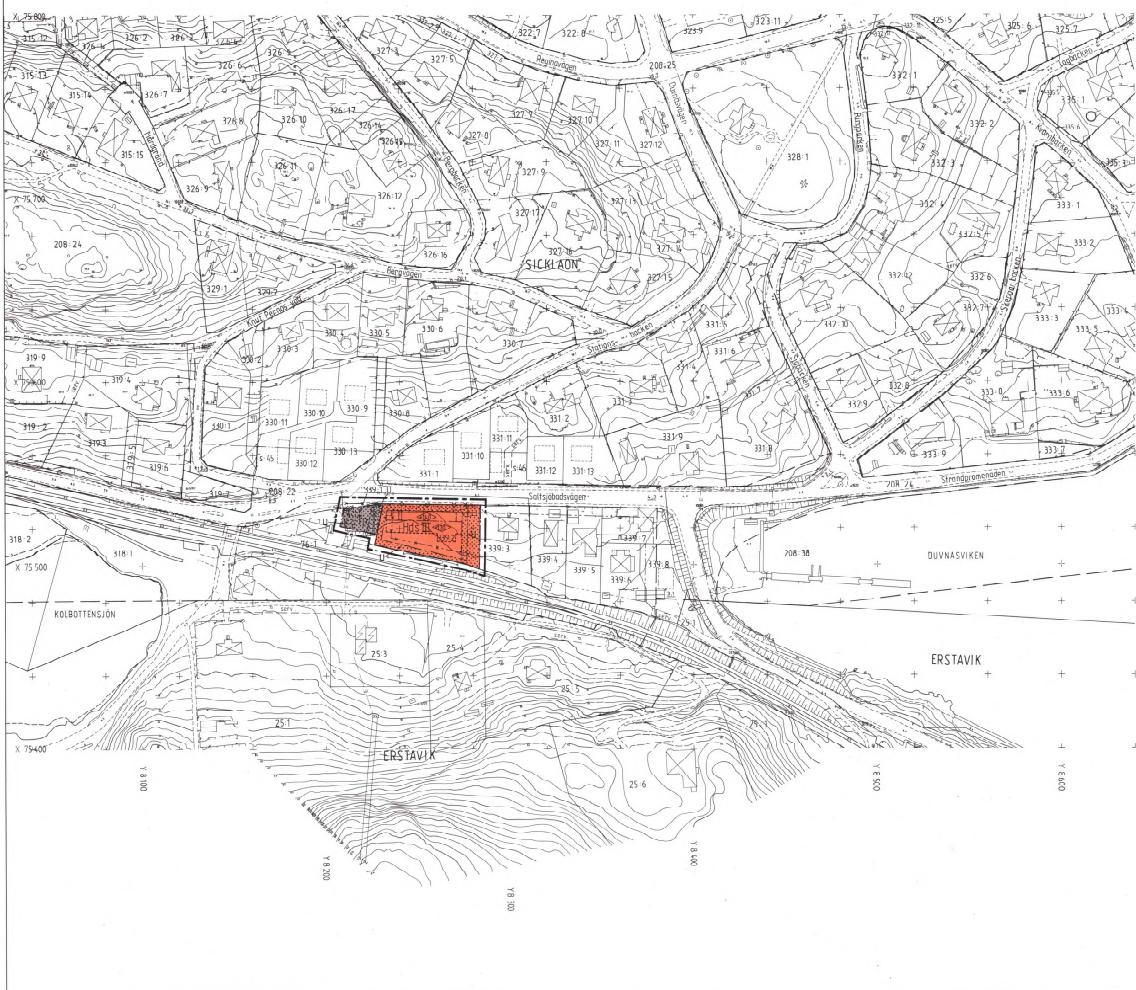


NACKA
FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR DEL AV SAITSJÖ-DUVNÄS,
FASTIGHETENA SICKLAÖN 339:2 M.FL.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I SEPTEMBER 1984
REVIDERAT I JANUARI 1985

INGVAR PERSSSON
Stadsarkitekt
JENS LIDMAN
T f stadsarkitekt

MELHALL SÄNEBERG
Stadsplaneringsjuror



- BETECKNINGAR**
- Grundkarta**
- TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GALLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GALLANDE BEHÅLLNINGSGRÄNS
 - SERVITUTSGRÄNS
 - BYGGNAD MED TRAPPOR, UTHUS
 - BYGGNADER, KARTSÄKEL EFTER TAKKONTUREN
 - TRANSFORMATOR
 - HÄCK
 - STENÖR
 - HÖGSPANNINGSLEDNING, ELKABEL
 - HÖGSPANNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN
 - VÄG
 - SJÄNT
 - JÄRNVEGSPÄRRE
 - LEDNINGSSTOLPE
 - HÖRNINGSPÄRRE
 - FASTSÄKAD GATA/LÖD
 - AVVÄGD VEGG
 - HÖRNINGSPÄRRE
 - POLYGENPUNKT
 - RUTTSÄKSPUNKT
 - FASTIGHETSBETECKNING
- Av 19 88 43-17
Sjunde avsnittet i bestämmelserna för byggnadsplanering
av 1974 (Sjunde avsnittet i bestämmelserna för byggnadsplanering
av 1974) (Sjunde avsnittet i bestämmelserna för byggnadsplanering
av 1974)

- Stadsplanekarta**
- A. Grundsplanering**
- ENLIGT BEHÅLLNINGEN 3 M UTANFÖR DELT OMRÅDE, BEHÅLLNING AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - ENLIGT OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GALLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GALLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BEHÅLLNINGSGRÄNS
 - GALLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

- B. Områdesbeteckningar**
- Allmän plats
 - GATA ELLER TORG

- Byggnadskvartier**
- KONTORET

- Spekulationsområden**
- PARKERING

- C. Övriga beteckningar avsedda att fastställas**
- MARK SOM ÄRE HÅLL BEHÅLLAS
 - IFRÖNINGSOMRÅDE
 - II III
 - ANVÄND AVSEDD FÖR
 - SUPERERINGSOMRÅDE
 - BYGGNADSGRÄNS OMRÅDE FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
 - UTMÄRKNINGSOMRÅDE, TVÄRSNITT MED PÅ MARKERAR FÖRORDNATS SLUT

- D. Illustrationer och hänvisningar**
- ILLUSTRATIONSLINJER

INOM OMRÅDET FÖRDAS ENLIGT PLANERINGSBESLUTEN SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET MED HÄNSYN TILL KULTURMILJÖN

Vilket kommunstyrelsen i
Nacka beslutade
den 1984-11-15, 572
av förslaget
Dagmar Carlsson

Grundkartans utskrift från Förslagsplaneringsstyrelsen
Grundkartan upprättad 1984-10-01
86/33
10 0 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
SKALA 1:1000
S 344



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-86/33

86 / 33

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planenheten
Handläggare
tf bitr länsarkitekt
Claes Halling
Tel 08 - 785 51 98

Rdnr 86/55

S 344

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum	Beteckning
1986-03-17	11.082-3-86

Nacka kommun
131 81 NACKA

Förslag till stadsplan för del av Saltsjö-Duvnäs, fastigheterna Sicklaön 339:2 m fl i Nacka kommun

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 26 november 1985.

Stadsplanen visas på en i september 1984 upprättad och i januari 1985 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

De anmärkningar som framförts mot planen har bemötts av kommunen genom stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 25 januari 1985. Länstyrelsen delar kommunens uppfattning och finner att kommunen gjort en skälig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. Den skrivelse som kommit in till länstyrelsen föranleder inget ändrat ställningstagande.

/: Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

Vid länstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Kjell Bagstevold, beslutande, förste länsassessor Per Evaeus samt tf bitr länsarkitekt Claes Halling, föredragande.

Kjell Bagstevold
Kjell Bagstevold

Claes Halling
Claes Halling

REGISTRERING

Datum
1986-05-27

Införing i fastighetsregistret har verkställts ~~härvid~~

Margret Stenck

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

8
Lst Sth H 29 a 1982:06 15.000 80 gr arkiv

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

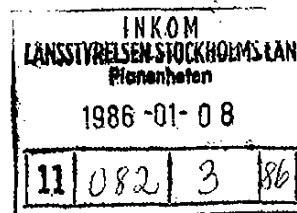
Klagen får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet,
103 33 STOCKHOLM.



Förslag till stadsplan för del av Saltsjö-Duvnäs, fastigheterna Sicklaön 339:2 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i september 1984. Reviderad januari 1985.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med Hd betecknat område får bebyggelse uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 1.500 kvadratmeter.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med s betecknat område får utöver angivet våningsantal suterrängvåning anordnas.

3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns
som även betecknats med ofyllda cirkclar.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Hans Lidman
/Hans Lidman
T f stadsarkitekt

M Sandberg
Michael Sandberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut

den *26 nov 1985* s. *279*

In fidem:

Samuel Sembrotte

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
M Sandberg

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planenheten			
1986-01-08			
11	082	3	86

D 303

Förslag till stadsplan för del av Saltsjö-Duvnäs, fastigheterna Sicklaön 339:2 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i september 1984. Reviderad januari 1985.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Byggnadshandlingar för kontor i Saltsjö-Duvnäs, 1980-02-27, rev. 1982-04-14, upprättade av FFNS i Stockholm.
4. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e

Området ligger mellan Saltsjöbadsvägen och Saltsjöbanan omedelbart öster om Saltsjö-Duvnäs station.

B e f i n t l i g a p l a n e r

För området gäller byggnadsplan för Saltsjö-Duvnäs fastställd 1929-06-06.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Byggnadsnämnden beslöt 1981-02-11, § 106, att förslag till ändring av rubricerade byggnadsplan skulle upprättas.

Byggnadsnämnden beslöt 1982-06-23, § 379, att hos kommunfullmäktige hemställa,

att kommunfullmäktige antager planförslaget samt att kommunfullmäktige ger stadsarkitektkontoret i uppdrag att hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av planförslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 1984-05-22, § 348, tagit in ärendet i verkställande planeringen som ett stadsplaneförslag.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Tomten sluttar ner från Saltsjöbadsvägen till spårområdet med nära en våning. På tomten finns några stora björkar, men ingen bebyggelse. Åt öster finns en granntomt med ett enfamiljshus i ett plan.

Tomten har ett centralt läge direkt invid Saltsjö-Duvnäs station.

Marken ägs av AB Saltsjö-Dufnäs Villatomter och berör mark ägd av SLJ.

PLANFÖRSLAGET

H u v u d d r a g

Längs Saltsjöbanan hittar man karaktärsfulla och välbyggda stationshus med tillhörande magasin och nyttobyggnader. Ofta finns också små industrihus och lokaler för olika verksamheter vid den förr i tiden naturligaste knutpunkten i stadsdelen, stationen.

Den föreslagna bebyggelsen avses rymma kontorsverksamhet och/eller småindustri. Planen medger en byggnad i tre plan men är avtrappad till två plan mot Saltsjöbadsvägens trottoar och bostadsbebyggelse. Mot järnvägssidan ger tomtens lutning dessutom ett plan i suterränkläge.

Sammanlagt omfattar byggnaden cirka 1500 m² bruttoarea och rymmer 30-45 arbetsplatser beroende på verksamheternas art.

M i l j ö h ä n s y n

Den nu aktuella tomten vid Saltsjö-Duvnäs kraftfulla stationshus bör bebyggas med en byggnad med träkaraktär i samklang med omgivande stora villor och andra byggnader.

T r a f i k o c h p a r k e r i n g

Huvudentré och angöring är vänd mot stationen medan inlastning och ett 20-tal parkeringsplatser finns efter nedfart till tomtens bakre del mot järnvägen.

Vid stationen ordnas inom Tp-området ytterligare ett 10-tal bilplatser på fastigheten Sicklaön 339:1, varav några platser avses för angöring till stationen.

För att minska antalet utfarter på Saltsjöbadsvägen samordnas infarten till Sicklaön 339:3 med 339:2. Detta skall säkerställas genom servitut.

Utrymme för infartsparkering kan ej tillgodoses inom planområdet. Skulle behov av sådan uppstå bör den lokaliseras sydväst om Duvnäs station.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Kontorsbyggnaden kan anslutas till befintlig vatten- och spillvattenledning omedelbart söder om kvarteret. Befintlig dagvattenanslutning finns ca 30 m öster om kvarterets sydöstra hörn. Utbyggnad av serviceledning kräver överenskommelse med SLJ.

Vid projekteringen av bebyggelsen skall en geoteknisk undersökning utföras för att kontrollera om befintliga ledningsstråk påverkas. Med ledning härav ger kommunen anvisningar om markplaneringshöjder inom u-områden och på tomten i övrigt samt eventuella ytterligare åtgärder.

SAMRÅD M M

Förslag till illustrationsplan och bebyggelse har upprättats av markägaren med biträde av FFNS arkitekter.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, vägförvaltningen, berörda fastighetsägare samt berörda kommunala förvaltningar och organisationer.

GENOMFÖRANDE

Genomförandet av planen kommer att regleras i ett exploateringsavtal.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Hans Lidman
/Hans Lidman
T f stadsarkitekt

Michael Sandberg
Michael Sandberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den *26 nov. 1985* § *279*

In fidem:

Samuel Sjöberg