

NACKA
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPÄN FÖR DELAR AV SALTSJÖ-
DUVNAS OCH SALTÄNGEN, FASTIGHETERNA
SICKLAÖN 208-37 M.F.L.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I MAJ 1984
 REVIDERAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I AUGUSTI 1986

Ingrid Persson
 INGRIÐ PERSSON
 Stadsarkitekt

Michael Sandberg
 MICHAEL SANDBERG
 Stadsplaneringschef

Tekniker kommunstyrelssektionen I
 Nacka Stad
 datum 1986-07-27
 Ingrid Persson
 Michael Sandberg

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA**
- FÖRSÄMLINGSGRÄNS
 - TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE BYGGNADSPÄNNS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
 - BOSÄTTINGS- OCH TRÄPPLA UTRETS
 - STIGANÄRKA KLÄNNHÅR, EPITEK, RÄNKULN LÖREN
 - ANNAN BYGGNAD
 - TRANSFORMATOR
 - STAKET
 - HÄCK
 - STÖMUR
 - HÖRSÄNNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN
 - TRÄLLÄNSJÄRKA STÖRRE
 - VÄG
 - EMESTIG
 - STRÄNDLINJE, BRYGGA
 - REKONSTRUKTIONSPÄN
 - FASTSTÄLLD GÅTUBHÖJD
 - ANVÄND HÖJD
 - HÖLJÄRSTÄLLNING
 - POLTSPUNKT
 - RUTINSPUNKT
 - SICKLAÖN 208-37
 - FASTIGHETSRETECKNING

GRUNDKARTANS RIKTHIGHET INTILL 50 M
 UTANFÖR FÖRSTÄDENS GRÄNSBESTYRKES

- BYGGNADSPÄN**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BEFÄREN 3M UTANFÖR NET OMRÅDE FÖRSTÄD AVSE
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSPÄN**
- UPPLAGSPÅS FÖR BÅTAR (SOMMARTID PARKERING)
- SPECIALOMRÅDEN**
- PARKERING
 - VÄNTENOMRÅDE
 - VÄNTENOMRÅDE MED BRYGGOR
- ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE**
- BATHUS
- C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEHÅLLAS
 - LEDNINGSMRÅDE
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNSYNSNINGAR**
- ILLUSTRATIONSLINJER

GRUNDKARTENS RIKTHIGHET INTILL 50 M
 UTANFÖR FÖRSTÄDENS GRÄNSBESTYRKES

87/89
 R 1988-02-21
 Skala 1:1000
 reviderad 1986-07-18 Gnr 24/786
 reviderad 1986-07-12 Gnr 30/786
 Gnr 1/1984 grundkarta upprättad 1984-04-25



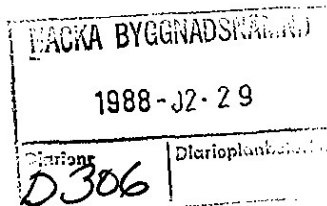
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-87/89

87 / 89

KARTAN PLAN A1



Christina Dellham m.fl.
Strandpromenaden 75
131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

Överklagande i fråga om byggnadsplan inom Nacka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 24 september 1987 ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av Saltsjö-Duvnäs och Saltängen, fastigheterna Sicklaön 208:37 m.fl. i Nacka kommun. Länsstyrelsen förordnade dessutom att strandskyddet endast skall råda inom vissa delar av planområdet, se bilaga.

Christina Dellham m.fl., P.O. Alberts, Birgitta Roos, Elisabet och Bengt Strand samt Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening som ombud för flertalet av dessa och ytterligare fastighetsägare har överklagat beslutet.

Den nu gällande byggnadsplanen, fastställd år 1929, ger vid handen att klagandenas fastigheter har avstyckats från stamfastigheter som omfattade det strandområde som i planen lades ut som park.

Det föreliggande planförslaget innebär att parkmark i nu gällande plan läggs ut som specialområde för parkering eller upplagsplats för båtar. Planförslaget omfattar också vattenområde som delvis får fyllas ut och tas i anspråk för bryggor och som upplagsplats för båtar.

Klagandena hävdar att planförslaget står i strid med den rätt som de till följd av den gällande planen har att utnyttja den aktuella marken. De motsätter sig att områdets karaktär av parkmark förändras och den ökning av möjligheterna till förtöjning och uppläggning av båtar som planförslagets redovisning av område för bryggor (Vb) och område för upplag av båtar (Ub) innebär samt den därmed sammanhängande ökningen av biltrafiken.

Klagandena motsätter sig även att strandskyddet upphävs inom delar av planområdet.

P.O. Alberts har yrkat att yttrande inhämtas från vattendomstolen rörande den inverkan som byggande i vatten kan ha innan regeringen tar ställning i planärendet.

Regeringen anser att de planmässiga förutsättningarna för hur området skall utnyttjas kan prövas oberoende av en eventuell framtida prövning enligt vattenlagen.

Regeringen skall pröva om såväl de allmänna som de olika enskilda

intressen som företräds i ärendet tillbörligen tillgodosetts genom planförslaget, oavsett vilken nyttjanderätt som är förenad med marken. Regeringen finner vid en samlad bedömning inte skäl att frångå länsstyrelsens fastställelsebeslut eller länsstyrelsens förordnande vad gäller strandskyddet. Överklagandena skall därför avslås.

Regeringen avslår överklagandena.

På regeringens vägnar

Hans Gustafsson
Hans Gustafsson

Bertil Järnberg
Bertil Järnberg

REGISTRERING

Datum

1988-04-11

införing i fastighetsregistret har
verksamheten ~~inledd~~

.....
Sten Erik
.....

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Kopfa till

miljö- och energidepartementet

statens planverk

länstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-143-87)

byggnadsnämnden

fastighetsbildningsmyndigheten

fastighetsregistermyndigheten

Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening, c/o Gunilla Kalderén

Patrons Väg 7, 131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

P.O.Alberts, Strandpromenaden 97, 131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

Birgitta Roos, Strandpromenaden 95, 131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

Elisabet och Bengt Strand, Strandpromenaden 22, 131 50

SALTSJÖ-DUVNÄS

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes

Julius Petter



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten
Handläggare
bitr länsarkitekt
Kurt Thöldte
Tel 08 - 785 51 49

FASTSTÄLLESEBESLUT

Datum

Beteckning

1987-09-24

11.082-143-87

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av
Saltsjö-Duvnäs och Saltängen, fastigheterna Sicklaön 208:37 m fl
i Nacka kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen (17 kap 9 § plan- och bygglagen) ovannämnda byggnadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 16 februari 1987.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att strandskydd endast skall råda inom de delar av planområdet som utgör allmän plats samt inom med V betecknat vattenområde intill 100 meter från strandlinjen.

Byggnadsplanen visas på en i maj 1984 upprättad och i augusti 1986 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

De anmärkningar som framförts mot planen har bemötts av kommunen i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande.

I vissa skrivelser riktas anmärkningar mot planförslagets syfte och utformning. Det är i första hand kommunen som har ansvar för planering och bebyggelseutveckling. Anmärkningarna bedöms inte ha sådan tyngd att de mot den bakgrunden kan anses utgöra hinder mot fastställelse av planen.

Länsstyrelsen anser i övrigt att kommunen gjort en rimlig avvägning mellan enskilda och allmänna intressen och ansluter sig till kommunens bemötande i tjänsteutlåtandet. De skrivelser som kommit in till länsstyrelsen föranleder inget ändrat ställningstagande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär X).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Kjell Bagstevold, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

Kjell Bagstevold
Kjell Bagstevold

Kurt Thöldte
Kurt Thöldte

MH

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga i brev ställt till regeringen. Brevet skall emellertid postas till länsstyrelsen under adress

Länsstyrelsen
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall Ert brev ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från beslutsdagen. Sådant beslut får dock överklagas endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall brevet ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag Ni fick beslutet.

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning bör Ni skicka med.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring till länsstyrelsens handläggare i ärendet. Om Ni istället vill besöka länsstyrelsen så är adressen Hantverkargatan 29, 2 tr.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
M Sandberg

Handläggare:
Stadsplaneingenjör
Michael Sandberg

KARLSTADS LÄN			
Stadsarkitektkontoret			D 306
1987-06-10			
11	082	143	87

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av Saltsjö-Duvnäs och Saltängen, fastigheterna Sicklaön 208:37 m fl i Nacka kommun upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1984. Reviderat i augusti 1986.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med Ub betecknad mark får användas endast för upplag av båtar och som parkeringsplats. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som har ett direkt samband med båtverksamheten och som prövas lämplig av byggnadsnämnden.

2 mom Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas. Ej heller får där anordnas bojar eller liknande anordningar för förtöjning av båtar. Utan hinder därav får mindre bryggor anläggas för angränsande fastigheters enskilda behov.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan omfattning än som erfordras för bryggor och skall områdesgräns därvid utgöra yttre begränsningslinje av förtöjd båt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.


3 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

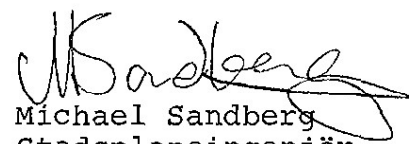
Inom med w betecknad del av område får befintligt båthus kvarligga, repareras och underhållas, men ej ersättas med ny byggnad.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

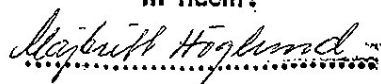
På med u betecknad mark får icke vidtas
anordningar som hindrar framdragande och
underhåll av underjordiska allmänna led-
ningar.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Michael Sandberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 16 feb 1987 s. 57
In fidem:


Ståbjörn Höglund

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
M Sandberg

D 306

LARS SPFFRILSEN STOCKHOLMS LÅN			
Planeringsavdelningen			
Plattmätaren			
1987-05-10			
11	0F2	143	87

Handläggare:
Stadsplaneingenjör
Michael Sandberg

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av Saltsjö-Duvnäs och Saltängen, fastigheterna Sicklaön 208:37 m fl i Nacka kommun upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1984. Reviderat i augusti 1986.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Byggnadsplaneförslaget omfattar:

1. Byggnadsplanekarta med tillhörande bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Lägeskarta
4. Fastighetsförteckning

PLANDATA

Området ligger utmed Skurusundet vid Saltängen. Området omfattar en areal av 5,9 hektar varav 4,3 hektar är vattenområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

B e f i n t l i g a p l a n e r

Planområdet ligger dels inom tidigare ej planerat område, dels inom en byggnadsplan fastställd den 6 juni 1929. Planområdet är i gällande plan utlagt som parkmark och vattenområde.

Strandskydd gäller inom planområdet inom 100 meter från stranden.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 10 januari 1984, § 5, uppdragit åt förvaltningarna att upprätta ett förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan. I arbetet skulle prövas lämplig omfattning och lokalisering av bryggor, lämplig användning och utformning av

Strandområdet samt möjligheterna att få till stånd erforderlig uppsnygning av parkområdet genom avtal knutet till planen.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Områdets användning

Marken inom området har under många år används som upplagsplats för båtar längst i norr och för schaktmassor längst i söder. Den mellersta zonen används som parkmark, samt för uppdragning av småbåtar. Strandlinjen överensstämmer inte med gällande planer eftersom utfyllnad skett. Inom vattenområdet har bryggor med uthyrningsplatser och svajbojar funnits länge.

Vägar och trafik

Utmed planområdet löper en väg, varför tillgängligheten är god.

Bebyggelse

Den enda bebyggelsen inom planområdet är ett mindre båtskjul i områdets södra del.

Tekniska anläggningar

Gatukontoret har för kommunen viktiga primära anläggningar, i och i anslutning till planområdet, i form av dels nödutlopp från avloppspumpstation ASP 210 och ASP 174, dels huvuddagvattenledning \emptyset 1000-2000 i Högervägens förlängning österut med utlopp i Skurusundet.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i enskild ägo.

PLANFÖRSLAG

Planens syfte är att möjliggöra ändring och utvidgning av en enskild anläggning för uthyrning av båtplatser. Anläggningen är delad i två delar och ligger till den del som är land inom parkmark i gällande plan. I den södra delen föreslås i planen att pågående verksamhet regleras så att befintliga bryggor kan kvarligga, men ej utvidgas. På land ges möjlighet till parkering. Vinterförvaring av båtar medges ej utöver vad som ryms inuti det befintliga båthuset. Detta föreslås få kvarligga under en övergångsperiod.

I den norra delen av brygganläggningen föreslås en ny och utvidgad rätt för anläggning av bryggor utöver vad som redan förekommer. Det område som idag används till upplagningsplatser föreslås utläggas som upplagsområde. Plats för parkering tillskapas också inom denna zon.

En stor del av marken inom planområdet föreslås kvarligga som parkmark.

Strandskyddet föreslås bli hävt inom planområdet utom vad gäller parkmarken, och med V betecknad del av vattenområdet.

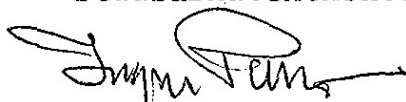
PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet av planen skall ske genom markägaren och regleras i ett exploateringsavtal mellan kommunen och denne.

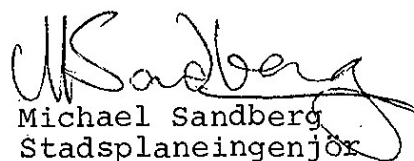
SAMRÅD

Ursprungligen hördes berörda grannar under 1983, då ärendet behandlades som en byggnadslovsansökan. De synpunkter som då inkom finns redovisade i en skrivelse till Byggnadsnämnden 9 september 1983 (83-139 086-337). Ärendet övergick under 1984 till att bli ett planärende. Ett planförslag var föremål för en kombinerad remiss och utställning mellan 3 september till 16 november 1984, och då hördes såväl markägare och grannar som myndigheter och andra remissinstanser. De synpunkter som då kom in finns redovisade i en sammanställning till Byggnadsnämnden 5 september 1986. Det nu utställda förslaget bygger på inkomna synpunkter.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret



Ingvar Persson
Stadsarkitekt



Michael Sandberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 16 febr. 1987 § 57

In fidem:

