



NACKA
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLAN FÖR DEL AV JARLABERG,
DEL AV FASTIGHETEN SICKLAÖN 41:2
(BARNSTUGA)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I SEPTEMBER 1984
 THOMAS BRUNIN
 PÅRÄTTARE
 WALLEMAR MOLIN
 ÖVERSEERARE

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTAN**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
 - BYGGSÄNS (lokalt och utöms)
 - STÅKET
 - TELEKABEL (marknedsgränser)
 - TELEKABEL UNDER MARKYTA
 - VÄG
 - LÄRSSTIG
 - SLÄTT
 - SVÄL
 - BEVÄSNINGSSTOLPE
 - FASTSTÄLLD GÄTGRÄNS
 - AVVÄG
 - FÖRÖRNINGSVÄR
 - = 100
 - RÖKSTUGPUNKT
 - RÖKSTUGPUNKT
 - SICKLAÖN 41:2 FASTIGHETSBECKNING

STADSPLANKARTAN

- A GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BEGRÄNSAR 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BYGGSÄNSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
- B OMRÅDESBETECKNINGAR**
- BYGGSÄNSKVÄRTER
 - ALLSÄMANT ÄNDAMÅL
 - BOSTÄDER
- C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- RÄNK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - LÖSNINGSOMRÅDE
 - ANTAL VÄNINGAR

Byggnadsnämndens
 Tjänsteutskottets
 beslut
 den 11/12 1984 s. 11
 11/12 15 14

Byggnadsnämnden
 1985 10 15

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTILL 60 M
 UTANFÖR FÖRSLAGETS FÖRÄNDRINGSRESTER



5341
 86/16



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-86/16

86/16

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planenheten
Handläggare
byråassistent
Pia Stiberg
Tel 08 - 785 40 34

Ink. 86-02-17
Bdnr 86/26

S 341

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum	Bezeichnung
1986-02-11	11.082-5-86

Nacka kommuns byggnadsnämnd
131 81 NACKA

Förslag till ändring av stadsplan för del av Jarlaberg, del av fastigheten Sicklaön 41:2 (barnstuga) i Nacka kommun.

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplan, som antagits av byggnadsnämnden den 11 december 1985.

Stadsplanen visas på en i september 1984 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

Detta beslut får inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Vid länstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länssarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, bitr överlantmätare Olof Andersson, förste länssassessor Per Evaeus samt byråassistent Pia Stiberg, föredragande.

Kurt Thöldte
Kurt Thöldte

Pia Stiberg
Pia Stiberg

REGISTRERING

Datum
1986-02-25

Information i fastighetsregistret har
verkställts besluffande

Hågerst Olsson
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Lst Sth H 29 a 1982-06 15.000 80 gr arkiv

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
T Brundin
W Molin

D 330

Handläggare:
Överingenjör
Waldemar Molin



Förslag till ändring av stadsplan för del av Jarlaberg, del av fastigheten Sicklaön 41:2 i Nacka kommun, (Barnstuga), upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i september 1984.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

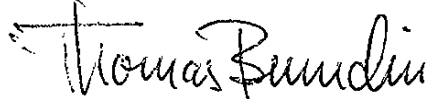
3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR


På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

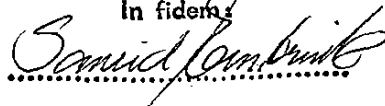

Thomas Brundin
Planarkitekt


Waldemar Molin
Överingenjör

byggnadsnämndens
Tillhör ~~kommunfullmäktiges~~ i

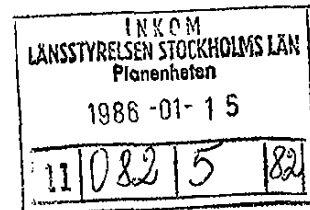
Nacka beslut
den 11 dec. 1985 § 462

In fidem



NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
T Brundin
W Molin

D 330



Handläggare:
Överingenjör
Waldemar Molin

Förslag till ändring av stadsplan för del av Jarlaberg, del av fastigheten Sicklaön 41:2 i Nacka kommun, (Barnstuga), upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i september 1984.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e

Planområdet utgör en del av det blivande bostadsområdet Jarlaberg och ligger c:a 900 m nordost korsningen Värmdöleden/Vikdalsvägen.

A r e a l

Totala arealen är c:a 0,32 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

B e f i n t l i g a p l a n e r

För området gäller stadsplan, fastställd av Länsstyrelsen 1982-10-06.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Som ett led i förberedelserna för bostadsutbyggandet inom Jarlaberg har de kommunala förvaltningarna företagit en gemensam genomgång av såväl ytbehov som driftförutsättningar för den allmänna servicen i området. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt i anslutning därtill, 1984-02-21 att godkänna ett lokalprogram samt uppdrog åt stadsarkitektkontoret att påbörja ändring av stadsplanen i enlighet med intentionerna i lokalprogrammet.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Bebyggelse

Området är obebyggt. Markarbetena för bostadsområdet beräknas påbörjas under våren 1985.

Terräng- och grundförhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning finns. Grundförhållandena består av delvis berg i dagen, delvis berg med ett tunt jordskikt. Jordmånen är mager och växtligheten består av gles lågväxande tallskog.

Markägförhållanden

Ägare är Nacka Storcentrum KB.

PLANFÖRSLAGET

B a k g r u n d

I gällande stadsplan för bostadsområdet Jarlaberg (c:a 1000 lgh) har förutsatts att alla barnstugelokaler integreras i bostadsbebyggelsen och upplåts till kommunen med hyresrätt alternativt bostadsrätt. Hela verksamheten sker alltså på bostadskvartersmark och anläggningarna byggs samtidigt med bostadshusen. Senare erfarenheter har givit vid handen att ett sådant arrangemang ger sämre förutsättningar för barnstugeverksamheten än vid det mer vanliga förhållandet där verksamheten drivs på av kommunen förvaltade anläggningar. Det har därför bedömts angeläget att frigöra sig från den direkta kopplingen till bostädernas utbyggnadsprogram så att man bl a kan anpassa barnstugebyggandet till det vid aktuell tidpunkt verkliga behovet.

Underlaget för föreslagen planändring är tidigare nämnda lokalprogram. Vad gäller barnstugorna har programmet konkretiserats i första hand för den planerade första utbyggnadsetappen om c:a 400 lgh med planerad inflyttning från våren 1986 till hösten 1987. Genom här föreslagen planändring och nyttjande av A-området i anslutning till skolan skall barnstugeverksamheten för etapp 1 kunna lokaliseras till A-områden.

U t f o r m n i n g

Planförslaget innebär att en av barnstugorna med tillhörande uteytor enligt aktuell situationsplan ändras till A-område i stället för bostadskvartersmark. Det föreslagna A-området ansluter direkt mot allmän gata. Barnstugans angöring och biluppställningsbehov tillgodoses inom området. Området gränsar direkt mot det för hela Jarlaberg gemensamma centrala parkstråket varför barnstugan får bekväm kontakt med parklek och kompletterande friytor.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Anslutning till allmänna VA-ledningar finns i
områdets östra tomtgräns.

SAMRÅD

Samråd har skett med samtliga berörda förvaltningar
samt bostadsbebyggelsens huvudman såväl i pågående
genomförandeplanering som i föreliggande planarbete.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Thomas Brundin
Thomas Brundin
Planarkitekt

Waldemar Molin
Waldemar Molin
Överingenjör

byggnadsnämndens
Tillhör ~~kommunfullmäktiges~~ i
Nacka beslut
den 11 Dec. 1985 s. 462

In fident

Samid Sembrikt