

De i denna stadplan...  
 Karta över del av Saltsjöbodaplattan i Nacka kommun.  
 Upprättad av Stadsbyggnadskontoret i Nacka den 18 maj 1966.  
 Skala 1:1000

Kopiera tillåtet med originalens  
 beaktning i önskan.  
 Hörsnell

FÖRSLAG TILL STADSPLAN  
 FÖR DEL AV

# IGELBODAPLATÅN

I SALTSJÖBODENS KÖPING

UPPRÄTTAD I MARS 1966

UPPRÄTTAD I NOV 1965

REVIDERAD I MARS 1966

ÅKE ÖSTIN

ÅKE ÖSTIN

ARHITEKT SAI

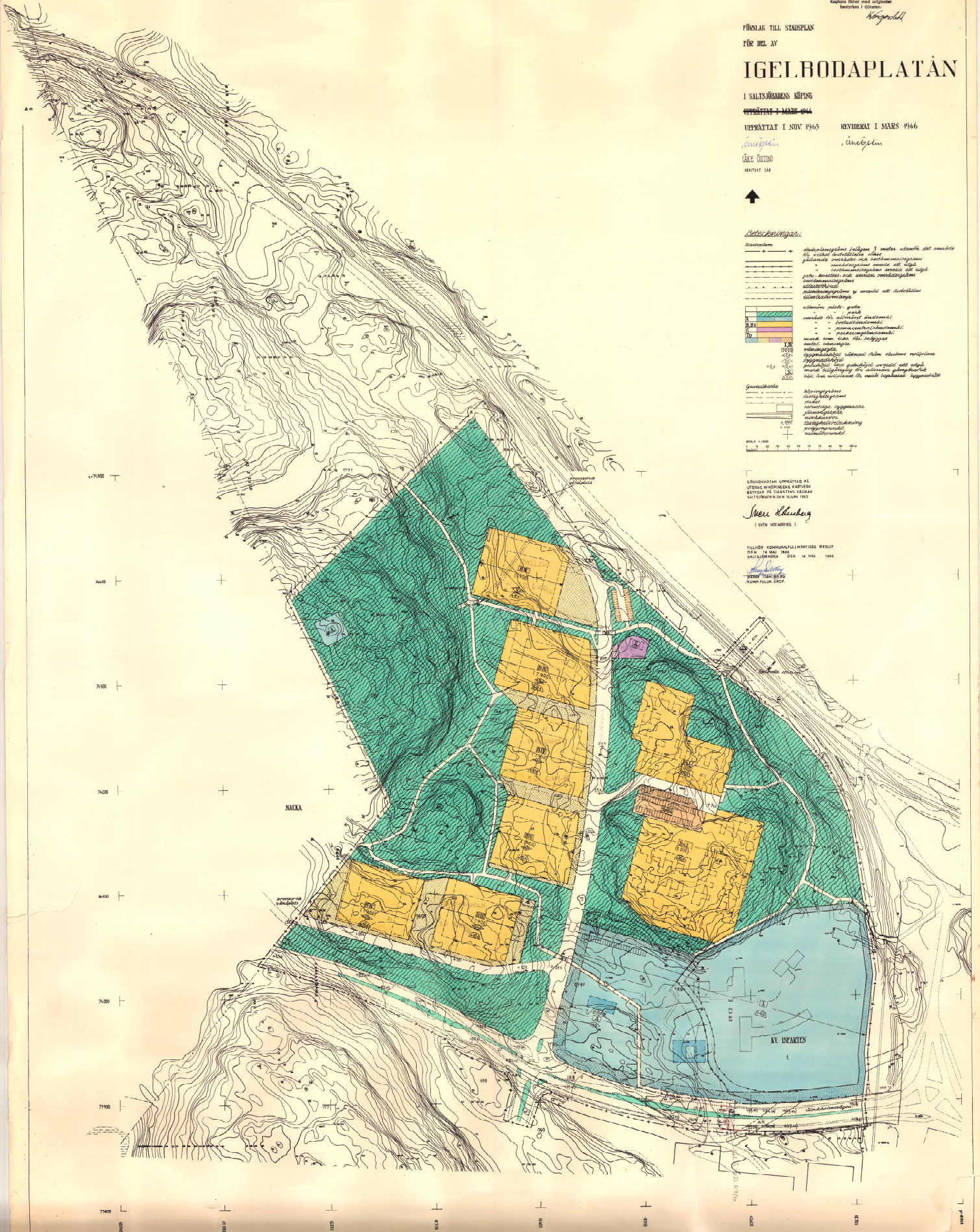


### Stadsplanens utformning

Stadsplanens utformning 3 meter utöver det omgivande  
 1. viktiga stadsplanens utformning  
 2. viktiga stadsplanens utformning  
 3. viktiga stadsplanens utformning  
 4. viktiga stadsplanens utformning  
 5. viktiga stadsplanens utformning  
 6. viktiga stadsplanens utformning  
 7. viktiga stadsplanens utformning  
 8. viktiga stadsplanens utformning  
 9. viktiga stadsplanens utformning  
 10. viktiga stadsplanens utformning  
 11. viktiga stadsplanens utformning  
 12. viktiga stadsplanens utformning  
 13. viktiga stadsplanens utformning  
 14. viktiga stadsplanens utformning  
 15. viktiga stadsplanens utformning  
 16. viktiga stadsplanens utformning  
 17. viktiga stadsplanens utformning  
 18. viktiga stadsplanens utformning  
 19. viktiga stadsplanens utformning  
 20. viktiga stadsplanens utformning  
 21. viktiga stadsplanens utformning  
 22. viktiga stadsplanens utformning  
 23. viktiga stadsplanens utformning  
 24. viktiga stadsplanens utformning  
 25. viktiga stadsplanens utformning  
 26. viktiga stadsplanens utformning  
 27. viktiga stadsplanens utformning  
 28. viktiga stadsplanens utformning  
 29. viktiga stadsplanens utformning  
 30. viktiga stadsplanens utformning  
 31. viktiga stadsplanens utformning  
 32. viktiga stadsplanens utformning  
 33. viktiga stadsplanens utformning  
 34. viktiga stadsplanens utformning  
 35. viktiga stadsplanens utformning  
 36. viktiga stadsplanens utformning  
 37. viktiga stadsplanens utformning  
 38. viktiga stadsplanens utformning  
 39. viktiga stadsplanens utformning  
 40. viktiga stadsplanens utformning  
 41. viktiga stadsplanens utformning  
 42. viktiga stadsplanens utformning  
 43. viktiga stadsplanens utformning  
 44. viktiga stadsplanens utformning  
 45. viktiga stadsplanens utformning  
 46. viktiga stadsplanens utformning  
 47. viktiga stadsplanens utformning  
 48. viktiga stadsplanens utformning  
 49. viktiga stadsplanens utformning  
 50. viktiga stadsplanens utformning  
 51. viktiga stadsplanens utformning  
 52. viktiga stadsplanens utformning  
 53. viktiga stadsplanens utformning  
 54. viktiga stadsplanens utformning  
 55. viktiga stadsplanens utformning  
 56. viktiga stadsplanens utformning  
 57. viktiga stadsplanens utformning  
 58. viktiga stadsplanens utformning  
 59. viktiga stadsplanens utformning  
 60. viktiga stadsplanens utformning  
 61. viktiga stadsplanens utformning  
 62. viktiga stadsplanens utformning  
 63. viktiga stadsplanens utformning  
 64. viktiga stadsplanens utformning  
 65. viktiga stadsplanens utformning  
 66. viktiga stadsplanens utformning  
 67. viktiga stadsplanens utformning  
 68. viktiga stadsplanens utformning  
 69. viktiga stadsplanens utformning  
 70. viktiga stadsplanens utformning  
 71. viktiga stadsplanens utformning  
 72. viktiga stadsplanens utformning  
 73. viktiga stadsplanens utformning  
 74. viktiga stadsplanens utformning  
 75. viktiga stadsplanens utformning  
 76. viktiga stadsplanens utformning  
 77. viktiga stadsplanens utformning  
 78. viktiga stadsplanens utformning  
 79. viktiga stadsplanens utformning  
 80. viktiga stadsplanens utformning  
 81. viktiga stadsplanens utformning  
 82. viktiga stadsplanens utformning  
 83. viktiga stadsplanens utformning  
 84. viktiga stadsplanens utformning  
 85. viktiga stadsplanens utformning  
 86. viktiga stadsplanens utformning  
 87. viktiga stadsplanens utformning  
 88. viktiga stadsplanens utformning  
 89. viktiga stadsplanens utformning  
 90. viktiga stadsplanens utformning  
 91. viktiga stadsplanens utformning  
 92. viktiga stadsplanens utformning  
 93. viktiga stadsplanens utformning  
 94. viktiga stadsplanens utformning  
 95. viktiga stadsplanens utformning  
 96. viktiga stadsplanens utformning  
 97. viktiga stadsplanens utformning  
 98. viktiga stadsplanens utformning  
 99. viktiga stadsplanens utformning  
 100. viktiga stadsplanens utformning

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD PÅ  
 UTDRAG AV HÖRIGENS KARTFÖR  
 BILLAGA 25 TÄNKTENS KÖPING  
 SALTSJÖBODEN DEN 18 JUNI 1965  
 Sven Hörsnell  
 (SEEN HÖRIGENS)

TILLÖFVORDENS FÖRSTÄLLNINGENS BESLUT  
 DEN 18 MAJ 1966  
 SALTSJÖBODEN DEN 18 MAJ 1966  
 Stadsbyggnadskontoret  
 SALTSJÖBODEN  
 KOMMUNFÖRVALTNINGEN





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-89/1966**

89/1966

29  
1966

KARTAN PLAN A O

LÄNSSTYRELSEN  
I  
STOCKHOLMS LÄN  
—  
LANDSKANSLIET

SALTSJÖBADENS KÖPING  
Byggnadsnämnden  
Ink. 14. 12. 66  
Dnr...194/64: 313

94. 11. 1966.  
Akt 89/1966  
SALTSJÖBADENS KÖPING  
Kommunikationskontoret  
Ink. 14. 12. 66  
Dnr...192: 62

RESOLUTION

24.11.1966

IIIGI-67:66

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnads-  
lagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i  
Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 16 maj 1966  
antaget förslag till stadsplan för Igelbodaplatån, så-  
dant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Åke  
Östin i november 1965 upprättad och i mars 1966 revide-  
rad karta med därtill hörande beskrivning och stadspla-  
nebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor  
(Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras. Stockholm å  
landskansliet den 24 november 1966.

*Gösta Falk*  
På länsstyrelsens vägnar

*Gösta Falk*  
Gösta Falk

*Rune Blomberg*  
Rune Blomberg

Saltsjöbadens köping

ÅKE ÖSTIN  
ARKITEKT SÄR

Inkom till  
Lantmännens för

03. 03. 66

S. D. G. 50

Beskrivning

INKOM till Stadsplaneringsnämndens  
Planeringssektionen

18. 04. 66

124/64/313

till den

10 JUN 1966

III-61-67-66

förslag till stadsplan för Igelbodaplatån inom Saltsjöbadens köping.

Förslaget avser ett område inom köpingens västra delar, i väster gränsande mot Fisksätraområdet inom Nacka stad, i norr och öster begränsat av spårområdet för järnvägsförbindelsen med Stockholm samt i söder av tillfartsvägen från Stockholm - Nacka, kallad Stockholmsvägen. Förslaget innefattar också breddning och ny sträckning för denna väg, liksom trafikplats för anslutning av trafiken från planområdet och ny huvudväg från köpingens södra delar, kallad Älgövägen.

För planområdets sydvästra del, partierna kring skolan och Stockholmsvägen, samt söder om den sistnämnda, gäller stadsplaner, fastställda den 30 januari 1953 (Kungl. Maj:t), 31 augusti 1964 (KB) samt 11 maj 1965 (KB).

Förslaget omfattar södra delen av Igelbodaplatån som enligt bifogad dispositionsplaneskiss skall bebyggas med flerfamiljshus och enfamiljshus. Norr härom belägen mark avses bebyggd med villor, men då man här bör eftersträva samordning med angränsande likartad bebyggelse inom Nacka, har det ansetts lämpligt att låta detta anstå till redovisning på särskilt planförslag. Dispositionsplaneskissen klargör också hur matargatan genom området anslutes norrut till ringvägen inom Fisksätra. Planförslaget redovisas genom stadsplanekarta i skala 1:1000 med tillhörande stadsplanebestämmelser i särskild handling, dispositionsplaneskiss i skala 1:2000, denna beskrivning samt illustrationskarta i skala 1:1000, där den tänkta markdispositionen åskådliggöres. Förslaget är för bostadshusens del utformat som "flexibel" plan, där kvartersgränser och maximalt utnyttjande i m<sup>2</sup> våningsyta per kvarter har angivits

Planområdet är starkt kuperat. Det är till största delen bevuxet med lövträdsblandad barrskog. Centralt i området finns ett öppnare parti, där tidigare några mindre boningshus var belägna. På senare tid har denna del använts som tippningsplats för avfall.

Norr härom ligger ett sankt tätbevuxet parti, som kräver dränering och uppfyllnad för att ge ett tillfredställande bostadsklimat. På berget intill Nacka finns en vattenreservoar. Ekonomiska kartan redovisar för området icke några fornlämningar.

Områdets kontakt med Nacka norrut är ovan nämnd. Inom Nacka finns också ett mindre område intill Stockholmsvägen, som naturligt matas via planområdet. Detta område har efter vissa kontakter med Nacka Stad förutsatts få motsvarande samordning som villabebyggelsen i norr och alltså bebyggas med flerfamiljshus av samma typ som de nu inom planområdet föreslagna. Söder om Stockholmsvägen är utlagt ett område för handelsändamål, med vilket Igelbodaplatån får direkt kontakt för såväl körtrafik som gångtrafik, detta senare genom gångtunnel under Stockholmsvägen. För förbindelse med Stockholm finns i anslutning till planområdet station vid järnvägen.

Förslaget innebär att större delen av planområdet disponeras för flerfamiljshusbebyggelse. Denna förläggs väster om den genom området gående matargatan och får en höjd av fyra bostadsvåningar. Varje bostadsenhet har formen av ett U, som öppnar sig mot söder. Den gård som begränsas av bostadslängorna, och från vilken entréerna anordnas, utformas som underbyggd gård, och avsikten är att på detta sätt inrymma all biluppställning för flerfamiljshusen under densamma. För körtrafiken erhålles härigenom en utifrånmatning till garageplanet, samtidigt som gångtrafiken får fullständig differentiering medelst två gångportar under matargatan. Gångstråket väster om husen har västerut kontakt med friluftsreservatet inom Nacka Stad. Två bollplaner och två större lekplatser föreslås för denna del av bebyggelsen. Närlekplatser anordnas naturligt på entrégårdarna till husen.

Enfamiljshusen på berget öster om matargatan föreslås utformad som sammanbyggda vinkelhus med en vid bostadsgatans slut centraliserad biluppställning i ett tvåvånings garagehus. Byggnaderna ges en höjd av en våning, men avsikten är att på bergets fallsida flertalet enheter skall kunna förses med souterrängvåning.

Befintlig skola i områdets sydöstra hörn får genom förslaget en större tomt, detta för att medge utbyggnad med lågstadium. I och med Stockholmsvägens utbyggnad slopas möjligheten till infart från söder, och entrén flyttas till bostadsområdets matargata, där enkla möjligheter finns att på tomten ordna erforderlig parkering.

ÅKE ÖSTIN  
ARKITEKT SAR

Intill skoltomten reserveras ett mindre område för barnstugeändamål. En anläggning i detta läge bör kunna betjäna dels det nu aktuella området, dels också viss tillkommande bebyggelse söder om Stockholmsvägen. På särskild tomt i närheten av järnvägen placeras panncentral för hyreshusbebyggelsen. Platsen har motiverats av strävan att få centralen så långt som möjligt från det höga bergspartiet på gränsen mot Nacka. På detta senare berg har för vattenreservoaren utlagts ett mindre A-område.

Trafikplatsen vid korsningen mellan områdets matargata - Älgövägen med Stockholmsvägen, har efter underhandskontakter med vägmyndigheterna utformats som plankorsning. Detta har blivit möjligt genom att Stockholmsvägen i detta avsnitt har höjts ganska kraftigt.

Bilplatsbehovet kommer för hyreshusens del att helt täckas av underbyggnaderna anordnade parkeringar och garage. Detta gäller även besöksparkering, för vilken direktkontakt ordnas upp till entrégården. Totala antalet bilplatser som på detta sätt erhålles uppgår till 1,45 per lägenhet, besöksuppställning om 10 - 15 platser per hus inräknad. För enfamiljshusen ordnas i det centrala garaget 2 platser per hus, varjämte plats finns utanför detta för besöksuppställning. På parkmark vid matargatan strax norr om infarten till skolan redovisas dessutom markreserv för anordnande av ytterligare platser för dessa hus intill ett antal av 3 per enhet.

I områdets norra del har intill järnvägen redovisats ett mindre parkeringsområde, avsett att betjäna trafikanter till och från Igelboda station.

Vattenförsörjningen för området sker genom ledningar från den inom området belägna vattenreservoaren. Avloppsanslutning finns i dag i områdets sydöstra hörn vid skolan, och bebyggelsen här samt viss del av enfamiljshusen kommer att ansluta till denna ledning. För resten av området kommer påkoppling att eventuellt kunna göras på en blivande tunnel från Fisksätraområdet till Saltsjöbadens höggradiga reningsverk, som passerar under området men i ett plan ännu ej fixerat läge. Byggnadsrätten för området har för att säkerställa tunnelns framdragande begränsats nedåt.

Stockholm i november 1965  
Stockholm i mars 1966  
*Åke Östin*  
Arkitekt SAR  
Reviderat i mars 1966  
*Åke Östin*  
Arkitekt SAR

Tillhör Saltsjöbadens kommunalfullmäktiges  
beslut den 16 maj 1966.  
Saltsjöbaden den 16 maj 1966.  
*Harry Dahlberg*  
(Harry Dahlberg)  
ordförande

Inom till  
lantkontoret

03. 03. 65  
S.D.G.50

INKOM  
till Stadsplaneringskansli  
Planeringssektionen

den 1 JUN 1966

III-91-67-66

ÅKE ÖSTIN  
Sjögårdsgården

Dnr.	03. 05. 66
Dnr.	124/64:313

Bit. B.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande

förslag till stadsplan för del av Igelbodaplatån i Saltsjöbadens köping.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Dessutom får i för fastighetens behov erforderlig utsträckning garage anordnas i form av underbyggd gård.
- Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för panncentralsändamål.
- Mom. 4. Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

- Mom. 1. Inom med  $x_1$  betecknad del av gatumark får allmän gångtrafik framföras under gata till en höjd av 2,5 meter.
- Mom. 2. Inom med  $x_2$  betecknad del av järnvägsområdet får bro anordnas för allmän gångtrafik.



§ 4.

Områdets utnyttjande

Inom med arabisk siffra inom parantes betecknat område får den sammanlagda våningsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran anger.

§ 5.

Antal tomter

- Mom. 1. Med B betecknat område får icke ingå i mer än en tomt.  
Mom. 2. Med Bs betecknat område skall tomtindelas till kommunikationstomt samt enskilda tomter, där varje byggnad uppföres i gräns mot granntomt.

§ 6.

Byggnads läge

Bebyggelsen skall ges en gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med på förslaget inritad illustration.

§ 7.

Byggnads höjd

- Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.  
Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 8.

Våningsantal

Å med I och IV betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. fyra våningar.

§ 9.

Byggnadsrätt

Å med s betecknat område skall byggnader uppföras sammanbyggda.

§ 10.

Särskild föreskrift angående nedåt begränsad byggnadsrätt

Inom med arabisk siffra i cirkelsegment betecknat område får byggnad eller byggnadsdel icke nedföras under den höjd över stadens nollplan som siffran i segmentet anger.

§ 11.

Förbud mot utfart

Över med tvärstreck betecknad gräns får in- och utfart ej anordnas.

november 1965

Stockholm i ~~mars 1966~~

*Åke Östin*  
Åke Östin  
Arkitekt SAR

Reviderat i mars 1966

*Åke Östin*  
Åke Östin  
Arkitekt SAR

Tillhör Saltsjöbadens kommunalfullmäktiges  
beslut den 16 maj 1966.

Saltsjöbaden den 16 maj 1966.

*Harry Dahlberg*  
(Harry Dahlberg)  
ordförande

24.11.1966

4.10.66

Dnr 1539/66

Översändes till *Byggnadsnämnden, Saltsjöbaden*  
i kännedom.

Handläggare  
Bitr.länsarkitekt  
B.Åström/BP

Länsarkitektkontoret i Stockholms län,

SALTSJÖBADENS KÖPING  
Byggnadsnämnden  
Ink. 06. 10. 66  
Dnr. 124/64: 313

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till stadsplan för del av Igelbodaplatån i Saltsjö-  
baden.

Planförslaget innebär att ett större markområde intill Igelboda sta-  
tion nära infarten till köpingen planlägges för hyreshusbebyggelse,  
radhus, daghem m.m.

För större delen av området gäller utomplansbestämmelser. Desautom  
gäller stadsplaner fastställda den 30 januari 1953 och den 11 maj  
1965.

Stadsplaneförslag för Igelbodaområdet har tidigare varit föremål för  
länsstyrelsens prövning. Ett planförslag för området överlämnades med  
utlåtande från länsstyrelsen den 28 april 1964 för Kungl. Maj:ts pröv-  
ning. Sedan kommunalfullmäktige upphävt sitt beslut om antagande av  
förenämnda planförslag har detta ärende i skrivelse från kommunika-  
tionsdepartementet den 17 augusti 1966 avskrivits från vidare hand-  
läggning.

Länsarkitekten hade gentemot det tidigare förslaget framfört kritik  
i flera avseenden. Tillräcklig samordning syntes icke heller ha skett  
med Nacka stad, som direkt angränsar till planområdet. Det nu fram-  
lagda planförslaget utgör en radikal bearbetning, som i huvudsak  
tillgodoser tidigare framförd kritik. Nacka stad som yttrat sig över  
planen, synes icke erinra gentemot förslagets utformning i sak. Sam-  
arbetsnämnden i kommunblocket har icke heller funnit anledning erinra  
gentemot planen.

27.11.1966  
2,

Planen har varit utställd under 4 veckor fr.o.m. den 24 december 1965. Efter utställningen har revidering företagits varvid bl.a. matargatans planskilda korsning med infartsleden gjorts om till plankorsning. Dessutom har mindre delar av tomtmark utvidgats över mark som tidigare föreslagits som allmän plats, park. Gränsen mot det i söder belägna stadsplaneområdet för affärscentrum har ändrats. Viss breddning av gatumarken har även utförts. Efter revideringen synes samtliga berörda markägare ha beretts tillfälle att taga del av ändringarna. En mindre del av planen har vid ändringen av vägkorsningen kommit att omfatta mark som icke ingår i det utställda planområdet och som ej heller tidigare är planlagd. Detta område har med blå linjer angivits på bifogad skiss.

Det kan ifrågasättas om icke planen efter revideringen änyo bort utställas med hänsyn till omfattningen av de företagna revideringarna. Tagna var för sig kunna revideringarna dock ej betraktas vara av större allmänt intresse. Påtagligast är ändringen av väkanslutningen från planskild till plan korsning med infartsleden. Länsarkitekten anser dock att denna revidering som företagits efter anvisning från väg- och vattenbyggnadsstyrelsen bör kunna godtagas utan fullständigt utställningsförfarande. Sakligt sett synes ej heller planens innehåll för den ovannämnda bit vägmark som ej tidigare ingått i planlagd mark böra föranleda ny utställning. Det synes måhända dock kunna bereda formella svårigheter att fastställa denna del av planen.

De detaljfrågor som beröres i skrivelse från trafiksäkerhetskommittén i Saltsjöbadens köping, synes kunna övervägas vid planens genomförande och äro ej beroende av fastställelseprövningen. Vad i övrigt anföres av kommittén i fråga om planens standard synes ej innefatta någon önskan om ändring av planen.

Av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen begärda detaljusteringar har i huvudsak tillgodosetts vid revideringen. Det önskade tillägget att utfartsförbud även skall gälla "annan utgång" har dock ej gjorts. Det aktuella område där förbudet skulle gälla avser skoltomtens gräns mot infarten. Stängselfrågorna regleras således genom kommunens egen försorg och ändring i planen synes därför ej vara erforderlig.

24.11.1966

3.

Yttrandena från vägmyndigheterna synes hänföra sig till det utställda förslaget. Även om de av dessa begärda justeringarna i huvudsak synes ha utförts synes nytt yttrande över det reviderade förslaget vara erforderligt.

Den företagna revideringen har i huvudrubriken på plankartan angivits som om planförslaget var upprättat i mars 1966. Detta kan leda till misstolkning av ärendets rätta handläggning. Redaktionell ändring bör här kunna ske så att datum för planens upprättande införes på kartan såsom på det utställda exemplaret varefter revideringsdatum anges. Komplettering bör här företagas under hand.

Det väsentligaste skälet till att det tidigare planförslaget underställts Kungl. Maj:ts prövning synes ha varit den bristande samordningen med Nacka stad. Då nu enighet synes råda i planfrågan torde icke skälet till underställning vara lika starkt.

Under förutsättning att länsstyrelsen anser att planförslagets handläggning inom kommunen kan godtagas, synes detsamma kunna fastställas. Länsarkitekten tillstyrker fastställelse. Innan fastställelsen synes dock nytt yttrande från vägförvaltningen böra införas.

Remisshandlingarna återgå.

Nils Lindqvist

Birger Åström