



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-89/25

89 / 25

KARTAN I AKTEN

DETALJPLAN MENSÄTTRA 9:3
 (H-tomt i Östra Orminge) i Nacka kommun
 - enkelt planförfarande -
 Stadsarkitektkontoret i juli 1988

Ä 165
 Ändring av S 278

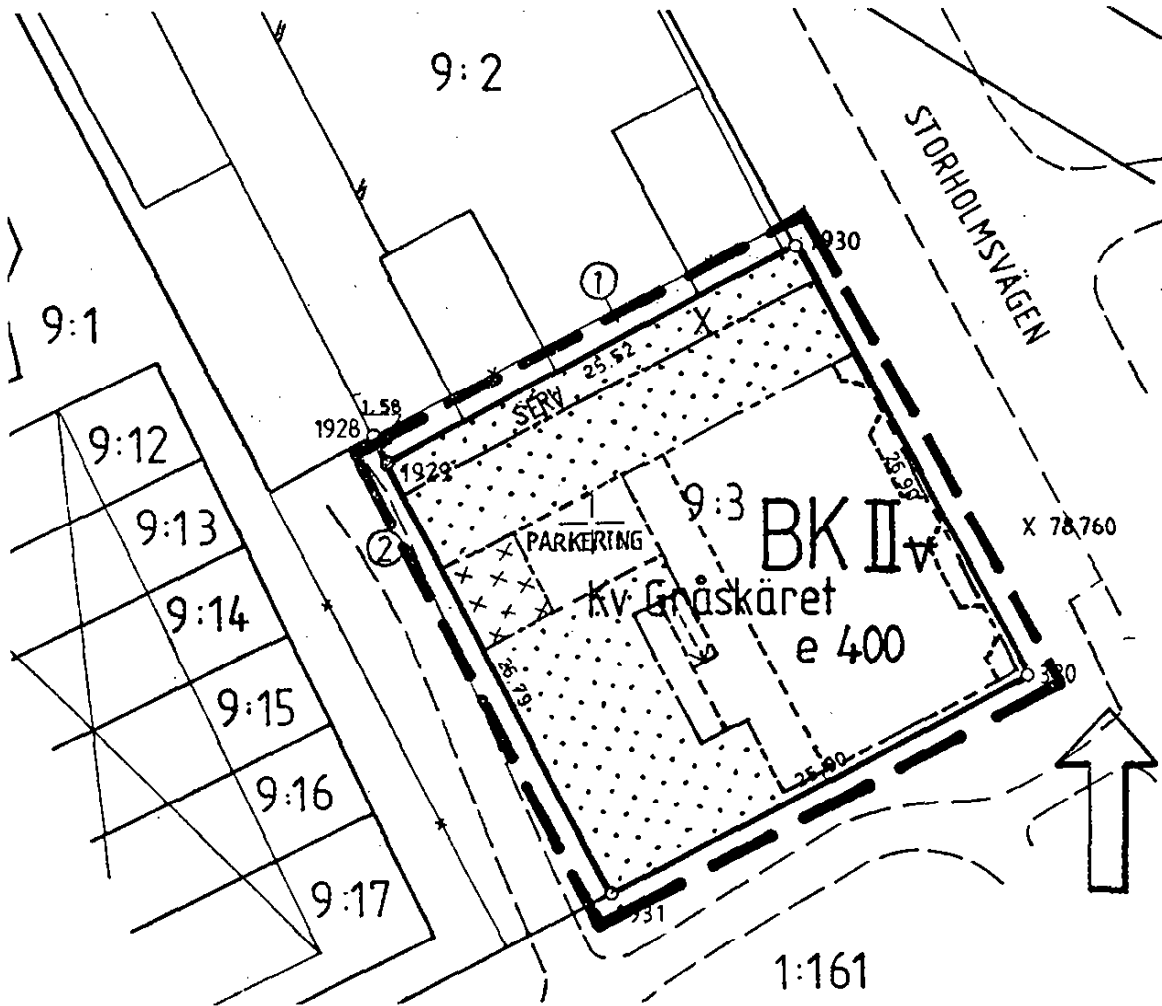
Paul Ahlkvist
 Paul Ahlkvist
 l:e Planarkitekt

Dragan Sekulić
 Dragan Sekulić
 Planingenjör

Antagen av BN
 1988-09-21 § 289
 Laga kraft
 1989-02-14

Emil Buduik
Emil Buduik

———— Gräns 3 m utanför planområdet



PLANBESTÄMMELSER

SKALA 1:400

- B BOSTÄDER
- K KONTOR
- e STÖRSTA BRUTTOAREA I M² OVAN MARK
- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- +++++ MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- II+++++ ANTAL VÅNINGAR
- ∗ VIND FÅR INTE INREDAS
- EGENSKAPSGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJE

89/25 DP 14

Rdnr 89/42

DP 14
1 (2)



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planenheten
bitr länsarkitekt
Kurt Thöldte
Tel 08 - 785 51 49

BESLUT

Datum
1988-12-15

Beteckning
11.1041-206-88

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1989-03-01	
Diagnos	Diarioplanbeteckn
D/651	

Enligt sändlista

Överklagande av beslut att anta detaljplan Mensättra 9:3 (H-tomt Östra Orminge)

Beslut

Länstyrelsen fastställer med stöd av 13 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL) det överklagade beslutet att anta detaljplanen.

Detta beslut kan överklagas till regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär T).

Bakgrund

Byggnadsnämnden i Nacka kommun beslöt den 21 september 1988, § 289, att anta detaljplan Mensättra 9:3 (H-tomt Östra Orminge).

Beslutet har överklagats av Ulf Grundvall, Marita Grundvall, Bo Lignell, Berit Lignell, J Piotr Pons, Monica Svärd, Eva Taipalus, Marja Vestola och Zvonko Gusic. De har gjort gällande att Mensättra 9:3 är för liten, att fastigheten inte är lämplig för bostadsändamål, att bebyggelsen blir för hög, att antalet parkeringsplatser på planområdet blir för litet, att trafiken i planområdet inverkar negativt på deras fastigheter, att formen för upplåtelsen av bostäderna i området inte är klarlagd, att miljön blir sämre än eljest i Östra Orminge samt att frågor om vatten och avlopp, uppvärmning, gångväg norrifrån till en busshållplats och servitut för underhåll av garagegaveln till Mensättra 9:2 inte besvarats.

Skälen

Klagandena får såsom ägare av fastigheterna Mensättra 9:12-17 anses vara sakägare och därmed besvärsberättigade.

Klagandenas invändningar gäller dels den inverkan som ett genomförande av planen kan få på deras fastigheter, dels den allmänna lämpligheten av planens utformning ur olika synpunkter.

Planen gäller i huvudsak uppförande av en byggnad om 400 kvm i två våningar för kontor och bostäder. Med hänsyn till att byggnaden kommer att ligga lägre i terrängen än klagandenas radhus och på ett avstånd av ca 20 meter från dessa får byggnadens inverkan på radhusen vad avser skugga, siktskymning, insyn, trafik

Den som önskat överklaga detta beslut skulle ha kommit in till länsstyrelsen med skrivelse härom senast den 13 februari 1989.
Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande inte kommit in inom föreskriven tid.
Stockholm den 17 februari 1989.

[Handwritten signature]

Lat Sth H 23 b 1988 06 30.000 00 01

DETALJPLAN MENSÄTTRA 9:3
 (H-tomt i Östra Orminge) i Nacka kommun
 - enkelt planförfarande -
 Stadsarkitektkontoret i juli 1988

D 165
 Ändring av S 278

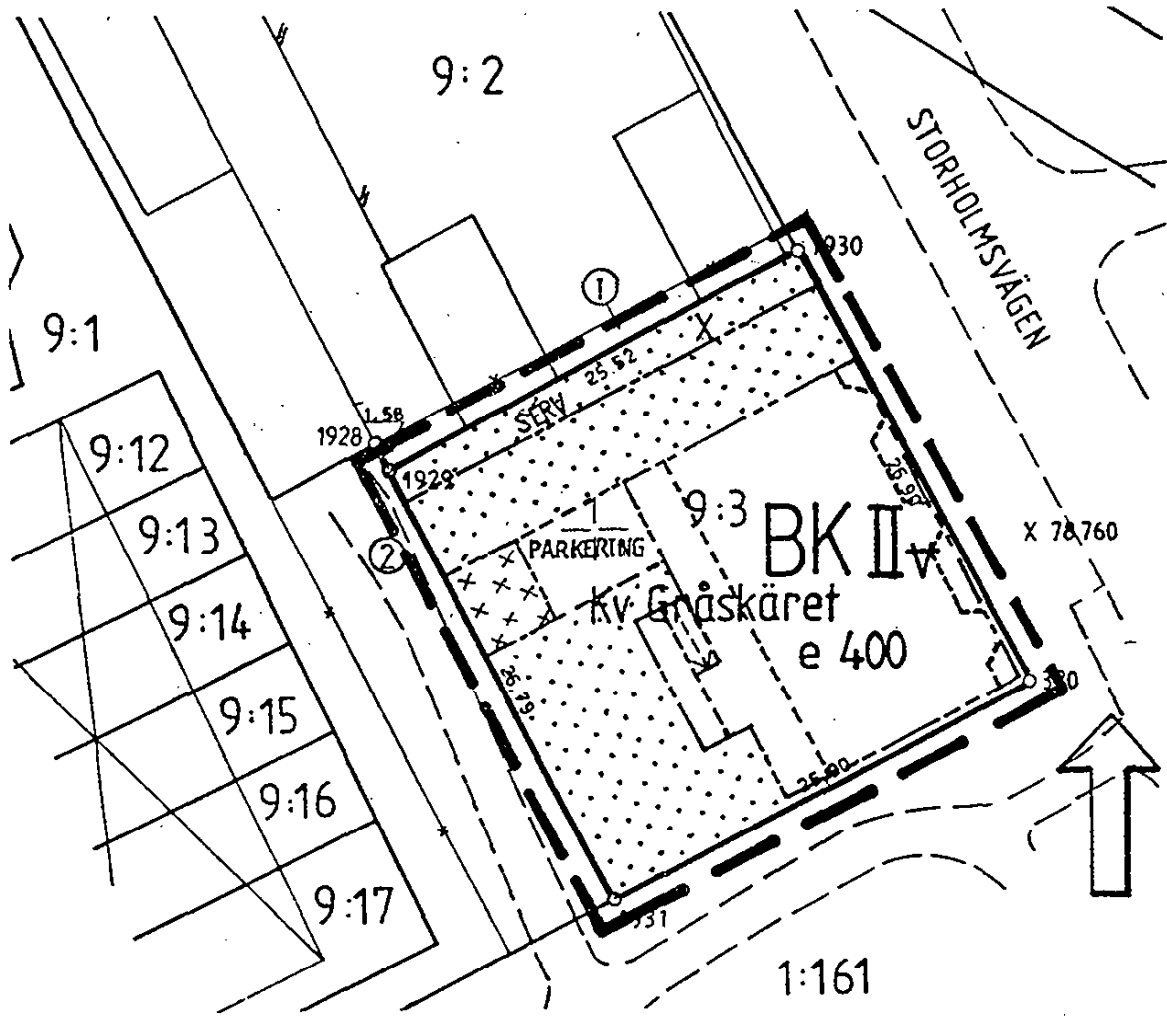
Paul Ahikvist
 Paul Ahikvist
 l:e Planarkitekt

Dragan Sekulic
 Dragan Sekulic
 Planingenjör

Antagen av BN
 1988-09-21 § 289
 Laga kraft
 1989-02-14

Emil... ..
Emil... ..

———— Gräns 3 m utanför planområdet



PLANBESTÄMMELSER

SKALA 1:400

- B BOSTÄDER
- K KONTOR
- e STÖRSTA BRUTTOAREA I M² OVAN MARK
- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- +++++ MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- II+++++ ANTAL VÅNINGAR
- ∨ VIND FÅR INTE INREDAS
- EGENSKAPSGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJE

ARBETSKOPIA

89/25 DP 14



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planenheten
bitr länssarkitekt
Kurt Thöldte
Tel 08 - 785 51 49

BESLUT

Datum
1988-12-15

2 (2)

Beteckning
11.1041-206-88

m m inte anses överskrida vad som normalt förekommer i Storstockholmsområdet och får därför betraktas som godtagbar.

Klagandenas synpunkter i övrigt gäller inte deras enskilda intressen, som de äger föra talan om, utan allmänna intressen som det är en uppgift i första hand för kommunen att tillgodose och som länsstyrelsen inte på yrkande av enskilda kan pröva (se propositionen med förslag till PBL nr 1985/86:1 sid 365).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länssarkitekt Eva Gyllensvärd, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och bitr länssarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

Eva Gyllensvärd
Eva Gyllensvärd

Kurt Thöldte

Kurt Thöldte

SÄNDLISTA

delg kvitto samtliga utom byggnadsnämnden

Monica Svärd
Sandholmsvägen 19
132 00 SALTSJÖ-B00

Bo Lignell
Sandholmsvägen 21
132.00 SALTSJÖ-B00

Berit Lignell
Sandholmsvägen 21
132 00 SALTSJÖ-B00

Zvonko Gusic
Marja Vestola
Sandholmsvägen 23
132 00 SALTSJÖ-B00

Piotr J Pons
Sandholmsvägen 25
132 00 SALTSJÖ-B00

Eva Taipalus
Sandholmsvägen 27
132 00 SALTSJÖ-B00

Ulf Grundwall
Marita Grundwall
Sandholmsvägen 29
132 00 SALTSJÖ-B00

REGISTRERING

Datum
1989-03-13

Införlagd i fastighetsregistret har
~~verifierats och godkännts~~

Byggnadsnämnden i Nacka
kommun

Sten-Olof Olsson
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Lat Stb H 25 b 10m3 06 30.000 00 gr

Postadress
Box 22067
154 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 25

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonta
3 51 72 - 6

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga i brev ställt till regeringen. Brevet skall emellertid postas till länsstyrelsen under adress

Länsstyrelsen
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från den dag Ni fick beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning bör Ni skicka med.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring till länsstyrelsens handläggare i ärendet. Om Ni istället vill besöka länsstyrelsen så är adressen Hantverkargatan 29, 2 tr.

Handläggare:
Planingenjör
Dragan Sekulić

Detaljplan Mensättra 9:3 (H-tomt i Östra Orminge)
i Nacka kommun - enkelt planförfarande,
upprättad på stadsarkitektkontoret i Nacka
i juli 1988. Reviderad i september 1988.

B e s k r i v n i n g

Detaljplaneförslaget består av denna beskrivning
jämfte karts-kiss 1:400.

Fastigheten ligger vid Storholmsvägen 144.
I norr finns ett parkeringshus, i väster fler-
familjshus av radhustyp, i söder ett parkområde samt
i öster Storholmsvägen.

Fastighetsarealen är på 702 kvm.

I stadsplanen fastställd den 1977-05-13 har fastig-
heten avsatts för handelsändamål i ett plan med en
total bruksarea på 350 kvm.

På grund av att intresset har varit svalt för att
etablera en närköpsbutik har Kommunfullmäktige
1986-12-15 godkänt köpkontrakt med NIM Nacka KB för
att "på dispens" uppföra ett tvåvåningshus med
kontor i bottenplanet och tre små bostäder i över-
planet.

Byggnadsnämnden kan ej godkänna en dispens enligt
plan- och bygglagen.
Stadsarkitektkontoret har dock bedömt förslaget som
lämpligt utifrån allmänna krav och denna lag.
En planändring erfordras för att den på nybyggnads-
kartan redovisade bebyggelsen skall erhålla bygglov
enligt lagstiftningen.

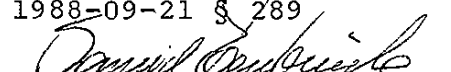
På plankartan föreslås att H I utgår som
bestämmelse och ersätts av BK II +, samt att
tillåten exploatering ändras från 350 kvm till
400 kvm. Dessutom föreslås att en yta på 25 kvm
användes för uthus och dyl och resterande yta får
ej bebyggas.
Tillfarten förutsätts ske via Storholmsvägen.

Stadsarkitektkontoret


Paul Ahlkvist
l:e planarkitekt


Dragan Sekulić
Planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden
1988-09-21 § 289


Sanrid Embrink Plansekr

Laga kraft 1989-02-14


Sanrid Embrink Plansekr

Ank 89-03-09

Dnr

Till

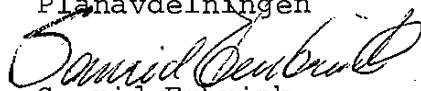
Fastighetsregistermyndigheten Nacka

Detaljplan Mensättra 9:3 (H-tomt i Östra Orminge) - enkelt planförfarande

Härmed överlämnas originalhandlingar till rubr.

Detaljplanen vann laga kraft den 14 februari 1989.

Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen


Sanrid Embrink
Plansekreterare