

Gnr 1/1988 Grundkartan upprättad 1988-05-10
 Reviderad 1988-07-04

| GRUNKARTEBETECKNINGAR | | Betygningssymbol |
|-----------------------|---|------------------|
| | Kommungräns | + |
| | Fastighetsgräns | ea |
| | Gällande användningsgräns | — |
| | Rättslig egenhetsgräns | — |
| | Bostadshus med trädgård, annan byggnad, transformator | 37-11 |
| | Skolett | 37-11 |
| | Mur, stödmur | |
| | Staket, foggspänning, underjord | |
| | Slätt | |

SKALA 1:1000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

PLANBESTÄMMLSE
 Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Där beteckningar saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Om det angivna användning och utformning är tillåten.

| GRÄNSBETECKNINGAR | |
|-------------------|---|
| | Gräns på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |

| ANVÄNDNING AV MARK | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Allmänna platser | |
| | Gata som ingår i lokalnätet |
| | Gata |
| | Isgräns |
| | Isgräns |
| | Isgräns |
| | Kvartermark |
| | Parkeringsmark |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 -> Färestigen höjd över hölligplanet

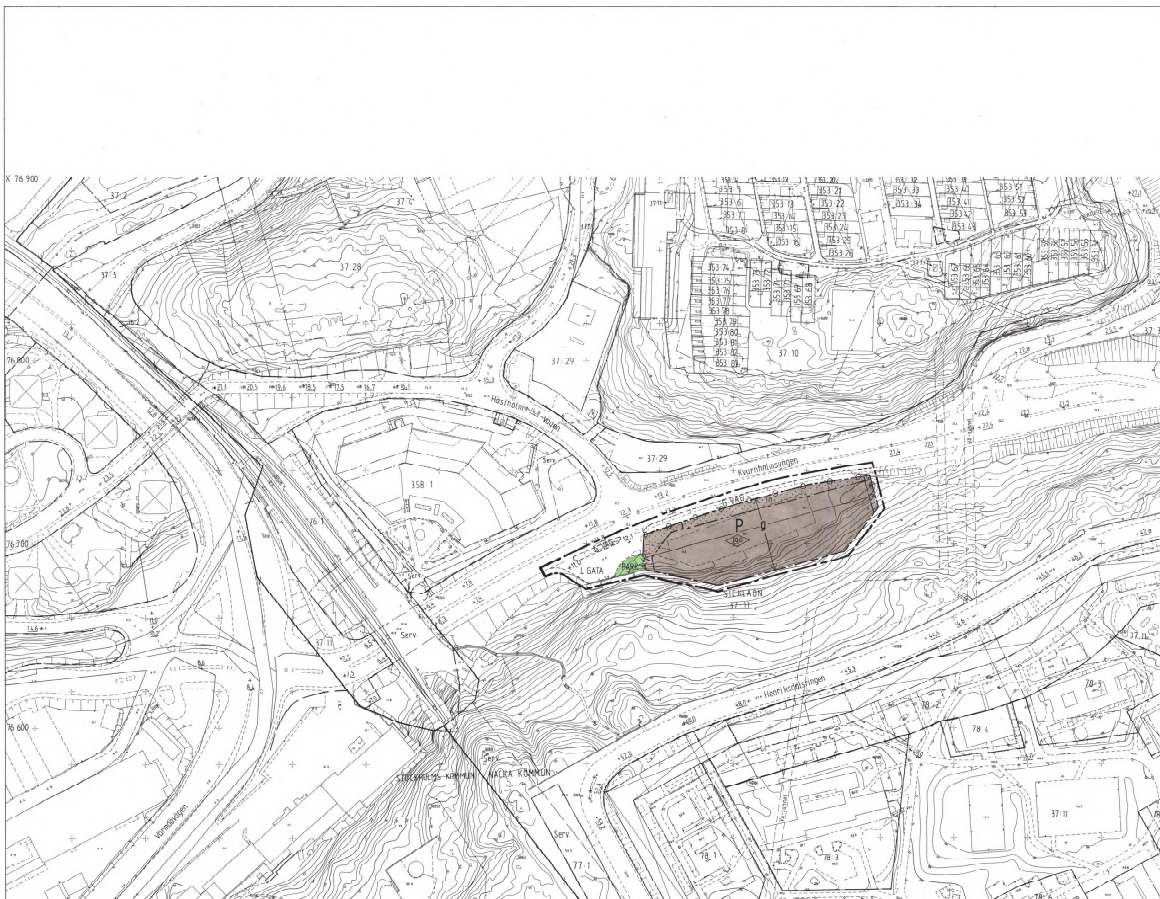
BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEYGDANDE
 -> Marken får inte bebyggas
 -> Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE
 -> Planering skall rinnas
 -> Utformning skall anordnas

UTFORMNING
 -> Höghets bygghöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELE
 Genomförandetiden slutar den 31 jan. 1994

Illustration
 -> Illustrationslinje



Detaljplan för HENRIKSDALS PARKERING del av Sicklaån 37-11 i Nacka kommun

Uppdrags- och stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1988
 Reviderad i juni 1988

Paul Ahlqvist
 Län planarkitekt

Åke Andersson
 planarkitekt

Anslagen av BN: 1988-10-19, § 330
 Laga kraft: 1988-12-22

Till planen hör även:
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Fästlighetsförteckning

89/14
DP 12

Ås 085



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-89/14

89/14

KARTAN PLAN **A1**

§ 330

D 130

Detaljplan för Henriksdal parkering

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsarkitektkontorets skrivelse av den 7 oktober 1988 besluta

att anta det i maj 1988 upprättade och i september 1988 reviderade förslaget till detaljplan för Henriksdals parkering, del av Sicklaön 37:11 i Nacka.

Klaesson yrkade att nämnden skulle avslå föreliggande detaljplaneförslag.

Byggnadsnämnden beslöt med avslag på Klaessons yrkande i enlighet med stadsarkitektkontorets förslag.

Klaesson reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

"Det är både onödigt och dumt att bygga ett nytt parkeringshus i Henriksdal. Området är väl försörjt med kollektivtrafik. I stället för att bygga parkeringshus (300 bilplatser) som alstrar mer miljöstörande biltrafik bör man förbättra miljön för kollektivresenärerna. I ex behövs en planskild korsning med Värmdövägen."

Lundqvist, Holmqvist Ericson, Jönsson och Åberg antecknade följande till protokollet:

"Genom tillskapande av Henriksdals parkering krävs ytterligare åtgärder. Gång- och cykelvägar måste anläggas samt planfria korsningar. Vi förutsätter att även majoriteten arbetar för att detta skall förverkligas.

Vi noterar med tillfredsställelse att en arbetsgrupp tillsatts för att ta itu med frågan om lämpliga infartsparkeringar. Självfallet utgår vi också ifrån att medel anslås för att anlägga dessa parkeringar."

REGISTRERING

Datum

1989-02-20

Införing i fastighetsregistret
veris älls beträffande

.....
.....
Stenget Stenck
.....

Förregistromyndigheten
i Nacka kommun

Justeringsmännens sign.

Utdragsbestyrkande

S. Engdahl

Handläggare:
Vik planarkitekt
Åke Andersson

Detaljplan för HENRIKSDALS PARKERING, del av
Sicklaön 37:11 i Nacka kommun, upprättad i
maj 1988 och reviderad i september 1988.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar

1. Plankarta med bestämmelser

Till planen hör även

2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Illustrationsplan
5. Fastighetsförteckning

SYFTE

För Danvikscenter och Cortonaanläggningen kommer inte utbyggda parkeringsanordningar att räcka till eftersom parkeringsbehovet överstiger det som antogs vid byggstarten. Söder om Kvarnholmsvägen arrenderar Feba - byggnadsföretaget som äger Danvikscenter - ett område för parkering. Genom att ta i anspråk detta område för en parkeringsanläggning kan parkeringsbehovet tillgodoses för Danvikscenter och Cortonaanläggningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände 1987-12-01 en startpromemoria för planarbetet.

PLANDATA

Planområdet avgränsas av Kvarnholmsvägen i norr och Henriksdalsberget i söder. Området är ca 0,6 ha stort.

Marken ägs av kommunen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller stadsplan, fastställd 1966-09-23. Planen anger parkmark för huvuddelen av

området. I den västra delen gränsar området till gatumark enligt stadsplan fastställd 1960-12-09.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Nuvarande användning

Planområdet är obebyggt och marken upplåts med korttidsarrende till Feba för parkering. Norr om Kvarnholmsvägen finns Danviks center och Cortonaanläggningen med kontorsverksamhet och viss service.

I planområdets västra del ligger en infart till Henriksdals reningsverk. Intill infarten återfinns en kommunal informationsplats. I berget söder om planområdet finns reningsverkets dammar, tunnlar m m insprängda.

Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet omfattar en jämn, mot väster svagt sluttande yta vid Henriksdalsberget. Området har tidigare använts för uppställning av arbetsbodarna m m i samband med byggnads- och anläggningsarbeten i omgivningen.

Bergets branta norrsluttning är bevuxen med blandskog.

Geotekniska förhållanden

Den jämna, mot väster svagt sluttande ytan är uppfylld mark. Fyllningsmassorna, som i huvudsak är grus men även innehåller sten och block, har en tjocklek av 1,0 - 2,0 m. Under fyllningsmassorna finns inom större delen av det planerade byggnadsläget lera med en största mäktighet av 5 a 6 m längst mot väster och mot Kvarnholmsvägen. Lermäktigheten avtar mot noll intill angränsande bergbrant. Under leran finns det ovanligt mäktiga lager av fast jord av dels s k utsvallat grus- och sandmaterial, dels morän närmast berggrunden.

Vägar, trafik

Kvarnholmsvägen trafikförsörjer området. Danvikscenter och Cortonaanläggningen nås via Hästholmsvägen som ansluter till Kvarnholmsvägen norrifrån i höjd med infarten till reningsverket.

Områdets anslutning till det övergripande trafiknätet sker i Henriksdals trafikplats.

Gång- och cykeltrafiken utmed Kvarnholmsvägen sker huvudsakligen på den norra sidan. Utmed den södra sidan finns endast en gångbana.

Ledningssystem, el

Spill- och dricksvattenledning finns i Kvarnholmsvägen. Dagvattenledningar finns inom planområdet utmed Kvarnholmsvägen samt inom föreslagen kvartersmark.

I Danvikscenter finns en nätstation med kapacitet att även elförsörja en parkeringsanläggning.

PLANFÖRSLAG

Förslag till parkeringsanläggningen har utarbetats av CAN Arkitektkontor på uppdrag av Feba och Cortona AB. En arbetsgrupp från Nacka kommun har medverkat vid upprättandet av planförslaget.

Feba har angett ett behov av ytterligare 100-200 parkeringsplatser. Cortona AB uppskattar motsvarande behov till 80-150 platser.

Planen möjliggör att ett parkeringshus uppförs i tre plan med utrymme för ca 300 bilar. Detta innebär att Danvikscenter och Cortonaanläggningen, tillsammans med befintliga parkeringar, kan få ca 25 bilplatser/1.000 kvm kontorsyta. Parkeringen förutsätts bli utförd som en gemensamhetsanläggning knuten till Sicklaön 358:1 och 37:29.

Tillfarten sker i planrådets västra del, där den samordnas med reningsverkets transportvägar och en kommunal informationsplats. Utfartsbud föreslås i övrigt mot Kvarnholmsvägen.

Byggnadens södra del ansluter direkt till Henriksdalsberget. Ev sprängningar ska ske med hänsynstagande till bergrum och tunnlar i berget, trappanordningar utmed berget samt till befintlig vegetation.

Rådande markförhållanden medför att byggnaden kommer att till största delen få grundläggas på berg och med pålar. För en liten del längst mot öster kan grundläggning med plattor bli aktuell dock inte utan vissa urgrävningar av befintlig jord.

Parkeringsanläggningen skall utformas med hänsyn till omgivningen avseende såväl material som färgsättning. Bl a förutsätts att det övre däckat förses med tak över den del som vetter mot norr och att fasaden mot Kvarnholmsvägen ägnas särskild omsorg.

De gående mellan parkeringshuset och Danvikscenter - Cortona passerar Kvarnholmsvägen i plan via ett övergångsställe öster om Hästholmsvägens an-

slutning. Parkeringsplatserna nås genom två trapphus i anläggningens östra resp västra del.

Utmed Kvarnholmsvägens södra sida reserveras utrymme för ett gångstråk. På kort sikt erfordras en 1,5 meter bred gångväg.

Utmed anläggningen ska en plantering anläggas med buskar och större träd. Även byggnadens övre del förses med lämplig vegetation.

PLANGENOMFÖRANDE

Feba och Cortona AB är gemensamt huvudman för genomförandet.

Byggstart kan ske tidigast vid årsskiftet 1988/1989.

Planens genomförandetid föreslås utgå den 31 januari 1994.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråd skett med bl a länsstyrelsen och vägförvaltningen, Stockholms stad, berörda fastighetsägare och hyresgäster samt berörda kommunala förvaltningar.

Stadsarkitektkontoret

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
l:e planarkitekt

Åke Andersson
Åke Andersson
vik planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden
1988-10-19, § 330

Ståbjörn Höglund.....

Laga kraft 1988-12-22

Ståbjörn Höglund.....

Handläggare:
Vik planarkitekt
Åke Andersson

Detaljplan för HENRIKSDALS PARKERING, del av
Sicklaön 37:11 i Nacka kommun, upprättad i
maj 1988 och reviderad i september 1988.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Huvudmannaskap

Folke Ericsson Byggnads AB (Feba) och Cortona AB
(exploatörerna) ansvarar gemensamt för utbyggnaden
inom planområdet. Efter iordningställande ansvarar
Nacka kommun för den allmänna platsmarken.

Anläggningsåtgärder

Allmän platsmark

Planen innebär att en gångväg med 1,5 meters bredd
anläggs utmed Kvarnholmsvägen. I områdets västra
del krävs gatubyggnadsåtgärder (vägbanor, över-
gångsställen, förberedelse för detektorer) samt
flyttning av informationsplats. Ev kan omläggning
av dagvattenledning erfordras. Samtliga dessa
åtgärder skall vara utförda senast vid den tidpunkt
parkeringsanläggningen tas i drift.

Kvartersmark

Kvartersmarken omfattar parkeringsanläggningens
byggnadsyta samt erforderligt utrymme för
anläggningens skötsel, planteringar m m.
Omläggning av befintlig dagvattenledning krävs.
Åtgärderna inom kvartersmarken ombesörjs av
exploatörerna.

Vatten och avlopp

Området ansluts till kommunens VA-nät i Kvarnholms-
vägen.

Elförsörjning

Området elförsörjs av Nacka Energi AB.
Anläggningens behov kan tillgodoses från befintlig
nätstation i Danvikscenter.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsbildning

Fastigheten Sicklaön 37:11 ägs av Nacka kommun. En fastighetsbildning avses ske som innebär att kvarteretsmarken utgör en fristående fastighet för parkeringsändamål.

Gemensamhetsanläggning

Kvarteretsmarken med parkeringsanläggningen avses bli en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. Gemensamhetsanläggningen knyts till fastigheterna Sicklaön 358:1 (Danvikscenter) och Sicklaön 37:29 (Cortonaanläggningen).

Servitut m m

Sicklaön 37:11 belastas av servitut för reningsanläggning m m till förmån för Reningsverket 1:1 i Stockholm. Detta servitut berör inte den ovan föreslagna nya fastigheten.

Nacka kommun har i avtal med Stockholms stad medgivit nyttjanderätt till infartsområden till reningsverket för bl a transporttunneln som utmynnar vid Kvarnholmsvägen. Planutformningen medger sådan infart.

Fastighetsplan

Fastighetsplan avses inte bli upprättad.

Kostnadsfördelning, avtal

Alla åtgärder som planen medför bekostas av exploatörerna. Detta kommer att regleras i ett avtal mellan Nacka kommun och exploatörerna.

Genomförandeorganisation

Feba och Cortona AB initierar och utför gemensamt de åtgärder som krävs för att genomföra planen.

Tidplan

Utbyggnaden kan påbörjas när planen vunnit laga kraft och när erforderliga bygglov och övriga tillstånd erhållits.

Planens genomförandetid utgår den 31 januari 1994.

Stadsarkitektkontoret

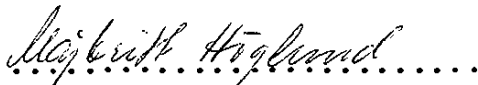


Paul Ahlkvist
l:e planarkitekt



Åke Andersson
Vik planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden
1988-10-19, § 330



Laga kraft 1988-12-22

