
 - Väg
 - Dike
 - Öppnande
 - Brun
 - Avrätt höjd
 - Höjdpunkt
 - Kulminationspunkt
 - Fastighetsbeteckning

- STADSPLANKARTA**
Gränsbeteckningar
- Linje utöver planmässigt utvisad gräns
 - Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
 - Kvarters- eller annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas
 - Fästland med gräns
 - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
 - Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå

- Områdesbeteckningar**
- Allmän plats
 - Gata eller torg
 - Park eller plantering
 - Byggnadsområde
 - Område för samingsplatser
 - Område för bostads- och handelsområde
 - Område för bostadsområde, fristående hus

- Specialområden**
- Trafikområde
 - Område för parkeringsändamål
 - Sierhetområde
 - Transformationsstation
 - Vattenområde
 - Vattenområde som får överbyggs
 - Område beteckningar
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Gällande parcellhöjd avsedd att utgå
 - Gatuhöjd
 - Antal våningar
 - Utöver angivet våningarantal får vind inte räknas
 - Byggnadshöjd

1973-05-14

1973-05-14

S245
8594



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8594

8594

KARTAN PLAN A1

S 245

Handläggare

Bitr. länsarkitekt
08/245500/2156,2157

74 05. 14.

1974-173 034-313


Fastställelse av stadsplan

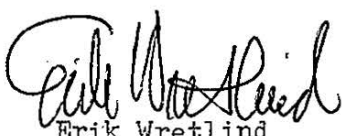
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 24 september 1973 antaget förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna Lännersta 1:147, 1:441 m.fl. i Boo församling, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanearkitekten Jan Wiman i april 1973 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

- ./.. (Stadsplanebestämmelserna bilaga 1).
- ./.. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./.. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).
- ./.. Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Anders Dahlsjö och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.


Nils Lindqvist


Erik Wretlind

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

SM/k

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl. Maj:t.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

29.DKT.73 1624 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄND 194

Förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna Lännersta 1:147, 1:441 m fl i Boo församling, Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i april 1973.

Alternativ C

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom S p e c i a l o m r å d e n

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större areal än 185 m². Huvudbyggnad som uppföres i två våningar får icke uppta större areal än 110 m².
- 3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får garagebyggnad icke uppta större areal än 40 m². Anordnas garage inom huvudbyggnad må motsvarande byggnadsyta, efter byggnadsnämndens medgivande, utnyttjas för annan gårdsbyggnad.

6 § VÅNINGSAANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 6,4 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med B betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.


8 § ANTAL LÄGENHETER

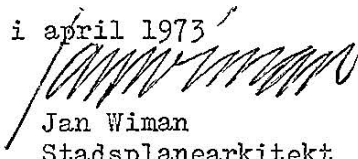
På med F eller BH betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar..

Nacka i stadsarkitektkontoret i april 1973


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Stadsplanarkitekt

..... för kommentar/märkas i

Nacka beslut

den 24.9.1973.....§.217.....^V

In fidem:


.....

INKOM 110321-

29 OKT. 73 1624 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna Lännersta 1:147, 1:441 m fl i Boo församling, Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i april 1973.

Alternativ C

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Översikt, Markanvändning 1972
- 4 Utredningsskiss, markanvändning
- 5 Skiss till illustrationsplan
- 6 Karta angivande trafikmängder 1985
- 7 Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För området gäller del av avstyckningsplan godkänd 10 aug 1929, del av avstyckningsplan godkänd 9 maj 1931 samt del av stadsplan fastställd 3 januari 1973.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Planförslaget ansluter sig till dispositionsplaneförslag för sydvästra Boo, upprättat på stadsarkitektkontoret i Boo 1969. I utredningar beträffande Nacka kommuns utveckling som bedrivits inom stadsarkitektkontoret och inom arbetsgruppen för blockplanen har för området norr och väster om Bagarsjön redovisats bostadsområde med en boendetäthet under 100 re/ha.

Stadsplaneförslaget har varit utställt i f d Boo kommun. Kommunstyrelsens arbetsutskott i Nacka har föregående år beslutat att låta justera planförslaget, varefter det ånyo skulle utställas.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

L ä g e

Planområdet är beläget i södra delen av Boo församling öster om Lännerstavägen och norr om Bagarsjön.

Förslaget begränsas i norr av fastigheten Lännersta 1:512, i öster av fastigheterna Lännersta 1:517, 1:518 m fl samt Hjortvägen och fastigheterna Lännersta 1:483, 1:455 m fl, i söder av Bagarsjön och i väster av Lännerstavägen.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Större delen av området är i privat ägo. Ägoförhållandena är splittrade i mindre fastigheter.

B e b y g g e l s e

Den befintliga bebyggelsen utgöres i huvudsak av fritidsbebyggelse av varierande ålder, storlek och kvalitet. Ett mindre antal permanentbebodda enfamiljshus finns dock utspridda bland fritidsbebyggelsen.

V ä g a r, v a t t e n o c h a v l o p p

Vägsystemet är av mindre god standard och ej permanentbelagt. Vatten- och avloppsledningar finns delvis i Lännerstavägen, Hjortvägen, Badsjöstigen och delvis i Liljekonvaljens väg.

T o p o g r a f i, v e g e t a t i o n

Området är kuperat, speciellt i den norra delen, vars högsta delar ligger cirka 40 m över havsytan eller cirka 25 m över Bagarsjön.

Terrängen är till övervägande delen bergig och bevuxen av barrskog med mindre inslag av lövträd.

STADSPLANENS UTFORMNING

F ö r s l a g e t

Två alternativa planförslag har remitterats. De alternativa förslagen behandlar olika grader av förtätning av bebyggelsen samt mindre avvikelser beträffande gatusträckningar.

Föreliggande förslag innebär att planområdet till största delen utbyggs med enfamiljshus. Förslaget kan, vid optimal förtätning inom områden för friliggande enfamiljshus, innehålla cirka 80 småhus

B e b y g g e l s e n

Inom planområdet, som har en landareal av cirka 12 ha, föreslås en småhusbebyggelse bestående av friliggande enfamiljshus med möjlighet att uppföras i högst två våningar.

Befintlig tomtstorlek varierar mellan 1500 - 2700 m², varför en relativt omfattande förtätning inom områden för friliggande bostadshus bör påräknas.

Området är i dag ganska väl försörjt med service. I planförslagets västra del, norr korsningen Lännerstavägen - Liljekonvaljens väg, finns en butik för dagligvaror samt ett postkontor i anslutning till denna en busshållplats. Söder om Liljekonvaljens väg har ett område reserverats för en gemensamhets- eller samlingslokal. Området kan under en övergångsperiod innehålla en barnstuga. Provisoriet avser att klara planområdets akuta behov. Eventuell barnstugas storlek eller tidpunkten för dess inrättande kan ej närmare anges p g a områdets ej kända förtätningsgrad eller utbyggnadstakt. Befintlig byggnad på tomten torde under en kortare tid kunna utnyttjas för barnstugeverksamhet i begränsad omfattning.

Inom ramen för den föreslagna bostadsbebyggelsen kan lokaler för hantverk, av sådan omfattning och beskaffenhet att denna verksamhet ej stör närboende, beredas i de friliggande bostadshusen. Denna form av verksamhet bör då i första hand vända sig till de boende inom stadsdelen.

L e k o c h f r i t i d

Strandremsan vid Bagarsjön avses vara frilagd från bebyggelse och skall utgöra en grönremsa för lek, rekreation och bad. Utöver detta planeras ej någon större allmän lekplats inom planområdet.

T r a f i k, b i l u p p s t ä l l n i n g

Tillfart till planområdet kommer att ske från Lännerstavägen via Liljekonvaljens väg, som kommer att fungera som uppsamlingsgata. Direkta fastighetsutsläpp mot Liljekonvaljens väg skall enligt planförslaget ej tillåtas annat än i undantagsfall. Där direkta fastighetsutsläpp enligt planförslaget kan tillåtas mot Liljekonvaljens väg bör garage anordnas parvis för att minska antalet ut- och infarter. Övriga gator inom området kommer att få entrégatufunktion.

Gatusystemet föreslås utformas med bibehållande så långt möjligt av befintliga vägsträckningar samt med tillämpning i möjlig utsträckning av SCAFT:s riktlinjer för stadsplanering med hänsyn till trafiksäkerhet.

Liljekonvaljens väg är föreslagen att få en sådan sektion att en separat gång- och cykelbana kan anordnas utmed dess norra sida och ansluta till den i de översiktliga planerna föreslagna gång- och cykelvägen utefter Lännerstavägen. Övriga utrymmen för gång- och cykeltrafik inom planområdet föreslås i Sommargyllens backe, i anslutning till vändplanerna i Skogsviolens väg och Badsjöstigen samt i Hjortvägens förlängning. Utefter Bagarsjön bör ett gångstråk anordnas, som ansluter till badplatsen och området avsett för samlings- och föreningslokaler.

Den kollektiva trafikförsörjningen avses att ombesörjas av bussar med hållplatser på Lännerstavägen i anslutning till infarten i planområdet.


Biluppställning förutsättes ske på kvartersmark. Bilplatsbehovet beräknas efter 2 bilplatser per lägenhet.

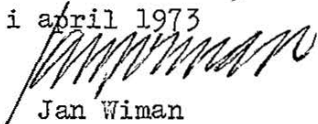
Parkering till bad och butik är föreslagen att kunna samnyttjas. Parkeringsplatsen är utlagd i hörnet av Lännerstavägen och Liljekonvaljens väg med infart från den nya entrégatan. Parkeringsplatsens yta är dimensionerad för cirka 30 biluppställningsplatser.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Föreslagen bebyggelse skall anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Nacka i stadsarkitektkontoret i april 1973


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut

den 24.9.1973S. 217... ✓

In fiden:


.....

Bil 3

LÄNSSTYRELSEN

PM

11.0821-1624-73

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1974-04-08

"---" Text ej tillgänglig med anledning av
GDPR. För information kontakta
registrator.plan@nacka.se

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
E Wretlind/EA
08/24 55 00
ankn 2156, 2157

Förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna Lännersta
1:147, 1:441 m.fl. i Boo församling, Nacka kommun

Planförslaget, som i väster gränsar till Lännerstavägen, omfattar ett område om c:a 12 hektar inom västra delen av det s.k. Dalkarlsområdet, dvs området mellan Lännerstavägen, Boovägen, Sockenvägen och den blivande motorvägen Värmdöleden. Området omfattas f.n. av avstyckningsplaner godkända 10.8.1929 och 9.5.1931 samt del av stadsplan som fastställdes den 3 januari 1973. Området, som till större delen är i privat ägo, är f.n. bebyggt huvudsakligen med fritidshus av varierande ålder, storlek och kvalitet. Ett mindre antal permanenthus finnes insprängda bland fritidshusen. Vägsystemet är av mindre god standard och ej permanentbelagt. Enligt beskrivningen var april 1973 utbyggt vatten- och avloppsledningar delvis i Lännerstavägen, Hjortvägen, Badsjöstigen och delvis i Liljekonvaljens väg. Enligt uppgift från kommunen är dagsläget i huvudsak detsamma. Området är idag ganska väl försörjt med service. I områdets västra del norr om korsningen Lännerstavägen/Liljekonvaljens väg finns en butik för dagligvaror och postkontor i anslutning till busshållplats.

Planförslaget innebär att planområdet till största delen utbygges med enfamiljshus. Vid optimal förtätning kan förslaget inrymma c:a 80 småhus. I anslutning till den befintliga butiken m.m. har utlagts ett område för bostads- och handelsändamål och ett parkeringsområde. Vidare har utlagts ett område för en gemensamhets- eller samlingslokal, i ett första skede barnstuga. Området avses få sin tillfart från Lännerstavägen via Liljekonvaljens väg. Direkta utsläpp tillåts icke mot Lännerstavägen och endast i undantagsfall mot Liljekonvaljens väg. Exploateringskostnaderna har framtingat viss begränsning av den nuvarande grönområdesstandarden. Öppen plats i avstyckningsplan (Lännersta 1:441) har således i förslaget utlagts för bostadsändamål. Exploateringskostnaderna blir ändock höga. Planenheten har under hand inskaffat följande uppgifter:

De totala exploateringskostnaderna för föreliggande planförslag, som be-tecknats alternativ C, blir 3.180.000 kronor. Det kommunala under-skottet har beräknats till 1.155.000 kronor vilket gör c:a 13.000 kro-nor per tomt.

De totala exploateringskostnaderna för ett alternativt planförslag, alternativ A, med inslag av radhus (tar också Lännersta 1:441 i an-språk för bostadsändamål) har beräknats till 3.300.000 kronor. Det kommunala underskottet beräknas bli 1 miljon kronor eller c:a 12.000 kronor per tomt.

Enligt stadsarkitektkontoret har planförslagens ekonomiska konsekvenser för markägarna redovisats för dessa vid de informationsmöten som hållits. Vid dessa möten har representanter för exploateringskontoret deltagit.

Lst Sth 11:Pl-01 10.1972 10 000

NA

Sistnämnda planförslaget (alternativ A) och det aktuella förslaget (alternativ C) har samtidigt hållits utställda fr o m 25 maj t o m 18 juni 1973 jämte illustrationsskisser utvisande tänkbar uppdelning i tomter och en utredningsskiss för Dalkarlsområdet.

Därvid har "----" dödsbo (Lännersta 1:859) genom "----", "----" (Lännersta 1:458), "----" (Lännersta 1:621) och "----" (Lännersta 1:463) icke haft något att erinra mot det aktuella planförslaget.

Anmärkningar har framställts från följande sakägare:

"----" (Lännersta 1:471) har ansett att förslaget förgriper sig på hans äganderätt. - Denna påverkas icke av förslaget. Fastigheten ingår i sin helhet i område för bostadsändamål.

"----" (Lännersta 1:476) har anmärkt mot omfattningen av punktprickad mark inom fastigheten, befarat intrång från Badsjöstigen, illustrerad tomtindelning, befarad förtätningsgrad inom planområdet som helhet och anför farhågor att förslaget icke möjliggör souterränghus. Anmärkningskrivelsen tar i övrigt upp genomförande- och ersättningsfrågor samt synpunkter på Liljekonvaljens vägs anslutning till Lännerstavägen och denna vägs anslutning till Värmdöleden.

- Omfattningen av punktprickad mark inom södra delen av fastigheten Lännersta 1:476 motiveras av närheten till Bagarsjön. Såvitt framgår av plankartan följer Badsjöstigens vägområde fastighetsgränsen. Illustrerade gränslinjer fastställs icke och ej heller förtätningsgraden. Souterränghus kan uppföras. Genomförande- och ersättningsfrågor regleras i annan ordning än fastställelse av stadsplan. Anslutningarna av Liljekonvaljens väg och Lännerstavägen kommer att utformas enligt sakägarens önskemål.

"----" (Lännersta 1:480) har anfört önskemål att ingå i förslaget med befintliga tomtgränser. - Detta önskemål kan tolkas såsom en anmärkning mot de utökningar av fastigheten som föreslagits mot vägarna sydost och sydväst om fastigheten. Beslutet om fastställelse medför emellertid inga förändringar av fastighetsgränserna. Frågan kommer att närmare utredas i förslag till tomtindelning.

"----" (Lännersta 1:507) har anmärkt mot att fastigheten Lännersta 1:441 tagits i anspråk för bostadsändamål och har vidare anmärkt mot föreslagna vägbredder. - Enligt ovan ligger ekonomiska avvägningar bakom förslaget att begränsa grönområdesstandarden. Av handlingarna framgår att möjligheter föreligger att anlägga en större yta för lek och idrott öster om Bagarsjön det enda område som är tillräckligt plant och ännu icke bebyggt. Föreslagna vägområdesbredder kan icke anses överdimensionerade.

"----" dödsbo (Lännersta 1:829) genom ombud "----" och "----" har anmärkt mot intrång från gatukorsningen Sommar-gyllens backe/Skogsviolens väg och föreslagen breddning av dessa vägar. Vidare har anmärkts mot ianspråktagandet av Lännersta 1:441 för bostadsändamål. - Föreliggande intrång från nämnda gatukorsning synes motiverat av trafiksäkerhetsskäl. Se i övrigt anmärkning från "----".

--- (Lännersta 1:506) har anmärkt mot föreslagna vägbreddningar och föreslagen disponering av Lännersta 1:441. Se anmärkning från Karl-Erik Ström.

--- (Lännersta 1:509) har anmärkt mot intrång från vändplan väster om fastigheten. - Vändplanen synes planmässigt motiverad.

--- (Lännersta 1:504) har anmärkt mot föreslagen begränsning av grönområdesstandarden och vidare mot illustrerad tomtindelning.
- Illustrerade gränslinjer fastställs icke. I övrigt se anmärkning från Karl-Erik Ström.

--- (Lännersta 1:450) har anmärkt mot illustrerade gränslinjer och har efterlyst ett område för barnaktiviteter såsom fotboll, brännboll m.m. - Se anmärkning från ---.

--- (Lännersta 1:474) har anmärkt mot intrång från parkmark inom södra delen av fastigheten. - Föreslagen parkzon synes motiverad med hänsyn till Bagarsjön söder därom.

Lännersta Villägareförening som förordat det aktuella planförslaget och systemet med säckgator har dock påpekat vissa nackdelar med de senare - intrång å vissa fastigheter och i vissa fall svåra tomttillfarter. Föreningen reagerar mot föreslagna bestämmelser om byggnadshöjd, som utformats med tanke på taxan för gatubyggnadskostnader. Förbudet mot vindsinredning kritiserar. Genombrotten i utfartsförbuden bör breddas. Föreningen anser att del av Lännersta 1:441 bör bibehållas som grönområde. En redovisning önskas av kostnadsfrågan.
- Uttalandet om konsekvenserna om säckgator synes icke vara avsett som en anmärkning. Med det valda systemet torde emellertid vändplaner med föreslagen storlek vara ofrånkomliga. Föreslagna bestämmelser om byggnadshöjd synes motiverade med tanke på möjligheten att bygga två våningar. Enligt stadsarkitektkontorets yttrande motiveras bestämmelsen också av att bättre kostnadstäckning kan erhållas för gatorna inom området. Förbudet mot vindsinredning därutöver synes miljömässigt motiverat. Föreslagna uppehåll i utfartsförbuden ger rimliga utfartsmöjligheter. Del av Lännersta 1:441 har tagits i anspråk för parkering. Enligt ovan har kostnadsfrågan utretts och har markägarna informerats om förslagets konsekvenser i detta hänseende. I övrigt se anmärkning från ---.

--- (Lännersta 1:449) har anmärkt mot illustrerad tomtindelning som icke fastställs och har anfört önskemål om utfartsväg som icke blir alltför brant. - Föreslagna gatuhöjder för gatan sydväst om fastigheten har valts med tanke på biltillfarter till tomterna öster om gatan.

--- (Lännersta 1:465) har anmärkt mot illustrerad tomtindelning som icke fastställs och har anhållit om utfart mot Liljekonvaljens väg viss sträcka med förslaget utfartsförbud. - Förslaget har utformats med tanke på ett begränsat antal utfarter mot denna väg.
Bl.a. har utfarterna utformats med tanke på parvisa garage. Anledning att frågå detta system synes icke föreligga.

"—" (Lännersta 1:477) har anmärkt mot illustrerade gränslinjer som icke fastställles.

Planförslaget har den 24 september 1973 antagits av kommunfullmäktige.

Inom länsstyrelsen har planförslaget den 11 januari 1974 utan erinran granskats av naturvårdsenheten.

Lantmäterienheten har icke haft något att erinra mot fastighetsförteckning och grundkarta. Enheten har emellertid konstaterat att i planförslaget icke illustrerats antal tomtplatser och ej heller angivits minimiarealer utan skall tomtindelingsförslag upprättas efter fastställande av stadsplanen. Lantmäterienheten har icke något att erinra mot ett sådant förfarande men konstaterar att med det utfartsförbud och det gatusystem som föreslagits erhålles i vissa fall långa och kostnadskrävande tillfartsvägar vid en maximal utbyggnad (lantmäterienheten har vid granskningen icke haft tillgång till den i beskrivningen omnämnda illustrationsplanen). Fastigeten Lännersta 1:441 har i gällande avstyckningsplan redovisats med beteckningen park. För den del av fastigheten som nu utlagts såsom kvartermark ifrågasättes lämpligheten härav. Området synes på grund av dels den höga exploateringen dels läget lämpat att även i fortsättningen utgöra parkmark även utan att speciella lekplatser eller dylikt anordnas.

Vägförvaltningen har i yttrande den 4 juli 1973 i samband med planförslagets utställande inom kommunen konstaterat att området saknar en aktuell kommunalt förankrad översiktsplan. Vägförvaltningen framhåller angelägenheten av att en sådan plan kommer till stånd. Beträffande den utredningsskiss som bifogats ärendet noteras bl.a. att det interna vägnätet har en oklar uppbyggnad med långa entrégator. I övrigt anföres kritik som berör andra delar av Dalkarlsområdet. Beträffande planförslaget konstaterar vägförvaltningen att planområdet är förhållandevis omfattande och centralt lokaliserat intill den planerade primärleden Värmdöleden med Kocktorps trafikplats och sekundärleden Lännersta-vägen med sin direkta anknytning till primärleden. En förutsättning för en meningsfull bedömning av stadsplaneförslaget är därför att den nu aktuella utredningsskissen utvidgas att omfatta även området väster om Lännerstavägen. Skissen bör redovisa bl.a. markanvändning och anslutningslägen till sekundärleden. I avvaktan på en sådan utvidgad och överarbetad översiktsplan som kommunalt förankrats har något detaljgranskning ej kunnat ske.

Sakägare som ärendet anfört anmärkningar har beretts tillfälle att avge yttrande över stadsarkitektens yttrande över inkomna anmärkningar samt protokoll från sammanträden med byggnadsnämnden 4 och 5 juli 1973, kommunstyrelsen 4 september 1973 och kommunfullmäktige 24 september 1973. Skrivelser har inkommit från följande sakägare:

"—" (Lännersta 1:471) godkänner planförslaget under förutsättning av ersättning för inträng - Ersättningsfrågor regleras i annan ordning än fastställelse av stadsplan.

"-----" (Lännersta 1:507) anser att området icke bör förtätas optimalt. Sakägaren återkommer i övrigt till och utvecklar sina anmärkningar vid utställandet. - Exploateringsgraden regleras icke i planförslaget. I övrigt se ovan.

"-----", "-----" och "-----" (Lännersta 1:829) vikhåller sina anmärkningar vid utställandet. - Se ovan.

"-----" (Lännersta 1:506) vidhåller sina anmärkningar vid utställandet. Beträffande Lännersta 1:441 påpekas att fastigheten bör bibehållas såsom grönområde utan anläggningar. - Se ovan.

"-----" (Lännersta 1:509) återkommer med anmärkning mot intrång från vändplan - i andra hand yrkas ersättning. Ersättningsfrågor regleras i annan ordning. I övrigt se ovan.

"-----" (Lännersta 1:449) återkommer med anmärkning mot illustrerad tomtindelning. - Se ovan.

Planenhetens synpunkter

Länsstyrelsen har tidigare i samband med den remissbehandling som föregått utställandet avgivit förhandsyttrande över planförslaget. I detta som avgavs den 25 januari 1973, hänvisade länsstyrelsen till en promemoria från planenheten. I denna framhöll planenheten i likhet med vägförvaltningen behovet av en kommunalt förankrad översiktsplan. I avsaknad av sådan plan ansåg sig planenheten icke kunna taga ställning till de alternativa planförslag för området som överlämnats.

I samband med den nu vidtagna genomgången av planförslaget har planenheten förklarläggande av den översiktliga planfrågan varit i kontakt med ansvariga tjänstemän inom kommunalförvaltningen. Därvid har kunnat konstateras att man är väl medvetna om behovet av ett politiskt förankrat bedömningsunderlag och att av den aledningen f.n. pågår en översyn av kommunens totala översiktliga planering. En politiskt beslutad översiktlig plan som tar in Dalkarlsområdet torde föreligga om något år. Redan nu har men emellertid en klar inställning till disponeringen av det aktuella planområdet. Redan låsta planelement utgör Lännerstavägen och Liljekonvaljens väg. Ett delvis utbyggt va-nät låser övriga vägsträckningar. En i dag väl fungerande serviceknut och barnstuga utgör andra låsande element. Till detta kommer ekonomiska analyser av förnyelsemöjligheter som efter politiska beslut har fört fram till den valda förnyelsemodellen. Det väsentliga argumentet för kommunen att redan nu fastställa denna detaljplan är emellertid att delar av området redan har ett utbyggt VA-nät, som medger anslutning av ett 20-tal tomter.

Efter den nu vidtagna genomgången har planenheten kommit till uppfattningen att det framlagda planförslaget icke på olämpligt sätt kommer att föregripa kommunens översiktliga planering. På skäl som tidigare anförts synes anförda erinringar icke motivera ändring av förslaget. Med hänsyn härtill och de skäl som kommunen anförts synes planförslaget böra fastställas. Det förutsättes emellertid att den fortsatta utbyggnaden inom Dalkarlsområdet kommer att avvakta den pågående översiktliga utredningen.


Erik Wretlind

Avskrift
Datum
1974-06-28

Vidi
Dnr
Pl 2926/74 R

"---"
Stureparken 13, 3 tr
114 26 STOCKHOLM

LÄNSSTYRELSEN Förordningsmyndigheten 17 JUL 1974
11 0821/1624/73

Besvär i fråga om stadsplan för del av Lännersta, Lännersta 1:147, 1:441 m.fl. i Boo församling i Nacka kommun

Dnr 11.0821-1624-73

I beslut den 13 maj 1974 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 24 september 1973 antaget förslag till stadsplan för del av Lännersta, Lännersta 1:147, 1:441 m.fl. i Boo församling.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanearkitekten Jan Wiman i april 1973 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har "---" i en till bostadsdepartementet den 10 juni 1974 inkommen skrivelse anfört besvär.

Besvären har icke inkommit inom föreskriven tid. Kungl. Maj:t upptar dem därför ej till prövning.

Ingvar Carlsson

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten

L. Pettersson
L. Pettersson

Avskrift till

✓ länsstyrelsen
fastighetsbildningsmyndigheten
byggnadsnämnden

lex planer h.