

Sen 27/1984 Grundkartan upprättad 1985-03-07
 Blad 2 (7) Kontrollerad 1988-02-19

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- traktgräns
- fästighetsgräns
- gällande ärendesgräns
- gällande ägensgräns
- byggnad med tillägg, uthus
- byggnader förtärande eller
- riskenheter
- traktmark
- staket resp. häck
- staket
- elstaket
- väg
- stig
- skäl
- dike, vattendrag

ledningsstjänst
 överlag rind
 mellankor
 strandlinje
 fastighetsbeteckning

Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast utgåvan av ändring och utformning är tillämplig.

GRÄNSBETECKNINGAR

- källa på kartan riksd 3 mm utöver planarens gränns
- gällande ärendesgräns avsett att beaktas
- gällande ägensgräns avsett att beaktas
- gällande ärendesgräns avsett att utgå
- gällande ägensgräns avsett att utgå
- ärendesgräns
- ägensgräns

ANVÄNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser med icke kommunal huvudman

- park (huvudsakligen rekreations)
- Kvarteretsmark
- bostäder
- tekniska anläggningar (stationer)

VATTENOMRÅDEN

- W öppet vattenområde
- W byggnad för inläggande fastigheter
- WW smältvattnet

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 ±0,2 breddmått i meter

UTNYTTJANDEGRAD
 ±0,00 utöver huvudsakligen i 2-3 plan mark
 e 0 områden för inte delas i flera fastigheter om siffran överskrider

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 — mark för inte bebyggas
 — mark för endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Placering
 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från trottoarskan
 Utformning
 — högsta bygghöjd i meter
 — högst antal våningar
 Vind för inte rindas utöver öppet vattenområde
 endast tillgånge hus

Byggnads teknik
 Dagvatten skall utsläppas
 Värmeväxlare byggmedel och anordningar
 värmetill. m.v.p. Andring av en byggnad för inte förvarnas dess konstruktion eller anordningar till anordningen. Ny behållare skall utformas med avseende till synlig till. anordningens egenhet!

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandeföreläggelse
 Genomförandeföreläggelse daterad 31 december 2003

ILLUSTRATIONER
 — illustrationstyp

Detaljplan för
ERIKSVIK I
 del av Backeböl i Nacka kommun-
 enkelt planförfarande

Antagen av BN 880303 663
 Laga kraft 880708

1 till planen har även:
 Planbeskrivning
 Fastighetsföreteckning

89/92
DP 23

ANDRING AV B 157



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-89/92

89/92

KARTAN PLAN **A3**



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
länsassessor
Fredrik Denecke
Tel 08 - 785 50 16

BESLUT
Datum
1989-04-18

Rdnr 89/161 1 (2)

Beteckning
11.1041-79-89

DP 23

NACKA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

1989-08-07

Diarienum Diarioplanbeteckn

D 359

delg kvitto Bengt Arbenius
Boo Strandväg 9
132 36 SALT SJÖ-B00

Överklagande i fråga om detaljplan för del av Backeböl
(Eriksvik 1) i Nacka kommun

Beslut

Länsstyrelsen fastställer enligt 13 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL) det överklagade beslutet.

./.. Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär T).

Bakgrund

Byggnadsnämnden i Nacka kommun beslutade den 1 mars 1989, § 63, att anta detaljplan för del av Backeböl (Eriksvik 1).

Arbenius, som äger Backeböl 1:245, har överklagat beslutet och begärt att han tillerkänns full kompensation för sin va-anläggning, att vägarna görs till återvändsgator eller förses med sklimpor och att skolservicen byggs ut i takt med ökningen av permanentboendet.

Skäl

I planen regleras inte frågor om vare sig ersättning till fastighetsägare för befintliga anläggningar vid anslutning till gemensam anläggning eller utformningen av vägbanorna vad avser fartdämpande hinder eller skolklassernas storlek. Dessa frågor kan därför inte heller prövas i anledning av överklagandet.

När det gäller en omdaning av gatunätet för att åstadkomma återvändsgator, i första hand genom att korsningen mellan Boo Strandväg och Liljevalchsvägen stängs av, anser länsstyrelsen att gatunätets utformning är ändamålsenlig och inte inverkar på klagandens enskilda rätt på sådant sätt att planen inte kan godtas.

Den som önskat överklaga detta beslut skulle ha kommit in till länsstyrelsen med skrivelse härvid senast den 7 juli 1989.

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande inte kommit in inom föreskriven tid.

Stockholm den 3 augusti 1989

A. Öhru

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-785 40 00

Postgirokonton
3 5172-6

Telefax
08-53 11 86

LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
länsassessor
Fredrik Denecke
Tel 08 - 785 50 16

BESLUT
Datum
1989-04-18

2 (2)
Beteckning
11.1041-79-89

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt
Eva Gyllensvärd, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och
bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.


Eva Gyllensvärd


Kurt Thöldte

Kopia till:
byggnadsnämnden

REGISTRERING

Datum

1989-08-24

införing i fastighetsregistret har
verkställts beträffande

.....

.....
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

D 359

Handläggare:
l:e planingenjör
Tord Runnäs

Detaljplan för del av Backeböl, Eriksvik I, i Nacka kommun
- enkelt planförfarande, upprättat på stadsarkitektkontoret
i Nacka i november 1988

B E S K R I V N I N G

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget i Eriksvik, utefter Kilsvikens mellersta del.

Planområdet omfattar 22 fastigheter, varav 11 är bebyggda med permanentbostäder och resterade är fritidshusfastigheter.

Området saknar kommunalt vatten och avlopp. Dricksvattenförsörjningen sker genom egna brunnar och en allmän brunn, utanför planområdet. Avloppet har lösts inom den egna tomten. Flertalet avloppslösningar uppfyller ej dagens krav på en tillfredsställande rening.

För planområdet gäller detaljplan, byggnadsplan fastställd 1987. Denna detaljplan befäster nuvarande markanvändning med en gles blandad fritidshus- och villabebyggelse. Planen låser byggnadsrättens storlek för fritidshus och villor i syfte att motverka ytterligare permanent bosättning i fritidshus, som skulle kunna överanstränga vatten- och avloppsförhållandena.

I samband med samrådet och vid utställningen av detaljplaneförslaget Eriksvik IV, norr om detta planområde, framfördes här önskemål från flertalet fastighetsägare om ändring av gällande detaljplan i syfte att medge byggnadsrätt för villabebyggelse och att förse området med kommunalt vatten och avlopp. Någon förtätning med ytterligare tomter skulle ej ske. Med anledning av dessa önskemål beslöt byggnadsnämnden i maj 1988 "att uppdra åt stadsarkitektkontoret ändra gällande detaljplan, fastställd 1987-05-15, för de fastigheter som kan anslutas till kommunens planerade VA-nät, varvid ett s k enkelt planförfarande ska prövas."


Föreslagen planändring innebär således att samtliga fastigheter ges en byggnadsrätt motsvarande villabebyggelse med en största bruttoarea om 200 m ovan mark. Planändringen bedöms vara av begränsad omfattning, saknar allmänintresse och strider ej mot det pågående översiktsplanarbetets intentioner, varför ett s k enkelt planförfarande här är tillämpligt.

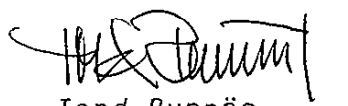
Nuvarande ansvarsfördelning för vägar och övrig allmän platsmark avses ej förändras. Huvudman är Eriksviks vägförening och tomtägareförening. För att säkerställa erforderligt framtida utrymme för gångbana utefter Boo Strandväg ska vägområdet ha en bredd av minst 8,0 meter.

I samband med utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp, avses området intas i VA-verkets verksamhetsområde, varför samtliga fastigheter ska anslutas till det kommunala nätet.

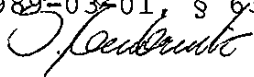
Detaljplanens genomförandetid föreslås sluta den 31 december 2003.

Stadsarkitektkontoret

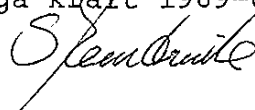

Paul Ahlqvist
1:e planarkitekt


Torbjörn Runnäs
1:e planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden
1989-03-01, § 63



Laga kraft 1989-07-08



HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga i brev ställt till regeringen. Brevet skall emellertid postas till länsstyrelsen under adress

Länsstyrelsen
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från den dag Ni fick beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret).
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning bör Ni skicka med.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring till länsstyrelsens handläggare i ärendet. Om Ni istället vill besöka länsstyrelsen så är adressen Hantverkargatan 29, 2 tr.

1989-08-10

DP 21

DP 22

DP 23

Till

Fastighetsregistermyndigheten i Nacka

Detaljplan för Isbjörnsvägen-Vintervägen - enkelt
planförfarande - DP 21

Detaljplanen vann laga kraft den 22 juni 1989.

Detaljplan för Sicklaön 323:5 - enkelt planför-
farande - DP 22


Detaljplanen vann laga kraft den 7 juli 1989.

Detaljplan för Eriksvik I - enkelt planförfarande
DP 23

Detaljplanen vann laga kraft den 8 juli 1989.

Originalhandlingar till ovanstående tre plan-
ärenden översändes.

Detaljplaneavdelningen


Sanrid Embrink
Plansekreterare