

NACKA

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV ORMINGE (BILSERVICEANLÄGGNING)

UPPMÄTTAT PÅ STADSARKITEKTONIKURDET I OKTOBER 1987

Paul Ahlqvist
PAUL AHLKVIST
I: E Planarkitekt

Tord Gunnäs
TORD GUNNÄS
I: E Planarkitekt

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE FVÄRTERS- OCH/ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
 - BOSTADSHUS MED TRAPPA, UTHUS
 - STIGGÅNGS KARTERÅDE EFTER TAKKONTUREN
 - TRANSFORMATOR
 - STAKET
 - HÄCK
 - STODSUD
 - INSTRÖMNINGSLINJNING, ELKABEL
 - GATA
 - GRÄNS LINJE
 - SLÄNT
 - GRÄNS UTTEJDRAG
 - LEDNINGSSTOLPE
 - RELLNINGSSTOLPE
 - BYGGLINJE
 - HÖJDUPPGIVOR
 - POLYKONTOUR
 - RÖTNÄTSPUNKT
 - FASTIGHETSRETECKNING
 - FASTSTÄLLD GATUJUD

- DETALJPLANEKARTA**
- A. GRÄNSRETECKNINGAR**
- LINJE BELÄGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- KVARTERSMARK
 - BILSERVICE, VERKSTAD
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM INRIK FÖR BEBYGGAS
 - EXPLORATIONSGRÄD
 - TÖAD OCH BUCKPLANTERING SKALL UTFÖRAS
 - BEPLANTAS TÖAD 5M PÅ 11 PÅLÅS
 - HÖGSTA TRAFIKSTYLD 1 METER ÖVER NOLLPLANET
 - IN OCH UTSTYRT FÄR T3 ANDRONAS
 - GEMENSAM FÖRBNDELSEVÄG
 - LÖNNINGSOMRÅDE
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONENS INRIK

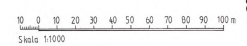
Grundkartan utgår från *Stadsarkitektkontoret*

Godkänd av BN 1980-02-03 s 10 *S. Eriksson*

Antagen av KF 1980-09-26 s 212 *S. Eriksson*

Laga kraft 1988-10-29 *S. Eriksson*

Gnr 6/1987 Grundkartan uppgjort 1987-09-15
Reviderad 1987-10-20



88 / 149
DP 8





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-88/149

88 / 149

KARTAN PLAN A1

NACKA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR

Kommunfullmäktige

1988-09-26 Ank 88-11-18 3

Dnr 88/240

NACKA BYGGNADSNÄMND
1988-11-07

§ 212 1985-338 003-313
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV ORMINGE (BILSERVICE-ANLÄGGNING)

Diarienum D249
Diarietplanbeteckn

rubr ärende förelåg följande handlingar:

- "KS utdrag "Bil 127/a
- "Byggnadsnämnden "Bil 127/b
- "Bestämmelser "Bil 127/c
- "Beskrivningar "Bil 127/d

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten
1988-10-10
11 103 155 88

Birgitta Rasmussen yrkade avslag på kommunstyrelsens förslag.

Fullmäktige beslöt med avslag på Rasmussens yrkande bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige hade sålunda beslutat

ATT anta planförslaget.

Birgitta Rasmussen för Vpk-gruppen reserverade sig mot beslutet.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 14 oktober 1988

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

Knut Thordell
Pia Skiberg

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut
Datum 88-11-01
Sign *SMA*

REGISTRERING

Datum 1988-12-09

införing i fastighetsregistret har verkställits beträffande

Shargat Skuek
För fastighetsregisternmyndigheten i Nacka kommun

Justerandes sign

Ka Of

Utdragsbestyrkande

U. Rayala

Handläggare:
1:e planingenjör
Tord Runnäs

Ändring av detaljplan för del av Orminge, Nacka kommun
(bilserviceanläggning) upprättat på stadsarkitekt-
kontoret i Nacka i oktober 1987.

D E T A L J P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § ANVÄNDNING AV MARK

K v a r t e r s m a r k

Med G betecknat område får användas för bil-
serviceändamål.

2 § UTNYTTJANDEGRAD

Inom med e och siffra betecknat område får
den sammanlagda bruttoarean inom fastighet
uppgå till högst så många gånger fastighets-
ytan som siffran anger.

3 § BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas an-
ordningar som hindrar framdragande och under-
håll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § MARKENS ANORDNANDE

1 mom Med n₁ betecknad del av kvartersmark skall
anordnas som planterat skyddsområde och får
icke användas för upplag eller parkering.

2 mom Inom med n₂ betecknad del av kvartersmark
skall befintliga träd vidmakthållas.

3 mom In- och utfart får icke anordnas över om-
rådesgräns som även betecknats med ofyllda
cirklar.

5 § UTFORMNING


På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

6 § ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

1 mom På med a betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseväg.

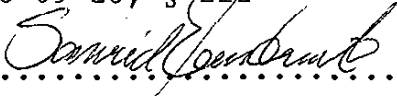
2 mom Detaljplanens genomförandetid är 5 år.

Stadsarkitektkontoret

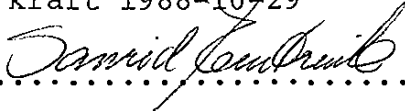

Paul Ahlkvist
1:e planarkitekt


Tord Runnäs
1:e planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige
1988-09-26, § 212


.....

Laga kraft 1988-10-29


.....

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

D 249

Handläggare:
1:e planingenjör
Tord Runnäs

Ändring av detaljplan för del av Orminge, Nacka kommun
(bilserviceanläggning) upprättat på stadsarkitekt-
kontoret i Nacka i oktober 1987.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

1. Detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Illustrations-skiss
5. Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE (huvuddrag)

Gällande detaljplan anger att området ska innehålla parkeringsplats. Marken har här ej blivit utnyttjad för detta ändamål. Föreliggande planförslag medger en bilserviceanläggning. Anläggningen avses innehålla stadsdelsverkstad för personbilar, butik för reservdelsförsäljning samt en obemannad bensinstationsautomat.

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i södra delen av Orminge i kommundelen Boo.

A r e a l

Planområdets areal är drygt 7.000 m².

M a r k ä g o f ö r h å l l a n d e n

Marken ägs av Nacka kommun

P L A N E R I N G S F Ö R U T S Ä T T N I N G A R

D e t a l j p l a n e r

För området gäller detaljplan fastställd 1971-04-26.

S t a r t p r o m e m o r i a

En startpromemoria jämte tidplan för Orminge Centrum, omfattande området mellan centrumhuset och Mensättravägen, avgränsat i norr av Edövägen och i söder av Ormingeringen har godkänts av kommunstyrelsens arbetsutskott 1986. Syftet med planutredningen och detaljplaneändringen var att belysa förutsättningarna för en utbyggnad och komplettering med kontor och butiker samt studera möjligheterna att i anslutning till centrum komplettera bebyggelsen med bostäder. För närvarande är det ej aktuellt med en sådan utbyggnad av butikscentrum som kräver planändring, varför kommunstyrelsens arbetsutskott i december 1986 beslöt att detaljplaneändringen endast skulle omfatta planerad bilserviceanläggning.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Topografi, vegetation och markbeskaffenhet

Planområdet utgörs av ett relativt plant område, som delvis är utfyllt. I områdets sydöstra del finns ett mindre höjdparti, bevuxet med huvudsakligen barrträd. Med hänsyn till stadsbilden och närmiljön är det värdefullt att bevara dessa träd. Enligt tidigare utförda grundundersökningar innehåller området lerjordar med varierande mäktighet, varför grundförstärkning förutsätts ske genom pålning till berg.

B e b y g g e l s e

Planområdet är obebyggt. Området gränsar i söder till en bensinstation och i norr mot Orminges infartsparkering.

P l a n e n s i n n e h å l l

B e b y g g e l s e

Planen omfattar endast kvartersmark för en bilservice-

anläggning. Anläggningen beräknas få en byggnadsyta om cirka 1.000 m². Del av byggnaden avses uppföras i två våningar. Verkstadsdelen uppförs i en våning och får en invändig höjd om cirka 6 meter.

Bilserviceanläggningen planeras innehålla en verkstad för personbilar, kundmottagning, butik för försäljning av reservdelar och tillbehör, lager och diverse sociala utrymmen samt en obemannad bensinstationsautomat. Antal anställda beräknas vara 15-20 personer.

Inom denna del av Orminge finns en väl etablerad och utbyggd livsmedelshandel, varför endast en begränsad livsmedelshandel får anordnas.

Mark

Stor del av tomten kommer att hårdgöras för kör- ytor och parkeringsplatser. I sydöstra delen av området finns ett mindre höjdparti bevuxet med tall, gran och med inslag av lövträd, som förut- sättes kunna bevaras. Utefter Kanholmsvägen före- slås att en plantering med träd och buskar utförs. Planteringsytan bör utformas och ges ett växtval likartat infartsparkeringens skyddsplantering.

Trafik

Bilserviceanläggningen avses trafikmatas från Kanholmsvägen via en med intilliggande bensin- station gemensam förbindelseväg. Med undantag för den gemensamma in- och utfarten föreslås utfartsförbud råda utefter Kanholmsvägen. Utefter Kanholmsvägens östra sida planeras en 2,0 meter bred gångbana anläggas.

Bilplatsbehovet har bedömts till cirka 70 parke- ringsplatser.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Vatten och avlopp

Bilserviceanläggningen ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet i Kanholms- vägen. Innan dagvattnet förs ut i det kommunala nätet ska oljefrånskiljning göras.

PLANGENOMFÖRANDE

Planområdet innehåller endast kvartersmark.
Exploateringsavtal förutsättes upprättas.

Bilserviceanläggningens tillfart ska samordnas
med intilliggande bensinstation. Rätt till väg
kan säkras genom servitut alternativt kan gemen-
samhetsanläggning för detta ändamål inrättas.

I samband med signalregleringen av korsningen
Kanholmsvägen - Ormingeringen flyttades av
trafiksäkerhetsskäl bensinstationens in- och
utfart norrut genom att en markremsa lades till
fastigheten. Föreliggande planförslag befäster
rådande förhållanden.

Detaljplanens genomförandetid föreslås till 5 år
från den tidpunkt planen vunnit laga kraft.

SAMRÅD

Under detaljplanearbetet har samråd och informa-
tion skett med angränsande fastighetsägare och
intresseorganisationer, Eneqvist Bil AB, läns-
styrelsens planenhet, vägförvaltningen, fastig-
hetsbildningsmyndigheten i Nacka samt berörda
kommunala förvaltningar och nämnder.

Stadsarkitektkontoret


Paul Ahlkvist
1:e planarkitekt


Tord Runnäs
1:e planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige
1988-09-26, § 212


.....

Laga kraft 1988-10-29


.....

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

D 249

Handläggare:
1:e planingenjör
Tord Runnäs

Ändring av detaljplan för del av Orminge, Nacka kommun (bilserviceanläggning) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i oktober 1987.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsprogram

En startpromemoria jämte tidplan för Orminge Centrum, omfattande området mellan centrumhuset, Edövägen, Mensättravägen och Ormingeringen har godkänts av kommunstyrelsens arbetsutskott i februari och kompletterad i maj 1986. Under inledningsskedet av planarbetet visade det sig ej vara aktuellt med en sådan utbyggnad av butikscentrum som skulle kräva planändring, varför kommunstyrelsens arbetsutskott i december 1986 beslöt att detaljplaneändringen endast skulle omfatta planerad bilserviceanläggning.

Planförslaget har under juni - september 1987 varit föremål för information och samråd. Tidplanen för planarbetets bedrivande anger en utställning under december 1987, varefter planförslaget, efter godkännande i byggnadsnämnden, förs till kommunfullmäktige för antagande, april 1988. Detaljplanen kan således vinna laga kraft till sommaren 1988. Byggstart beräknas kunna ske till hösten 1988.

I samband med kommunfullmäktiges antagandebeslut förutsätts även att beslut om exploateringsavtal träffas mellan Eneqvist Bil AB och kommunen.

Planförslaget omfattar ej någon allmän platsmark. Utmed Kanholmsvägen, som gränsar i väster mot planområdet, ska en gångbana anläggas på allmän platsmark utanför planområdet. Denna förutsätts utbyggas i samband med exploateringen av området.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid föreslås till 5 år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning - avtal

Kommunala vatten- och avloppsledningar är utbyggda till planområdet. För allmän platsmark gränsande till planområdet ansvarar kommunen. Kanholmsvägens östra sida ska förses med en gångbana. Iordningsställande av denna förutsätts regleras i exploateringsavtal. Föreslagen kvartersmark, som i dag ägs av kommunen, planeras överlätas med äganderätt till Eneqvist Bil AB.

För områdets elförsörjning svarar Boo Elverk.

Fastighetsbildning m m

Planområdet ska utgöra en fastighet, varför fastighetsplan ej kommer att upprättas. Den planerade bilserviceanläggningens in- och utfart, på plankartan betecknad med a, ska samnyttjas med intilliggande fastighet, Orminge 54:1. Rätt till väg kan säkras genom servitut alternativt kan gemensamhetsanläggning för detta ändamål inrättas.

Ekonomi

Kostnader för kompletteringsåtgärder av allmänna anläggningar, gångbana utefter Kanholmsvägen m m avses belasta planområdet och kommer att regleras i exploateringsavtal.

Stadsarkitektkontoret



Paul Ahlkvist
1:e planarkitekt



Tord Runnäs
1:e planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige
1988-09-26, § 212



Laga kraft 1988-10-29

