



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-88/161

88 / 161

KARTAN I AKTEN

Ändring av detaljplan för
Baggensudden 16:12 och 16:13 i
Nacka kommun-enkelt planförfarande
Upprättad i maj 1988

D 176
Ändring av S 155

Rolf Markman

Rolf Markman
Bitr stadsingenjör

Antagen av BN
1988-08-17 § 255

Samuel Enderwite

GRÄNSBETECKNINGAR:

— · — Linje på kartan ritad 3mm
utanför planområdets gräns

———— Gällande användningsgräns
avsedd att behållas

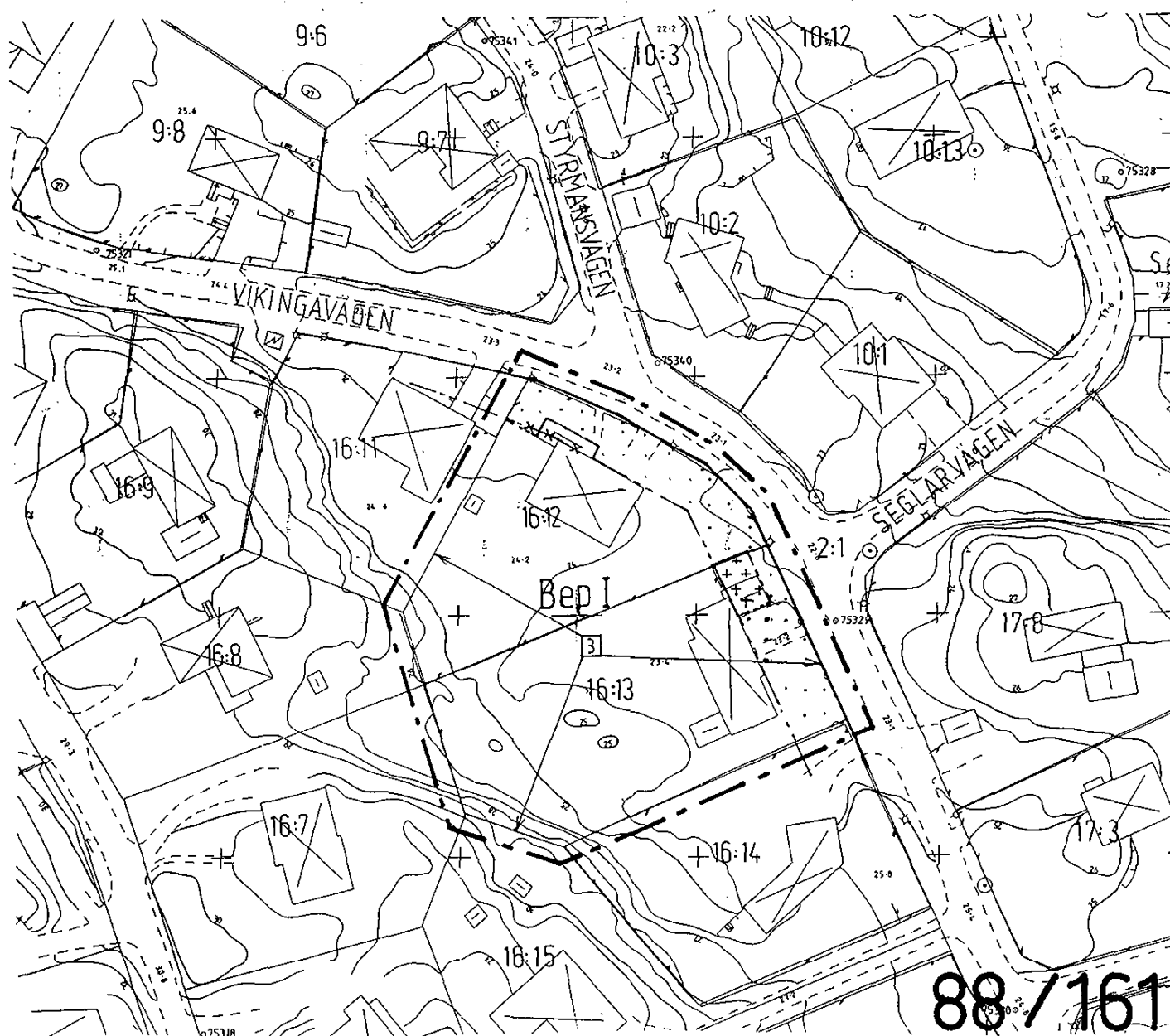
----- Egenskapsgräns

-x-x-x- Egenskapsgräns avsedd att utgå

Laga kraft
1988-11-01

Samuel Enderwite

Beteckningar i övrigt
se DETALJPLANEBESTÄMMELSERNA



88/161



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
länsassessor
Fredrik Denecke
Tel 08 - 785 50 16

BESLUT

Datum
1988-10-05

Beteckning

11.1041-179-88

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1988-11-25	
Diarienum	Diarienum/beteckn
D 176	

Per Olov Rundkvist
Vikingavägen 28
133 33 SALT SJÖBADEN

Överklagande av byggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för Baggensudden 16:12 och 16:13 i Nacka kommun

Beslut

Länsstyrelsen fastställer enligt 13 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL) det överklagade beslutet att anta detaljplanen.

./.

Detta länsstyrelsens beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär T).

Bakgrund

Byggnadsnämnden i Nacka kommun beslöt den 17 augusti 1988, § 255, att anta ett i maj 1988 upprättat planförslag med undantag för en illustrerad delning av Baggensudden 16:13.

Per Olof Rundkvist, ägare till Baggensudden 16:14 som gränsar till planområdet, har överklagat beslutet och yrkat att skaftvägen till den planerade avstyckningen från Baggensudden 16:13 skall förläggas norr om denna fastighet och inte söder därom i gräns mot hans fastighet.

Skälen

Genom planändringen möjliggörs en begärd delning av Baggensudden 16:13. I ett planförslag har en avstyckad skafttomt satts ut, men i den karta som hör till den antagna planen har avstyckningen utelämnats.

Fastighetsgränser, existerande eller framtida, utgör inte del av detaljplan. Sådana gränser kan därför inte prövas i detaljplaneförfarande men väl i ärende om antagande av fastighetsplan eller eljest i fastighetsbildningsärende. Klagandens invändningar mot planen utgör inte skäl att upphäva den.

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Eva Gyllensvärd, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

Enligt länsstyrelsens beslut

A. Öhrn

Kurt Thöldte

Kurt Thöldte

REGISTRERING

Datum

1989-03-02

Inläggning i fastighetsregistret

Vänsternummer

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 25

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokontonummer
3 51 72 - 6

NACKA KOMMUN
Stadsingenjörskontoret

D 176

Handläggare:
Bitr stadsingenjör
Rolf Markman

Ändring av detaljplan för Baggensudden 16:12 och 16:13 i Nacka kommun - enkelt planförfarande, upprättad i maj 1988.

B e s k r i v n i n g

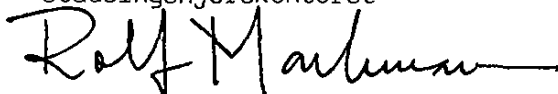
Detaljplaneförslaget består av denna beskrivning samt plankarta i skala 1:1000 och detaljplanebestämmelser.

Planändringen har initierats av byggnadsnämnden efter en förhandsförfrågan om delning av Baggensudden 16:13 samt en ansökan om byggnadslov på Baggensudden 16:12.

Genom planändringen möjliggöres en delning av Baggensudden 16:13 samt regleras byggnadsrätten efter gänse normer i kommunen och utformningen av byggnaderna vad beträffar taklutningen.

Planändringen kommer att ersätta nu gällande detaljplan, stadsplan från den 24 februari 1950.

NACKA KOMMUN
Stadsingenjörskontoret



Rolf Markman
Bitr stadsingenjör

Antagen av BN
1988-08-17 § 255



Laga kraft
1988-11-01



NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Handläggare:
Rolf Markman

Ändring av detaljplan för Baggensudden 16:12
och 16:13 i Saltsjöbaden Nacka kommun, upprättad på
stadsingenjörskontoret i maj 1988.

D E T A L J P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark för enskilt ändamål.

Med B betecknat område får användas
endast för bostadsändamål.

2 § UTNYTTJANDEGRAD

1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område
får indelas i högst det antal tomtplatser
avsedda för bebyggelse som siffran anger.

2 mom På tomt med e betecknat område får endast
en huvudbyggnad och en garage- eller gårds-
byggnad uppföras.

3 mom På tomt med e betecknat område får huvud-
byggnad inte innehålla mer än en bostads-
lägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum
inte inredas.

4 mom Av tomt med e betecknat område får högst
en femtedel bebyggas.

5 mom På tomt med e betecknat område får garage-
eller förrådsbyggnad icke uppta större
byggnadsarea än 40 m².

3 § BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

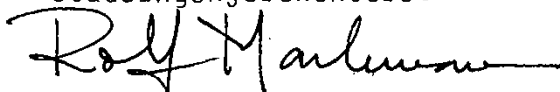
1 mom Med punktprickning betecknad mark får
inte bebyggas

2 mom Med korsprickning betecknad mark får
endast bebyggas med uthus eller garage.

4 § PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 1 mom Inom med p betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående och ej närmare tomtgräns än 4,5 m. Dock kan där så prövas lämpligt sådan byggnad uppföras närmare än 4,5 m från tomtgräns.
- 2 mom Inom med p betecknat område får garage- eller gårdsbyggnad icke uppföras närmare tomtgräns än 4,5 m. Dock kan där så prövas lämpligt sådan byggnad uppföras närmare än 4.5 m från tomtgräns.
- 3 mom Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningstal får vind icke inredas.
- 4 mom Inom det med p betecknat område får huvudbyggnad, garage- och förrådsbyggnad icke uppföras med större taklutning än 23°.
- 5 mom Inom med p betecknat område får garage- eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2.7 m.

NACKA KOMMUN
Stadsingenjörskontoret



Rolf Markman
Bitr stadsingenjör

Antagen av BN
1988-08-17 § 255

Laga kraft
1988-11-01

