

NACKA

DETALJPLAN FÖR DEL AV BACKEBÖL (ERIKSVIK I - OMARBETNING)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I DECEMBER 1986
 PAUL ARKHOVIST
 Planarkitekt

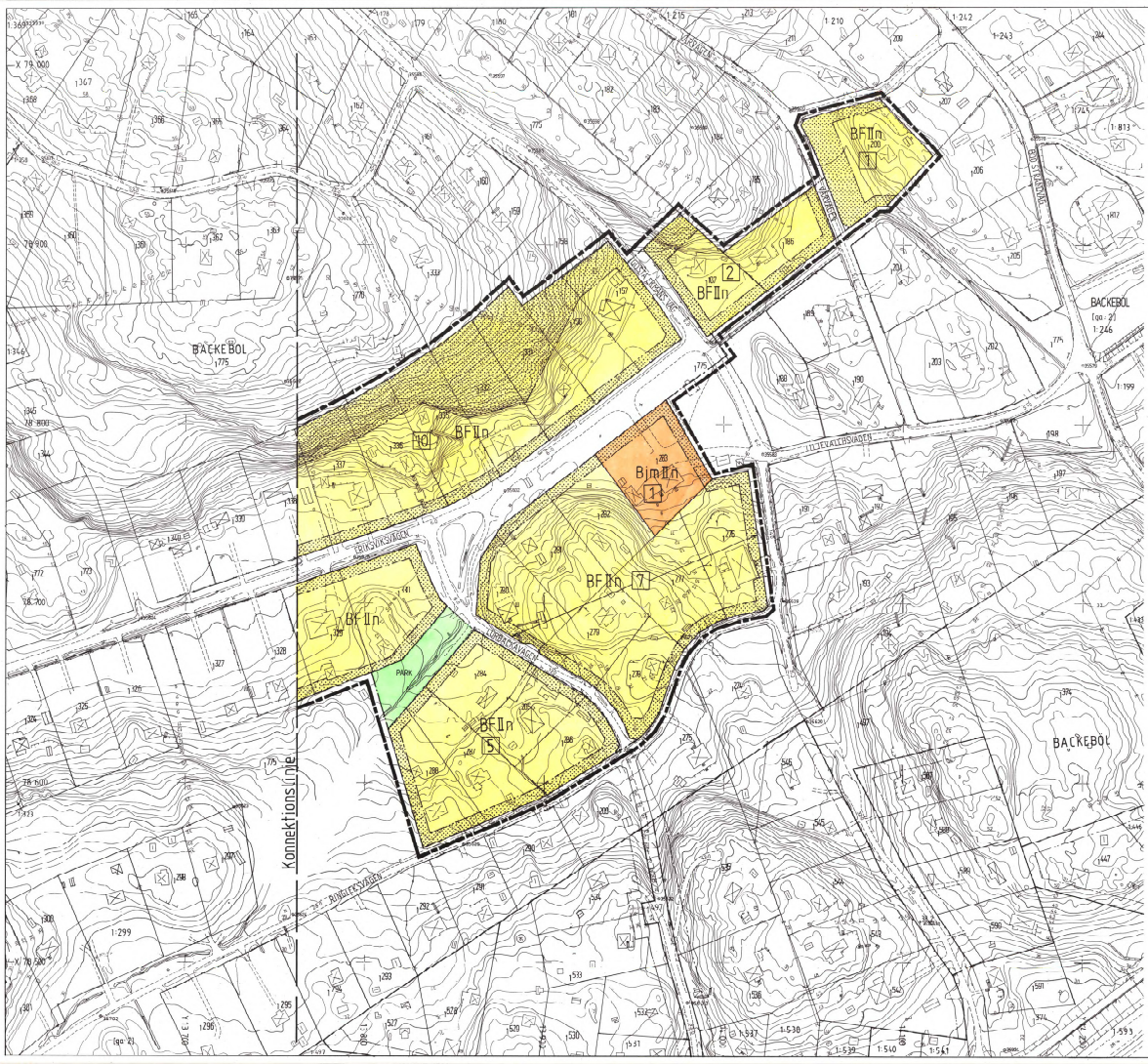
TORO SKANNÄS
 1:e Stadsbyggnadsingenjör

- BETECKNINGAR**
 GRUNDKARTA
- FRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE ÖVINGSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÄDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS MED TRAPPA, UTHUS
 - BYGGMÄRK KÄRTERADE EFTER TAKKONTUREN
 - FRANKÖRATOR
 - STAKET
 - STÖDMUR
 - HÖJDSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL
 - VÄG
 - BÄNGSTIG
 - SLÄTT
 - DIKE, VÄTENDRÄG
 - LEFKUNGSSTOLPE
 - AVVÄG MED HÖJDKURVOR
 - POLTIDSPUNKT
 - RUTINÄTSPUNKT
 - FASTIGHETS BETECKNING

- DETALJPLANKARTA**
 A. FRANKÖRATOR
 LINJE BELÄGEN 3M UTMÅN FÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET ANSER OMRÄDESGRÄNS
 BESTÄMMELSEGRÄNS
- B. OMRÄDES BETECKNINGAR**
 ALLMAN PLATS (MED IKKE KOMMUNAL HUJUDMAN)
 VÄGMARK
 PARK ELLER PLANTERING (NATURMARK)
 BYGGMÄRKS
 B BOSTÄDER
 HINTÄDER (EH SMÅINDUSTRI)
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
 MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
 FRISTÄNDE (UD)
 ANTAL TÄGTER
 ANTAL MANINGAR
 FÖRBLUD MOT VINDSNEDNING
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
 ILLUSTRATIONS LINJE

Grundplanens mått är m m. Söm utvärdering/planering/utvärdering/utvärdering
Paul Arkhovist

Tillhör kommunfullmäktiges i Nacka beslut den 26 okt 1987 § 342 in försl.
Torero Skannäs
 Laga kraft 1987-12-02



NACKA
DETALJPLAN FÖR DEL
AV BACKEBÖL
(ERIKSVIK 1 - OMRÄTTNING)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I DECEMBER 1986
 PAUL AHLKVIST
 Planarkitekt
 TORO RINNAS
 1:e Stadsplaneringsjur

- BELÄGNINGAR**
 EKURIKARÄTA
- FRÄKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - (HÅ) ANDE BYGGSÄDZMARKS-ELLER ANNAN OMRÄDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
 - BOSTÄDENS MED TRAPPA, UTJUS
 - BYGGNADENS KARTGRÄDE EFTER TAKKONTUREN
 - TRANSFORMATOR
 - SJÄKET
 - SVÄCK
 - SJUSPIR
 - HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL
 - VÄG
 - GÄSGÄTT
 - SJÄNT
 - DIKE, VÄTTERBÄG
 - LEDNINGSSÖLPE
 - HELTÄNDRINGSÖLPE
 - RIVBÄDD
 - HÖJDKURVOR
 - RÖLLENSÖRINNET
 - RUTNÄTSPUNKT
 - FASTIGHETSBETECKNING

- DETALJPLANKARTAN**
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- LINJE BELAGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - OMRÄDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
- B. OMRÄDESBECKNINGAR**
ALLMÄN PLATS (MED INTE KOMMUNAL HUVDOMAN)
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING (NATURMARK)
- BYGGNADSMARK**
- BOSTÄDER
 - BOSTÄDER OCH SMÅINDUSTRI
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM INTE FÄR BEVÄGGAS
 - FRISTÄNDE HUS
 - ANTAL TQMTER
 - ANTAL VÄNNINGAR
 - FÖRBUDD POU VINDSUTSLÄPPNING
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNSYNNINGAR**
- ILLUSTRATIONSLINJE

Grundkartans riktighet enligt 50m
 utvärdering föreslås i områdesbestyrkes
 [Signature]
 Tillhör kommunfullmäktiges i Nacka
 beslut den 26 okt. 1987 g. 302
 In fidem:
 [Signature]
 Laga kraft 1987-12-02



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-87/130

87 / 130

KARTAN PLAN **A1** (KA 1, KA 2)

lo 30/11

apl 87/130

marknäs 27/11

NACKA KOMMUN

Nr - 8

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

Kommunfullmäktige

1987-10-26

11.103-17-87 1 (26)

Plats och tid Nacka konferenscentrum måndag 26 oktober 1987 kl 19.00 - 22.40

Beslutande Samtliga ledamöter utom: Anne-Sofie Maartmann, Einar Hellesen-Hansen, Henrik Isoz, Hans Wedenius, Anita Müllern-Aspegren, Margareta Ullhammar, Eric Rönnegård, Ingrid Lundahl, Elmar Jehle och Ingrid Lilja. Stefan Saläng var närvarande t o m § 345 kl 20.40, Eva Bosved t o m § 349 kl 22.00 och Lennart Daléus t o m § 347 kl 21.00.

Tjänstgörande suppleanter: Mats Rönne (för Maartmann), Catharina af Donner-Ingman (för Hellesen-Hansen), Kerstin Ljungberg-Strandén (för Isoz), Bo Persson (för Wedenius), Lars Postner (för Müllern-Aspegren), Birgitta Westman-Turesson (för Ullhammar), Ann Aydin (för Rönnegård), Lennart Ångeby (för Lundahl), Eva Ring (för Jehle) och Torbjörn Tännsjö (för Lilja).

Övriga suppleanter: Tarja Lingham

Övriga deltagande Monica Ulfhielm

Utses att justera Arne Drevås och Arthur Nielsen

Justeringens plats och tid Kommunkansliet, torsdag 5 november 1987 kl 16.00

Underskrifter Sekreterare

Jän Borell

Paragrafer 337 - 383

Ordförande

Karl-Arne Otterstål

Justerande

Anne Drevås

Arthur Nielsen

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 1987-10-26

Datum för anslogs uppsättande 1987-11-06

Datum för anslogs nedtagande 1987-11-27

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift

Anneli Rajala

Utdragsbestyrkande

U. Rajala

FRM

Länssyttelsen Sittelslän

§ 342

1986-391 003-315

DETALJPLAN FÖR DEL AV BACKEBÖL (ERIKSVIK I OMARBETNING)

I rubr ärende förelåg följande handlingar:

- "KS utdrag "Bil 187/a
- "Byggnadsnämnden "Bil 187/b
- "Bestämmelser "Bil 187/c
- "Beskrivning "Bil 187/d

Kommunfullmäktige beslöt i enlighet med kommunstyrelsens förslag

ATT anta planförslaget.

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut
 Datum 87-12-02
 Sign [Signature]

REGISTRERING

Datum

1988-01-28

Inlägg i fastighetsregistret
 värdepappersmyndigheten

.....

[Signature]
 För fastighetsregistermyndigheten
 i Nacka kommun

Justerandes sign

[Signatures]

Utdragsbestyrkande

[Signature]

Länsstyrelsen Södra län

Handläggare:
1:e stadsplaneingenjör
Tord Runnäs

Detaljplan för del av Backeböl (Eriksvik I, omarbetning) i Nacka kommun, upprättad på stadsarkitektkontoret i Nacka i december 1986.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsprogram

Ett start-PM med tidplan har upprättats för detaljplanearbetet. Tidplanen anger att detaljplaneförslaget ska sändas på samtidig remiss och utställning under cirka två månader, mars-april 1987, varefter planförslaget, efter godkännande i byggnadsnämnden, juni 1987, förs till kommunfullmäktige för antagande, september 1987. Detaljplanen kan således vinna laga kraft under oktober 1987.

Genomförandetiden föreslås vara 15 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

Utbyggnad av vatten- och spillavloppsledningar kan påbörjas så snart planen vunnit laga kraft. Under förutsättning av att inga anmärkningsskrivelser mot planförslaget inkommit under utställningstiden kan VA-arbetena få påbörjas efter det att byggnadsnämnden godkänt planförslaget. Detta förutsätter att erforderliga avtal för VA-utbyggnaden är klara samt att samfällighetsförening bildats. Genomförandetiden och utbyggnaden av VA-anläggningen ska regleras i avtal med kommunen.

Huvudmannaskap

Nuvarande ansvarsfördelning för vägar, park, annan allmän platsmark och dagvattenavledning avses ej förändras. Detta åvilar Eriksviks vägförening. Eriksviks tomtägareförening äger all allmän platsmark.

För utbyggnad av vatten- och spillavloppsledningar inom planområdet samt fram till av kommunen anvisad anslutningspunkt, cirka 100 meter väster om planområdet, ansvarar en för genomförandet bildad samfällighetsförening. Vatten- och spillavloppsledningar ska utbyggas till av kommunen godkänd standard. Efter att ledningsnätet är utbyggt och godkänt av gatukontoret i Nacka avses ledningarna övergå i kommunens ägo, varefter kommunen svarar för drift och underhåll. Avtal om detta ska träffas mellan samfällighetsföreningen och kommunen. Planområdet avses tas in i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

För närvarande har en interimsstyrelse bildats, som representerar en majoritet av fastigheterna (49 av 55), varför båtnadsvillkoret för en samfällighetsförening torde kunna uppfyllas.

Fastighetsbildning

Detaljplaneförslaget reglerar antalet tomtplatser till nu befintliga, varför det ej är aktuellt med fastighetsbildningsåtgärder i syfte att skapa ytterligare tomtplatser för bostäder. Smärre gränsjusteringar kan dock av olika skäl få göras.

Befintliga dagvattenledningar, diken och kulvertar, ska säkerställas med ledningsrätt alternativt servitut.

Samfällighetsförening bildas på initiativ av fastighetsägarna inom planområdet.

Kostnader för eventuell fastighetsbildning ska betalas av de som har nytta av åtgärderna. Förrättningskostnader för eventuella gemensamhetsanläggningar, bildande av samfällighetsförening, kostnader för markbyten och dylikt kommer således att belasta berörda fastighetsägare.

Fastighetsplan

Fastighetsplan bedöms ej nödvändig för ett genomförande.

Avtal

Avtal mellan samfällighetsföreningen och kommunen ska träffas för utbyggnad och kommunalt övertagande av vatten- och avloppsledningar jämte pumpstation. Samfällighetsföreningen, i samråd med gatukontoret, tar in anbud, upphandlar och låter utföra vatten- och avloppsanläggningen. Eriksviks vägförening ska delges avtalet.

Genomförandeorganisation

Byggnadsnämnden och fastighetsbildningsmyndigheten är genom stadsingenjörskontoret ansvarig för fastighetsbildning, nybyggnadskartor m m.

Tekniska nämnden genom gatukontoret följer och kontrollerar utbyggnaden av vatten- och avloppsanläggningen. Anläggningen överlåtes till kommunen efter slutbesiktning, varefter gatukontoret svarar för drift och underhåll.

Eriksviks vägförening är ansvarig för drift, underhåll och eventuella förbättringsarbeten av vägnätet och annan allmän platsmark samt dagvattennät (diken och kulvertar).

Boo Elverk ansvarar för områdets elförsörjning. Samfällighetsföreningen svarar för utbyggnaden av vatten- och spillavloppsanläggningen.

Stadsarkitektkontoret



Paul Ahlkvist
Planarkitekt



Tord Runnäs
1:e stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 26 sept. 1987 342

In fidem:



LAGA KRAFT 1987-12-02

Handläggare:
1:e stadsplaneingenjör
Tord Runnäs

Detaljplan för del av Backeböl i Nacka kommun (Eriksvik I, omarbetning) upprättad på stadsarkitektkontoret i Nacka i december 1986.

D E T A L J P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § ANVÄNDNING AV MARK

1 mom Allmän plats med ickekommunal huvudman

- a) Med vägnamn betecknat område skall utgöra hårdgjord yta för trafik.
- b) Med PARK betecknat område skall utgöra mark med befintlig vegetation.
- c) Inom allmän platsmark får mindre byggnader, som erfordras för avloppsförsörjningen uppföras.

2 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bjm betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustri-ändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomtplatser avsedda för bebyggelse som siffran anger.

5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större byggnadsarea än 160 kvm. Huvudbyggnad som uppföres i två våningar, en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind får icke uppta större byggnadsarea än 120 kvm. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

3 mom Av tomtplats som omfattar med Bjm betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

4 mom På tomtplats får ej huvudbyggnad uppföras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,8 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

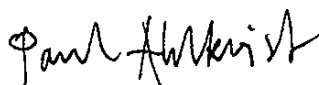
7 § GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 15 år.

8 § FÖRÄNDRAD LOVPLIKT

Bygglov får inte ges förrän fastigheten är ansluten till samfällid vatten- och avloppsanläggning.

Stadsarkitektkontoret



Paul Ahlkvist
Planarkitekt


Tord Runnäs
1:e stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut
den 26 okt. 1987 S. 382

In fidem


LAGA KRAFT 1987-12-02

Handläggare:
1:e stadsplaneingenjör
Tord Runnäs

Detaljplan för del av Backeböl i Nacka kommun
(Eriksvik I, omarbetning) upprättad på
stadsarkitektkontoret i Nacka i december 1986.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

1. Detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i östra Boo och omfattar del av Eriksvik.

A r e a l

Planområdets areal är drygt 16 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Ö v e r s i k t l i g a p l a n e r

I kommunöversikten, antagen av kommunfullmäktige 1984-02-20, anges att området skall bli föremål för en alternativ förnyelseplanering. Området har i kommunöversikten betecknats med RD 3 d v s "område med blandad gles bebyggelse, som delvis saknar plan och delvis har inaktuella byggnadsplaner och för vilka förändrad markanvändning ej förutses".

D e t a l j p l a n e r

För planområdet gäller äldre avstyckningsplaner från 1930- och 1940-talet. Området är belagt med byggnadsförbud jämte 109 och 168 § byggnadslagen, i avvaktan på planändring.

Strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen, råder utefter Abborrträsket. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt i maj 1984 att anvisa medel för att utföra förberedande VA-utredningar som underlag för den alternativa förnyelseplaneringen.

Program för den alternativa förnyelseplaneringen har tillstyrkts av byggnadsnämnden i juni 1984.

I samband med planarbetet för Eriksvik I, utredde Eriksviks tomtägareförening möjligheterna av att ansluta del av området, via en gemensam VA-ledning, till kommunens nät. Med anledning härav har kommunen förklarat sig positiv att pröva en sådan gemensam VA-lösning samt att omarbeta denna del av byggnadsplanen i syfte att medge en byggnadsrätt motsvarande permanentbostad.

En startpromemoria med dessa förutsättningar har godkänts av kommunstyrelsens arbetsutskott den 2 december 1986.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Topografi, vegetation och markbeskaffenhet

Planområdet är beläget utefter en dalgång, Eriksviksvägen, som sträcker sig i väst-östlig riktning ner till Kilsviken. Norr och söder om denna dalgång finns markanta höjdparter. I planområdets nordvästra del finns även en mindre dalgång i förlängningen av sjön Abborrträsket.

Vetegationen på höjdpartierna består till övervägande del av hållmarkstallskog med enstaka inslag av lövträd. Dalgångarna utgörs huvudsakligen av uppodlade trädgårdar.

Höjdpartierna består av berg i dagen eller berg med tunt moräntäcke. Sluttningarna täcks av morän, som i dalgångarna överlagrats med lera.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse utgörs av en relativt gles blandbebyggelse. Planområdet omfattar 55 fastigheter varav drygt en tredjedel bebos året runt och resterande är fritidshusfastigheter. Inom området finns även ett kombinerat bostads- och hantverkshus. Bebyggelsen är huvudsakligen från 1930- och 1940-talet.

Service

Planområdet innehåller inga servicefunktioner. Såväl allmän som kommersiell service erbjuds i Orminge centrum. Närmaste hållplatser för kollektivtrafiken finns vid Värmdövägen och Gustavsviksvägen på ett gångavstånd mellan en halv till en kilometer.

Lek och fritid

Allmän platsmarken inom och i anslutning till området har huvudsakligen karaktär av naturmark. Denna ägs av Eriksviks tomtägareförening. Vid korsningen Eriksviksvägen - Gösta Ekmans väg finns en mindre dansbana. I Kilsviken finns småbåtshamn och badplats, som ägs och skötes av tomtägareföreningen.

Vägar och trafik

Vägnätet inom planområdet har en låg standard, i huvudsak anpassat efter en fritidshusbebyggelse. Mindre förbättringar bedöms nödvändiga av trafiksäkerhets- och framkomlighetsskäl.

Trafikmatningen sker dels från Gustavsviksvägen via Eriksviksvägen, dels från Värmdövägen via Boo Strandväg.

Större delen av vägnätet är asfaltbelagt. Skötsel och underhåll åvilar Eriksviks vägförening.

Vatten och avlopp

Området är inte anslutet till allmänt VA-nät.

Dricksvatten fås genom egna brunnar. Ytavrinningen sker från höjdpartierna ned mot diket vid Eriksviksvägen som avbördas till Kilsviken.

En översiktlig grundvattenstudie visar att vid en genomsnittlig förbrukning av 400 l/dygn och fastighet, råder huvudsaklig balans mot den normala grundvattenbildningen, som kan tillgodoräknas planområdet.

Inom de stora lerområdena, utefter Eriksviksvägen, är det ej möjligt att infiltrera avloppsvatten. Den sprickiga berggrunden innebär dessutom att risken för grundvattenförorening är stor. Där anläggning för om-

händertagande av BDT-vatten (bad-disk-tvätt) har anordnats sker reningen i huvudsak genom slamavskiljare eller stenkista. BDT-vatten förs sen vidare till diket utefter Eriksviksvägen som mynnar i Kilsviken. Toalettfrågan är oftast löst som torrtoalett eller förmultningstolett. Där WC finns är detta i regel anslutet till slutna tank, några fastigheter har egna minireningsverk eller enbart slamavskiljning, där det mer eller mindre renade avloppsvattnet leds vidare till diket vid Eriksviksvägen, som slutligen utmynnar i Kilsviken.

Dålig vattenkvalitet har noterats för en fastighet inom områdets östra del och för några fastigheter strax öster om planområdet. Föroreningarna kan härstamma från egna eller angränsande otillräckliga avloppsanläggningar men kan även komma från diket utmed Eriksviksvägen.

Ägoförhållanden

Alla tomtplatser är i privat ägo. Vägmark och annan allmän platsmark ägs av Eriksviks tomtägareförening.

PLANFÖRSLAG

A l l m ä n t

Inom Nacka kommun finns omfattande områden med blandad fritids- och permanentbebyggelse. Dessa områden saknar i stor utsträckning detaljplaner eller har otidsenliga sådana och är därför sedan lång tid belagda med byggnadsförbud. För större delen av blandområdena i Boo ligger en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp långt fram i tiden, varför beslut fattats att en alternativ förnyelseplanering ska prövas.

Planeringen utgår från nuvarande förhållanden. Detta innebär i huvudsak att rådande markanvändning befästes i en detaljplan. För mindre delar finns möjlighet till en anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät. Inom föreliggande planområde finns förutsättningar till en anslutning till kommunens nät, via den avloppstunnel som korsar Eriksviksvägen väster om planområdet. I avloppstunneln finns även en grövre vattenledning.

Detaljplanen syftar till att, efter en utbyggnad av vatten- och avloppsledningar och en anslutning till kommunens nät, ge möjlighet till en villabebyggelse.

Förslaget innebär i huvudsak att områdets karaktär med en gles småhusbebyggelse bibehålles, att på obebyggda tomter får en villabebyggelse uppföras och att befintliga fritidshus får byggas till eller ersättas

med villor. Vägnätet förutsättes i huvudsak kunna bibehållas i nuvarande sträckning och standard.

B o s t ä d e r

Med målsättningen att bevara områdets glesa småhusbebyggelse och naturmiljö samt med bibehållen vägstandard föreslås att inga nya tomtplatser ska tillkomma. En utbyggnad av nya villor på obebyggda tomter och en successiv ersättning av fritidshusen med villor medför att området kan rymma ett 30-tal nya villor. Sammantaget omfattar planområdet 55 tomtplatser för villabebyggelse. Befintligt bostadshus inrymmande lampskärmstillverkning, Backeböl 1:283, konfirmeras för dessa ändamål i planförslaget.

S e r v i c e

Planförslaget ger ej underlag för någon utbyggnad av servicefunktioner, varför detta behov i första hand får tillgodoses inom Orminge Centrum.

L e k o c h f r i t i d

Mindre lektytor kan vid behov anläggas inom allmän platsmark.

V ä g a r

Med förutsättningen att trafikförsörja ett glest småhusområde bedöms vägarnas nuvarande standard godtagbar. För att förbättra framkomligheten på Munkkärrsvägen bör denna dock på sikt förbättras.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Vatten och avlopp

Nuvarande avloppshantering är huvudsakligen baserad på tankar, markinfiltration eller utsläpp i dagvattendike. Med hänsyn till områdets stora andel åretruntbosatta och en förväntad utökad permanentbosättning samt svårigheten av att med hänsyn till den för infiltration ogynnsamma markbeskaffenheten bedöms avloppsbelastningen på området bli hög och därmed äventyra dricks-vattenkvaliteten.

Bebyggelsen inom området föreslås därför anslutas till kommunens vatten- och spillvattenavlopp via ett borrhål till avloppstunneln vid Eriksviksvägen, cirka 100 meter väster om planområdet.

Stor del av dagvattnet avleds idag via ett dikes- och kulvertssystem till det uppsamlade diket utefter Eriksviksvägen, som mynnar ut i Kilsviken. Detta dagvattensystem förutsättes även framledes ha denna

funktion. Dagvattenledningen över fastigheterna Backeböl 1:800, 1:623, 1:351, 1:348 och 1:349 utgör en viktig länk i ledningssystemet och bör säkerställas genom servitutsavtal.

PLANGENOMFÖRANDE

Inom planområdet medges en utbyggnad av villor inom nuvarande tomtplatser. Bebyggelsen kommer att ske av respektive enskild fastighetsägare. Utbyggnaden förutsätts ske successivt. Genomförandetiden föreslås till 15 år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft.

Vatten- och avloppssystemet avses utbyggas av en samfällighetsförening, där varje fastighet inom planområdet ingår. Efter utbyggnaden avses vatten- och avloppssystemet övertas av kommunen, varvid planområdet intas i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. För att fastighetsägare ska få utföra en byggnadslovspliktig åtgärd krävs att fastigheten är ansluten till vatten- och avloppsnätet.

För vägar, annan allmän platsmark samt lednings- och dikessystem för dagvatten innebär planförslaget ingen förändring av nu gällande ansvarsfördelning och genomförandeskyldighet, som åvilar Eriksviks vägförening och tomtägareförening.

S t r a n d s k y d d s f ö r o r d n a n d e

Strandskydd utefter Abborrträsket, enligt 15 § Naturvårdslagen, föreslås ej gälla inom byggnadsmark.

SAMRÅD

Planarbetet har initierats i kommunöversikt och markanvändningsplan 1983, vilka varit föremål för en bred information och antagits av kommunfullmäktige. Under planarbetet har samråd och information ägt rum med bl a fastighetsägare och representanter för dessa inom området samt vägföreningen, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder.

Stadsarkitektkontoret



Paul Ahlkvist
Planarkitekt



Tord Runnäs
1:e stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 26 okt. 1987 s. 342

In fidein?



LAGA KRAFT 1987-12-02