

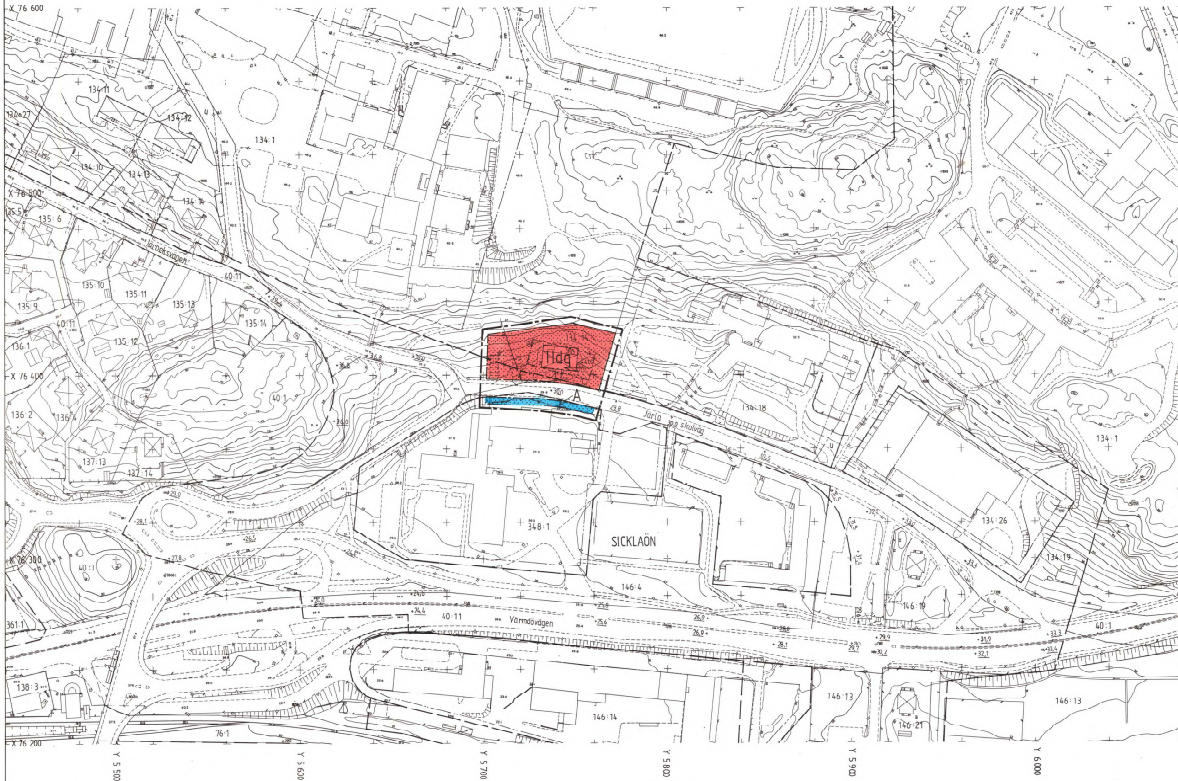
11 082 165 86

NACKA
GAMLA FÖRSAMLINGHEMMET
 ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV JÄRLA

UPPRÄTTAD PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I OKTOBER 1985

Paul Ahlqvist
 PAUL AHLQVIST
 PLANNARKITÄKT

Micaela Lavonius
 MICAEALA LAVONIUS
 ARKITEKT



- BETECKNINGAR**
 GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS
 - DOSTADSGRÄNS OCH ÖFRYTT TRÄPPA
 - UTLUS
 - ANNAN BYGGNAD (INDUSTRI, SKOLA ETC.)
 - FRANSKAMPATOR
 - STÄNKET
 - JÄCK
 - STOMMER
 - ENSJÄKKA SJÖKRE TRÄD
 - VÄG
 - SLANT
 - BEKÄNNINGSSTOLPE
 - FASTIGHETS GÄTUHÖJD
 - AVVÄGG TJÖD
 - HÖJDKRÖKOR
 - REKTYGONPUNKT
 - ROTATIONSPUNKT
 - 134.15 FASTIGHETSDECKNING

- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- 1:1000 BYGGNADENS UTÄNDRING OCH OMRÅDE FÖRKLARAD AVSEER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE FÖRBYGGNADSGRÄNS AVSEDD ATT UTTÄA
 - GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTTÄA
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMESEGRÄNS

B. OMRÅDESGRÄNSBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA

BYGGNADSKVARTER

- ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- KONTOR, SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT KÄLSTÄLLAS

- HÄNK SOM INTE FÅR BERYEGAS
- GÄLLANDE GÄTUHÖJD
- BYGGNADSHÖJD SKÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN

D. ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJER

GRUNDKARTANS RIKTHIGHEIT INOM 50 M
 UTANOM FÖRKLARAD FÖRBYGGNADSBESTYCKNING

SKALA 1:1000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
 GNF 14/1985 grundkarta upprättad 1985-10-04

87/8
 S 349



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-87/8

87/8

KARTAN PLAN **A1**



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planenheten
Handläggare
arkitekt
Birgitta Lindahl
tel 08-785 5174

BESLUT
Datum
1987-02-12
Ert datum

Beteckning
11.082-165-86
Er beteckning

Förslag till ändring av stadsplan för del av Järla,
Gamla Församlingshemmet, Nacka kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnads-
lagen ovannämnda stadsplan, som antagits av byggnads-
nämnden den 15 oktober 1986.

Stadsplanen visas på en i oktober 1985 upprättad karta
med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och
ändamål framgår av planbeskrivningen.

Detta beslut får inte överklagas (150 § tredje stycket
byggnadslagen).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har del-
tagit företrädare för berörda enheter inom planerings-
avdelningen. I den slutliga handläggningen har del-
tagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande,
länsassessor Fredrik Denecke samt arkitekt Birgitta
Lindahl, föredragande.

Kurt Thöldte
Kurt Thöldte

Birgitta Lindahl
Birgitta Lindahl

REGISTRERING
Datum
1987-02-20
Inlägget i fastighetsregistret har
verifierats
Stenck
För fastighetsregisternämndigheten
i Nacka kommun

Lst StH H 29 a 1980.05 20.000 80 gr arkiv

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Handläggare:
Arkitekt
Micaela Lavonius

D. 180	
LANSSTYRELSEN I ÖSTERSJÖ LÄN	
1986-12-23	
OR2	165 86

GAMLA FÖRSAMLINGSHEMMET, ändring av stadsplan för del av Järla, upprättad på stadsarkitektkontoret i Nacka i oktober 1985.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

- a) med Hdq betecknat område får användas endast för kontorsändamål eller föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.
- b) med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Planarkitekt

Micaela Lavonius
Micaela Lavonius
Arkitekt

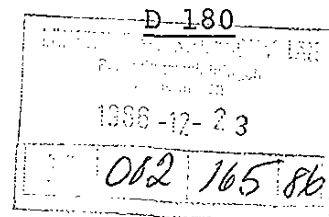
byggnadsnämndens
Tillhör kommunfullmäktiges
Nacka beslut
den 15 okt. 1986 s. 416

In fidem:

Stig-Åke Höglund

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Handläggare:
Arkitekt
Micaela Lavonius



GAMLA FÖRSAMLINGSHEMMET, ändring av stadsplan för del av Järla, upprättad på stadsarkitektkontoret i Nacka i oktober 1985.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Illustrationsplan
4. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e a r e a l

Planområdet, som omfattar ca 2700 m², ligger vid Järla skolväg mellan Eklidens skola och Järla skola.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Enligt gällande stadsplan fastställd 1972-02-03 är området avsett för allmänt ändamål, d v s församlingshem för Nacka församling.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1985-06-04 godkänt en startpromemoria med tidplan för planändringen. Ändringen skall möjliggöra för församlingen att sälja fastigheten till privatperson.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n , m a r k e n s a n v ä n d b a r h e t

Fastigheten Sicklaön 134:15 är bebyggd med en putsad tvåvåningsbyggnad med tegeltak, uppförd 1924. Byggnaden rymmer större och mindre samlings-salar, arbetsrum och vaktmästarbostad. Tomten är bevuxen med vackra tallar och lövträd och visar spår av

omsorgsfull trädgårdsplanering. Tomtytan är ca 1600 kvm, våningsytan ca 350 kvm.

PLANFÖRSLAG

Planändringen möjliggör att byggnaden nyttjas för kontor, undervisning, föreningsverksamhet eller hantverk. Befintlig bostadslägenhet kan fortsättningsvis nyttjas som exempelvis vaktmästarbostad. För att rymma personal- och besöks-parkering för ca 10 bilar har tomten utvidgats västerut. Befintliga värdefulla träd - ek och tallar - har mätts in och avses bevaras. Även på tomten i övrigt förutsätts träd och planteringar bevaras. Byggnaden har betecknats med q för att förhindra att dess yttre förvanskas.

I planen justeras kvartersgränsen för brandstationen söder om Järila skolväg i överensstämmelse med verkliga förhållanden.

PLANGENOMFÖRANDE

H u v u d m a n n a s k a p

Markägaren är huvudman för plangenomförandet. Planändringen förutsätter att markägaren förvärvar del av kommunens fastighet Sicklaön 134:1. Avtal förutsätts träffas mellan kommunen och markägaren.

T i d p l a n

Samtidig remiss och utställning av planförslaget sker under tiden december 1985 till februari 1986. Fastställesle kan ske hösten 1986.

SAMRÅD

Samråd har skett med markägaren och berörda kommunala förvaltningar.

Stadsarkitektkontoret

Paul Ahkvist
Paul Ahkvist
Planarkitekt

Micaela Lavonius
Micaela Lavonius
Arkitekt

byggnadsnämndens
Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 15 okt. 1986 § 416

In fide m:

Ulf Erik Höglund