

**Avskrift.**

1/21 ÖBrel. Utdrag av protokoll, hållet inför  
Kungl. Maj:ts befälningssvevande i Stockholm  
den 6 mars 1941.

På den 3 januari 1941 har ingivna ansökningar från Aktiebolaget  
Svecke bestående för fastställande överlämnat förslag till ändring av stads-  
plan, numera byggnadsplan, för del av Selta/S-Duvnäs villområde i Hocke  
socken, vilket förslag åskeddliggjorts å en av arkitekten Sven Hockeström  
år 1940 upprättad karta med därtill hörande beskrifning och byggnadsplan-  
sebeständigheter. Vid ansökningen hade fogats förslag till avlägsnande för  
området.

I ärendet hade yttranden afgivits av överlämnsutskottet och länsarkit-  
ekten i ärendet.

Böden av handlingarna iakttaga, att kommunfullmäktige i Hocke  
socken, byggnadsnämnden för Selta/S-Duvnäs villområde och västnytt-  
kon i Stockholms län såvitt beträffar ärendet vederbörligen sågare av  
saken, som av förslaget berördes, förklarade sig inte hava något att anmär-  
ka mot det förslaget, såvitt beträffar följande

**B e s l u t .**

Kungl. Maj:ts befälningssvevande beslutar, med stöd av den i stadspla-  
nslagen, såvitt fastställs i frågoverande förslag till ändring av byg-  
gnadsplanen för del av Selta/S-Duvnäs villområde i Hocke socken, såvitt  
beträffar såvitt åskeddliggjorts å ovanstående karta med därtill hörande beskrifning  
och byggnadsplansebeständigheter av den lydelse härvid fogade bilagor (bil.  
a och bil. b) utvika.

Beslutet förklarades såvitt beslut, ett för den av länsarkitekten  
i ärendet utdragna granskningen till Kungl. Maj:ts befälningssvevande in-  
betaldt avgift till stadsverket med ett belopp av tjugo kronor, vilken av-  
gift skall debiteras å denna expedition.

Not: Den här lida utgåvan är ett utdrag från den originala utgåvan som  
finns i arkivet hos Kungl. Maj:ts befälningssvevande, vilken är den som  
har varit till grund för denna utgåva. Den originala utgåvan är  
åskeddliggjord och kan därför inte utlånas utan tillstånd från  
Kungl. Maj:ts befälningssvevande. Den originala utgåvan är  
åskeddliggjord och kan därför inte utlånas utan tillstånd från  
Kungl. Maj:ts befälningssvevande. Den originala utgåvan är  
åskeddliggjord och kan därför inte utlånas utan tillstånd från  
Kungl. Maj:ts befälningssvevande.

Av tjänstens vägnar:  
Dagmar Fogelberg.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:  
S. Bussens

Överlämnsutskottet.

Vårskrift.

All.

Beskrivning till

Förslag till ändring av byggnadsplanen (stadsplanen) för del av Salt-  
sjö-Duvnäs villområde (ett område avsett att avstyckas från S.20 kon-  
stl Bulest nr 1 Litt ab eller Bulest 1<sup>2</sup>) i Nocka socken och kvarta-  
lets bild av Stockholms län.

Det område, för vilket ändring av byggnadsplanen föreslås utgöres  
av ett område söder om Vårdrösvägen, begränsat i öster av Örnsvägen  
i väster av Ravnsvägen och i söder av Vårdrösvägen, samt dessutom  
av ett mindre område norr om Vårdrösvägen.

Ändringsområdet ingår i en av västligt till högergren avgränsad av  
Lagst. beslut den 6 Juni 1922 fastställd stadsplan för Salt-  
sjö-Duvnäs villområde.

Den norr om Vårdrösvägen belägna delen av området är i huvudsak avsedd  
för allmän boplad.

Det söder om Vårdrösvägen belägna kvartalet avses att i huvudsak an-  
vändas för 2-vånings bostadshus med godkända lämbåtar. Utstäl-  
ning av plan till teater från detta kvartal är icke avsedd.

Av de till Vårdrösvägen frångående vägarne föreslås en helt utlagd som  
kvartersväg och två stycken avstyckas från Vårdrösvägen som mark-  
riden.

Stockholm den 4 november 1940

Hakon Ahlberg

Oven Backström Leif Holmström

Arkitektur N:o 18.

Oven Backström.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:

*S. Andersson*

AVSKRIF.

BIL. B.

Förslag till ändring av byggnadsplanen (stadplanen) för del av Selt-  
Sjö-Dufvås villanråde (ett område avsett att avyttras från G. 20 och  
del Dufvås nr 1 till A, B eller Dufvås 1 ) i Sockna socken av Fvartio-  
ns härad av Stockholms län, antaget 1 november 1940 av Håkan Ahlberg,  
Ovan Backström och Leif Selinus, arkitekter S. K.

Byggnadsplanbestämmelser.

- 1 A med D betecknad kvartersmark för endast uppföras samman-  
hängande byggnader för bostads- handels- och hantverksändamål.
- 2 A med R betecknad område för endast uppföras byggnad för hant-  
vare- och hantverksändamål.
- 3 A med OS betecknat område för endast uppföras byggnad för all-  
mänt ändamål.
- 4 Med punktsträkning betecknat område för loka bobyggen.
- 5 A med D betecknat område för byggnad uppföras till högst 11,5  
meters höjd.
- 6 A med A betecknat område för byggnad uppföras till högst 4,5  
meters höjd.
- 7 A med OS betecknat område för byggnad uppföras till högst 7,5  
meters höjd.
- 8 A med I resp. III betecknat område för byggnad uppföras med I  
första fallet en och i senare fallet tre våningar. (Vind och  
källare får räknas över ej inrädas till bostadsändamål).
- 9 Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- 10 Inom området för byggnad för industriellt ändamål loka uppföras

4.

11. Då byggnadsnämnden i särskildt fall prövar sådant ansigt så  
för vilka by- och partier större avvikelser kunna ses, äro be-  
traktande gränser mellan olika bebyggelseområden samt från vad  
som stadsgräns angående hushöjd, vindingsantal och taklutning.

Stockholm den 4 november 1940

Nelson Hilberg

Ivan Beckström Leif Holmström

Arkitekt S. L. H.

Ivan Beckström.

Ansörförarens riktighet bestyrkas i tj notens:

*S. Hilberg*