

NACKA

ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV CENTRALA KÄLLVAGEN

UPPRÄTTAD PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA 1 OKTOBER 1985
REVIDERAD 1 MARS 1986

Pam Ahlqvist
PAUL AHLQVIST
Planarkitekt

Michael Sandberg
MICHAEL SANDBERG
Stadsplaneringsjur



- BETECKNINGAR**
GRUNDKARTA
- FRÅKTETSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE FÖRSTÄDERS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTRÄMMELSEGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS MED TÄRNING UTÖVERS
 - BYGGMÅTTET KARTADE EFTER TAKKONTUREN
 - FRÅNSKEDSGRÄNS
 - STÄKET (PÅ GRUND)
 - PHÖ
 - STÖDMUR
 - VÄG
 - SÄMSTIGT
 - ÖVRE VATTENDRAG
 - LEDNINGSTIGGÅRE
 - RETNINGSSTIGGÅRE
 - FASTSTÄLLD GATUVIDUE
 - AVVÄG
 - MINERALVÄRDE
 - PROJEKTIONSPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - 1:890
 - FASTIGHETSRETECKNING

- STADSPLANERKARTA**
A. GRÄNSRETECKNINGAR
- LINEAR BEGRÄNS 3M UTMÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT LÖSLA
 - GÄLLANDE BESTRÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT LÖSLA
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTRÄMMELSEGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLAN
 - STADSRÅDVALDVALKEM
 - BOSTÄDER
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEHÅLLAS
 - MARK SOM FÅR BEHÅLLAS MED UTÖVERS
 - LEDNINGSGRÄNS
 - BRÖTTNINGAR 1:100 (BTA)
 - ANTAL VÄNINGAR
 - FÖRBUDD FÖR VÄNDRING
 - UTÅNTSSTÄLLNING TIVÄRSTRECK MED PÅ MARKER FÖRBUDDA SLUT
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONSLINIER
 - OMRÅDE ÖVER ENLIGT PLANBESKRIVNING FÖRORDAS SÄRSKILD
 - UPPMÄRKSAMHET MED HÄNSTYLL TILL BEFINTLIG EK

**GRUNDKARTANS RIKTHIGHEIT INTILL SO M
UTÖVERS FÖRESÄGDE PLANMÅTTADE BESTYRKES**

Wim Berglund

By 11 86-08-08
Lördag den 11 augusti 1986
För att bestämma social status och annan
plan. (Lördag den 11 augusti 1986)
På Källvagen i Nacka
U. Öster

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M
Skala 1:1000
Gnr 137/1985 Grundkartan upprättad 1985-11-25
reviderad 1985-11-25
upprättad 1985-08-23

86/86
S 348



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-86/86

86/86

KARTAN PLAN A1

Ink. 1986-12-17
Rdnr 86/142

R=1986-11-13
S 348

BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT

35

Datum

1986-11-13

Dnr

P1 1502/86

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1986-12-15	
Diariehr	Björkplansticket
D 189	

Stefan Blomdahl
Källvägen 12
132 00 SALTSJÖ-BOO

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planenheten			
1986-12-01			
11	082	77	86

Besvär i fråga om stadsplan inom Nacka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 28 augusti 1986 ett förslag till ändring av stadsplan för del av Centrala Källvägen i Nacka kommun.

Stefan Blomdahl har överklagat beslutet genom besvär.

Stefan Blomdahl har inte visat sig äga eller arrendera mark inom eller intill planområdet och har inte heller visat sig på annan grund ha besvärsrätt. Regeringen tar därför inte upp besvären till prövning.

På regeringens vägnar

Hans Gustafsson
Hans Gustafsson

Gunnar Jacobsson
Gunnar Jacobsson

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-77-86) ✓
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Kopians överensstämmelse
med originalet bekräftar.

Inger Ekstrand

Länsstyrelsen Sthlms län



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten

Handläggare

byrådirektör

Claes Halling

Tel 08 - 785 51 98

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum

Beteckning

1986-08-28

11.082-77-86

Förslag till ändring av stadsplan för del av Centrala Källvägen i Nacka kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovanstående stadsplan, som antagits av byggnadsnämnden den 9 april 1986.

Stadsplanen visas på en i oktober 1985 upprättad och i mars 1986 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

De anmärkningar som framförts mot planen har bemötts av kommunen i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande 21 mars 1986. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning och finner att kommunen gjort en skälig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit byrådirektör Claes Halling, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke samt arkitekt Birgitta Lindahl, föredragande.

Claes Halling

Claes Halling

Birgitta Lindahl

Birgitta Lindahl

REGISTRERING

Datum

1987-01-19

Införing i fastighetsregistret har utförts

.....

Margot Stuck

för fastighetsregistermyndigheten i Nacka kommun

Lst SH H 29 a 1982-06 15.000 80 gr arkiv

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

09 - 765 40 00

Postgirokonto

3 51 72 - 6

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet,
103 33 STOCKHOLM.

Handläggare:
Stadsplaneingenjör
Michael Sandberg

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringssektionen			
Planerheten			
1986-06-16			
11	082	77	86

Ändring av stadsplan för del av CENTRALA KÄLLVÄGEN,
i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret
i Nacka i oktober 1985. ALTERNATIV II, reviderad i
mars 1986.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas
endast med uthus, garage och dylika mindre
gårdsbyggnader, med en högsta nockhöjd av
3.0 meter.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anord-
ningar som hindrar framdragande och underhåll
av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat om-
råde får bebyggelse uppföras med högst den sam-
manlagda bruttoarea (BTA) i kvadratmeter som
siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING


1 mom På med IIn betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.


2 mom På med IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till högre höjd än 6,5 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknas med ofyllda cirklar.

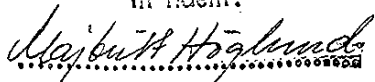
Stadsarkitektkontoret


Paul Ahkvist
Planarkitekt


Michael Sandberg
Stadsplaneingenjör

byggnadsnämndens
Tillhör ~~kommunfullmäktiges~~ i
Nacka beslut
den 1986-04-09 s. 146

In fidem:


Majbritt Höglund

Handläggare:
Stadsplaneingenjör
Michael Sandberg

LANSKTYNDESEN STOCKHOLMS LÄN		
Planeringsavdelningen		
Planenheten		
1986-06-16		
11	082	77 86

Ändring av stadsplan för del av CENTRALA KÄLLVÄGEN,
i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret
i Nacka i oktober 1985. ALTERNATIV II reviderad i
mars 1986.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplanen omfattar:

1. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser

Till planen hör även:

2. Denna beskrivning
3. Grundkarta
4. Fastighetsförteckning
5. Översiktskarta
6. Illustrationsplan

PLANDATA

Planområdet ligger i Lännersta, norr om motorvägen
i Boo-delen av Nacka kommun och omfattar en areal
av 1,4 hektar. Planen har avgränsats till att om-
fatta det område där enligt gällande stadsplan nu-
varande markanvändning inte är aktuell.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

B e f i n t l i g a p l a n e r

Planområdet omfattas av en stadsplan fastställd
6 augusti 1980. (S 301) Det område som föreslås
ändrat är där utlagt dels som kvartersmark för
allmänt ändamål, dels som kvartersmark för handels-
ändamål.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 26 mars 1985, § 201, godkänt en startpromemoria för planändringen.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Markens användbarhet

Planområdet ligger i en öst-västlig dalgång. Det är plant i sin södra och centrala del. Det stiger brant i den norra delen och även i den södra delen.

Marken består i den norra delen av berg som är mer eller mindre överlagrad av morän. Områdets centrala partier består av lösa lerlager med upp till 8 meters mäktighet. Grundvattenytan stod även högt + 24,6 meter vid grundundersökning 1976. Denna kan ha sänkts i samband med daghemsbygget. Marken är sättningsbenägen 0,1-0,2 meter. I den södra delen är det också fast mark.

Inom området finns inga fornlämningar eller byggnadsminnen och det saknar även i övrigt bebyggelse.

Västerifrån nås området via Bragevägen, som avslutas med en vändplan vid områdets västra ände. Utmed områdets östra gräns passerar Källvägen. Dessa båda vägar förbinds med en gång- och cykelväg som passerar genom planområdet.

Kommunalt vatten och avloppsnät är utbyggt intill området.

Marken inom planområdet är i kommunal ägo.

PLANFÖRSLAG

A l l m ä n t

Planområdet är i gällande plan huvudsakligen utlagd som byggnadskvarter för allmänt ändamål. Syftet med detta var att här skulle rymmas en bollplan och en lekplats som även skulle disponeras av barnstugan väster om planområdet. Lekplatsen kommer att anläggas inom barnstugans tomt söder om Bragevägen och parkkontoret kommer att anlägga bollplanen i planområdets östra del. Resterande mark bedöms inte behöva ianspråkta för allmänt ändamål, utan kan återgå till att användas för bebyggelse. En del av planområdet söder om Bragevägen är i gällande plan utlagd för handelsändamål. Tanken var att här skulle kunna ligga en mindre kiosk eller liknande. Denna användning är idag osannolik och marken föreslås därför användas som parkmark.

B o s t ä d e r

Norr om Bragevägen avsätts hela området som ett byggnadskvarter. Det kan användas för t ex radhus eller mindre flerbostadshus.

Inom skrafferad del av plankartan finns en stor ek som skall bevaras. Inom skrafferat område får ej företagas markarbeten som kan skada trädet.

På plankartan angiven bruttoarea gäller endast inom den bestämmelsegräns som avgränsar området där arean är angiven. Det innebär att någon speciell bruttoarea ej ansetts nödvändig att ange för det område där uthus kan uppföras.

S k y d d s r u m

Antalet skyddsrum i området är otillräckligt. Möjlighet att anlägga skyddsrum inom området bör därför beaktas, och hänsyn bör då tas till underskott i kringliggande områden.

G r u n d l ä g g n i n g

Grundläggningsförhållandena närmast Bragevägen är ganska dåliga och bebyggelse i denna zon torde komma att kräva plintar eller pålar till fast botten samt grundläggning på hel bärande platta. Källare bör undvikas eftersom grundvattenytan står högt i området. De dåliga grundläggningsförhållandena i den östra delen av bostadskvarteret medför att inom denna del får endast uppföras garage, uthus eller liknande byggnader.

F r i y t o r

I detta alternativ är inom planområdet all mark söder om, och även Bragevägen, utlagda som parkmark.

V ä g a r o c h t r a f i k

Planen förutsätter ingen förändring av befintligt gatunät.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Den tekniska försörjningen är utbyggt för intilliggande områden och tillkommande bebyggelse kan anslutas till detta nät. Fjärrvärme är inte aktuell.

PLANGENOMFÖRANDE

Planområdet är idag i kommunal ägo. Utbyggnaden av friytorna inom området kommer att genomföras av parkkontoret. Bebyggelseområdena kommer att avyttras och avtal kommer då att upprättas för byggnationens genomförande.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång hållits med berörda statliga myndigheter, liksom även med representanter för berörda kommunala förvaltningar.

Stadsarkitektkontoret

Paul Ahlkvist

Paul Ahlkvist
Planarkitekt

M Sandberg

Michael Sandberg
Stadsplaneingenjör

byggnadsnämndens
Tillhör ~~kommunfullmäktiges~~ i
Nacka beslut
den *1986-04-09* s. *146*

In fidem;

Majbritt Höglund