

NACKA

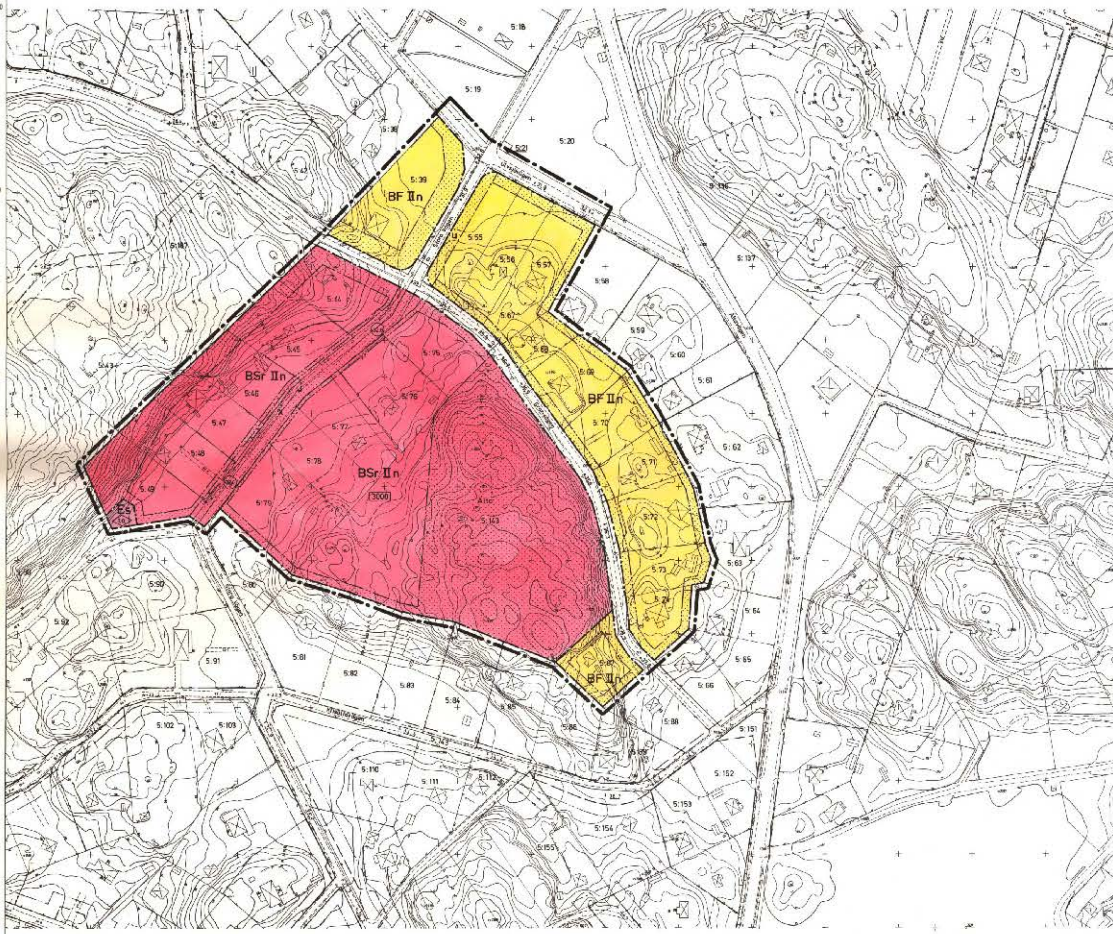
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV KOLARÄNGEN (KOLARÄNGEN II) FASTIGHETENA ALTA 5:71, 5:72 M.F. I ALTA INOM NACKA KOMMUN

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I MAJ 1975

INGEMAR PERSSON
Stadsarkitekt

JAN WIMAN
Stadsplanarkitekt

KJELL JÄSSON
Te planingenjör



- GRUNDKARTA**
Beteckningar
- Fastighetsgränns
 - Gulande kvarter- eller annan områdesgräns
 - Utländsk stadsplanering
 - Dynggräs i allmänhet, sträp
 - Byggnadskontor eller verkstaden
 - Tranformerator
 - Silvett
 - Staket
 - Mål
 - Stålmur
 - Högspänningledning stakobel under markytan
 - Väg
 - Gångstig
 - Sämlin
 - Dike, (vattenlogg)
 - Levnadsstråk
 - Belysningsstolpe
 - Fotoställning
 - Avloppshål
 - Höjningsvåg
 - Påbyggnad
 - Rundplanerat
 - 5:143 Fastighetsbeteckning

- STADSPLANKARTA**
Gårdsbeteckningar
- Linje belägen 3m utanför den område förslaget avser
 - Kvadrats- eller annan områdesgräns
 - Bestämda stråpsgränns

- Områdesbeteckningar**
Allmän plats
- Gata eller torg

- Byggnadszoner**
- Område för bostadsområde, senare byggda hus, rochar
 - Område för bostadsområde, stadsbebyggelse

- Spensområde**
Säkerhetsområde
- Transformatorstation

- Övriga beteckningar**
- Mark som inte får beträffas
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Gullhöjd
 - Mark tillgänglig för utömda cykelpunkter
 - Ämnen markhöjd
 - Tillåten bygghöjd i m
 - Åstas utlösning
 - Utöver angivet vådnivå för vind icke inreder
 - Byggnadshöjd

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1975-07-07
Gnr 26/74

8882 S 262





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8882

8882

KARTAN PLAN A1

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Arkitekt
L Leander
ankn 2166

BESLUT

11.0821-139-76

1976-05-21

NACKA KOMMUN	
KANSLIET	
76 05. 24.	
Direktör	1976-6/2
Uppdragschef	034-913
Utgittes för	

Fastställelse av stadsplan för del av Kolarängen (Kolarängen II) fastigheterna Älta 5:71, 5:72 m fl i Älta, Nacka kommun
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnads-lagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 24 november 1975 antaget förslag till stadsplan för del av Kolarängen (Kolarängen II) fastigheterna Älta 5:71, 5:72 m fl i Älta, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson, stadsplanearkitekten Jan Wiman och förste planingenjören Kjell Jansson i maj 1975 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages entomtsbestämmelsen i sista meningen under 5 § 4 mom samt orden "I eller" och "respektive 4,6 och" i 7 § 1 mom, stadsplanebestämmelserna.

- ./.. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./.. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./.. Planenhetens promemoria (bilaga 3).
- ./.. Besvär enligt bilaga (Formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Leif Wretblad och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Enligt länsstyrelsens beslut

Erik Wretlind
Erik Wretlind

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

LK/K

Lat Sh Ti:Ka-016 1974-09 20 000 80 s gl Pv tr Sh

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

INKOM 110821-

26 JAN. 76 0139 76

D 214

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Kolarängen (Kolarängen II) fastigheterna Älta 5:71, 5:72 m fl i Älta inom Nacka kommun.

Planförslaget upprättat inom Nacka stadsarkitektkontor i maj 1975.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.


2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Där så prövas lämpligt må byggnader sammanbyggas två och två i gemensam tomtgräns.

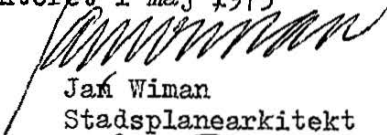
- 5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT OCH DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS
- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större areal än 160 kvm. Huvudbyggnad som uppföres i två våningar, en våning jämte suterrängvåning, eller en våning jämte inredningsbar vind, får icke uppta större areal än 110 kvm. Av tomt som omfattar med F betecknat område får dock högst en femtedel bebyggas om huvudbyggnad uppföres i en våning och högst en sjättedel om huvudbyggnad uppföres i två våningar, en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind.
- 3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får garagebyggnad icke uppta större areal än 40 kvm. Anordnas garage inom huvudbyggnad må motsvarande byggnadsyta, efter byggnadsnämndens medgivande, utnyttjas för annan gårdsbyggnad.
- 4 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med höget den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. (Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.)
- 6 § VÅNINGSAANTAL
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 7 § BYGGNADS HÖJD
- 1 mom På med (I eller) II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive (4,6 och) 6,4 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med B betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

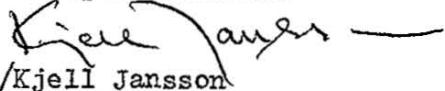
8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Nacka i stadsarkitektkontoret i maj 1975



Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Stadsplanearkitekt


Kjell Jansson
l:e planingenjör

Ännu kommenteringsfritt i
Nacka beslut
den 1975-11-24 s. 397

In färem:


.....

INKOM 110821-

26 JAN 76 0139 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Kolarängen (Kolarängen II) fastigheterna Älta 5:71, 5:72 m fl i Älta inom Nacka kommun. Planförslaget upprättat inom Nacka stadsarkitektkontor i maj 1975.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Områdesplan för Norra Älta
- 4 Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För området som är helt planlöst råder byggnadsförbud i avvaktan på ledningar för vatten och avlopp.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Någon fastställd eller antagen översiktsplan för Älta finns ej. En områdesplan för norra delen av Älta har emellertid under hösten -74 utarbetats för att ligga som underlag till de detaljplaner som är aktuella att arbeta fram i bl a Kolarängen. Denna områdesplan har emellertid ännu icke blivit föremål för något kommunalt ställningstagande.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Nästan alla fastigheter är i privat ägo. Tomtstorlekarna ligger mellan 1500 och 3000 kvm och möjligheter till delningar och avstyckningar torde i vissa fall föreligga.

Fastigheterna är bebyggda med en blandning av permanent- och fritidshus i mycket varierande skick. I området finns ej kommunalt VA-nät, varför varje fastighet oftast med infiltration hjälpligt hittills har klarat sitt eget VA-problem.

Det befintliga vägsystemet är i huvudsak gott medan vägnarnas standard är mindre god.

Inom området finns idag ej någon service, varför Stensö centrum i södra Älta kompletterats med några få butiker vid Älta gård tillhandahåller den huvudsakliga butiks-servicen.

Terrängen i området är mycket kuperad vilket innebär att nordvästra delen kring Stora vägen utgöres av en mycket markerad dal, medan sydöstra delen utgöres av en hög knalle.

STADSPLANENS UTFORMNING

Under hösten -74 upprättades en områdesplan för Norra Älta i vilken framgår att man i stor utsträckning bör behålla det befintliga samhället med sina speciella miljökvaliteter. Inom de delar av norra Älta som klart lämpar sig för grupp-husbebyggelse bör emellertid förutsättningar för en sådan tillskapas. Inom detta planområde i dalen kring Stora vägen finns förutsättningar för ett begränsat gruppområde vilket sannolikt kan innehålla 25 - 30 bostadsenheter.

Den övriga delen av planområdet föreslås bebyggas med friliggande villor på i huvudsak de befintliga tomterna.

Biltrafikmatningen till området sker från två håll, dels över Klisättravägen genom det redan fastställda planområdet i söder och dels genom en nordlig matning över Stora vägen - Ulvsjövägen.

Ulvsjövägens anslutning till Ältavägen kommer i detalj att studeras i en nästkommande plan, vilken i huvudsak avses omfatta Ältavägen med kringliggande områden.

Genom planområdet går det västliga nord-sydliga gångstråket, vilket betyder att det genom grupphusområdet måste tillskapas formella möjligheter för att där kunna föra fram den allmänna gångtrafiken. I anledning därav redovisar planförslaget ett x-område genom detta område. Utöver denna gångförbindelse föreslås en separat gång- och cykelväg längs Ältavägen.

Planområdet kommer i enlighet med vad som föreslås i områdesplanen att få sin närservice ordnad genom att en butik, en barnstuga och eventuellt en lågstadieskola förläggs till ett område i korsningen Storstigen - Ältavägen.


Den kollektiva trafiken kommer i framtiden liksom i dag att ombesörjas av bussar med hållplatser på Ältavägen, dels i höjd med Stora vägen och dels i höjd med Klisättravägen.

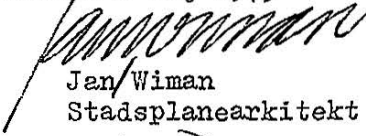
Huvudledningar för vatten och avlopp måste passera genom gruppområdet, i Stora vägen i samma läge som gångstråket varför en U-bestämmelse är föreslagen i detta snitt.

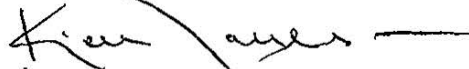
Vägområdet för samtliga gator föreslås till 8 meter.

Biluppställning för de olika bostadsområdena förutsättes ske på kvartersmark.

Nacka i stadsarkitektkontoret i maj 1975


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Stadsplanearkitekt


/Kjell Jansson
1:e planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1975-11-24 s. 397


Ingvar Persson

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planarbeten

PM

11.0821-139-76

1976-05-07

Handläggare
Bitr länsarkitekt
E Wretlind-SM
08/245500/2156,2157

Förslag till stadsplan för del av Kolarängen (Kolarängen II)
fastigheterna Älta 5:71, 5:72 m.fl. i Älta, Nacka kommun

"---" Text ej
tillgänglig med
anledning av
GDPR. För
information
kontakta
registrator.plan@
nacka.se

Förslaget till stadsplan har hållits utställt tidsperioden 14 juli till och med 18 augusti 1975. Planförslaget har den 24 november 1975 antagits av kommunfullmäktige.

Vägförvaltningen har i yttrande den 22 augusti 1975 understrukt att den bebyggelseförtätning som pågår inom Ältaområdet förutsätter en samtidig upprustning av Ältavägen. En sådan upprustning bör speciellt inriktas på eliminering av befintliga tomtutfarter till Ältavägen och en väsentlig förbättring av förhållandena för gång- och cykeltrafiken i området. Under förutsättning att dessa synpunkter beaktas i samband med kommande planarbete vill vägförvaltningen ej motsätta sig fastställelse av planförslaget.

Televerket och SL synes inte ha yttrat sig över nu föreliggande planförslag men har i samband med förhandsremiss 25 april - 10 juni 1975 inte haft något att erinra. Därefter vidtagna revideringar är inte av den art att förnyad remiss varit erforderlig.

Vid utställandet anförda erinringar från "----" (Älta 5:46), "----" (Älta 5:49), "----" (Älta 5:43), "----" (Älta 5:72), "----" (Älta 5:71), "----" (Älta 5:71), och "----" (Älta 5:78 har bemötts av stadsarkitektkontoret i skrivelse till byggnadsnämnden den 8 september 1975.

De ovannämnda markägarna har av länsstyrelsen beretts tillfälle att yttra sig över stadsarkitektkontorets skrivelse, protokoll från byggnadsnämndens sammanträde den 17 september 1975 och kommunfullmäktiges antagandebeslut den 24 november 1975. "----" (Älta 5:78) har därefter i skrivelse till länsstyrelsen vidhållit sina anmärkningar mot planförslaget.

På skäl som stadsarkitektkontoret i ovannämnda skrivelse anfört synes anmärkningarna och de därefter avgivna påminnelserna inte motivera ändring av planförslaget.

Länsstyrelsens naturvårdsenhet (22 april 1976) har inte haft något att erinra mot förslaget.

Lst Sh 11:Pl-011 10.1972 10 000


Länsstyrelsens lantmäterienhet har i promemoria den 24 februari 1976 hänvisat till en skrivelse som i maj 1974 avgivits av statens planverk och lantmäteristyrelsen angående "storkvarTERSplaner". I denna har framhållits att anläggningar som kan få ett väsentligt intresse för andra än de boende inom kvarteren bör läggas under kommunalt ansvar. Lantmäterienheten har ifrågasatt lämpligheten av att intaga Stora vägen i kvartersmark, då vägen bl.a. skall utgöra gångstråk för den allmänna gångtrafiken. Med hänvisning till planverkets och lantmäteristyrelsens ovannämnda skrivelse har lantmäterienheten vidare ansett att entomtsbestäm- elsen i 5 § 4 mom stadsplanebestämmelserna är obehövlig och därför bör undantas från fastställelse.

Med anledning av lantmäterienhetens promemoria har stadsarki- tektkontoret meddelat att berörda del av Stora vägen primärt kommer att betjäna radhusområdet. Den allmänna gångtrafiken, som bedömes bli av begränsad omfattning, utgör en sekundär funktion. Kommunen kommer - oavsett beteckningen i plan - att svara för skötsel och underhåll av gångstråket. Stads- arkitektkontoret har inte haft något att erinra mot att entomtsbestäm- melsen i 5 § 4 mom sista meningen stadsplane- bestämmelserna undantages från fastställelse.

På skäl som stadsarkitektkontoret anfört anser planenheten att ovannämnda gångstråk bör bibehållas inom kvartersmark. Den nämnda entomtsbestäm- melsen under 5 § 4 mom sista meningen planbestämmelserna synes inte erforderlig och bör därför undantagas från fastställelse.

Från fastställelse synes även böra undantagas bestämmelserna för med I betecknat område under 7 § 1 mom planbestämmelserna, då område med denna beteckning inte återfinnes i planförslaget.

Planenheten har i övrigt inte funnit något att erinra mot förslaget och anser därför att detta bör fastställas med undantag av entomtsbestäm- melsen i sista meningen under 5 § 4 mom samt orden "I eller" och "respektive 4,6 och" i 7 § 1 mom planbestämmelserna.



Erik Wretlind
Bitr länsarkitekt



Lena Leander
Arkitekt