

8/1946

80/360 S 133 S 1945

Förslag till ändring i stadsplan
 för
 Kvarteret Näktergalen
 uti
 Saltsjöbadens köping

Upprättat år 1945 av

Per Sjögren
 Stadsingenjör

Den här karta tillhör
 Kommunalfullmäktiges
 beslut den 15 november 1945
 under § 7 i protokollet.
 Saltsjöbaden den 1 december 1945.

W. Bränberg
 Kommunalfullmäktiges ordförande.

X-74120



År 1946 den 20 mars fastställdes denna stadsplan-
 ändring på sätt Kungl. Maj:ts befallningshavandes resolution
 samma dag närmare utvisar; och må enligt 21 § byggnadsstadgan
 och 75 § stadsplanelagen talan icke fullföljas mot nämnda beslut,
 då för dem samma omedelbart vunnit laga kraft, betygar,
 Stockholm å landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Per Sjögren

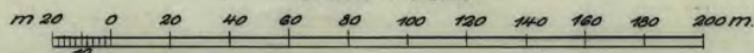
X-73320

Beteckningar:

- Gräns för ändringsområdet,
sammansfallande med stadsplanelinje
- Gällande stadsplanelinje
- 0.0 " gatuhöjder
- Allmän plats: gata
- Kvarteretsmark för bostadsändamål.
- Byggnader
- Stadsägogräns
- Parkgräns

~~År 1946 den 20 mars fastställdes denna stadsplan-
 ändring på sätt Kungl. Maj:ts befallningshava-
 ndes resolution samma dag närmare ut-
 visar, betygar Stockholm å lands-
 kansliet som ovan,
 på tjänstens vägnar.~~

Skala 1:2000



W. Bränberg & H. L.

8/1946 S 134



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8/1946

8 / 1946

KARTAN I AKTEN

90.3.1946.

Ark 8
1946

R N.

Inkom till

i Saltsjöbadens köping

den 29/11 1946

22 NOV 1946

60
45

80/360 SBD:1945.

D. nr 206
1946

Utdrag av protokoll, hållet

inför Kungl. Maj:ts befallningshavande i

Stockholms län å landskansliet den 20 mars

1946.

S.D. Med en den 8 december 1945 hit inkommen skrivelse hade byggnadsnämnden i Saltsjöbadens köping för fastställelse överlämnat ett av kommunalfullmäktige därstädes vid sammanträde den 15 november 1945 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Naktergalen i köpingen, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Ferd. Eggert år 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

I ärendet hade länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande.

Sedan antecknats, att någon erinran mot förslaget icke framställts av de sakägare, som berördes av detsamma, meddelade Kungl. Maj:ts befallningshavande följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande, som finner att ifrågavarande förslag till ändring av stadsplan ej avser planens grunddrag och ej heller eljest innefattar väsentlig avvikelse från vad som förut varit gällande, prövar, med stöd av 3 och 56 §§ stadsplanelagen, skäligen fastställa ändringsförslaget, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga utvisar.

Saltsjöbadens köping förpliktas att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen i ärendet med ett belopp av tjugu kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Klagan över detta beslut må allenast föras i vad detsamma avser granskningsavgift, och må den, som icke åtnöjes med länsstyrelsens beslut i nämnda avseende, därutinnan hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen be-



Stämpel sex kronor.

Granskningsavgift tjugu kronor.

Summa tjugusex kronor.

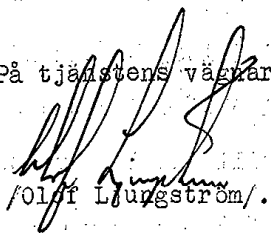
Nu 526

Saltsjöbadens köping.

fullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikations-
departementets expedition ingivas före klockan tolv en månad från
denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget även-
tyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departe-
mentet insända. År och dag som ovan.

3cl

På tjänstens vägnar:



Olof Ljungström/

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Näktergalen i Saltsjöbadens köping. (se av undertecknad 1945 upprättad karta.)

Sedan Ingenjören L. Tesch i skrivelse till byggnadsnämnden av den 19 mars 1944 anhållit om tomtindelning inom kvarteret Näktergalen, upprättade undertecknad med anledning härav ett förslag, som i vederbörlig ordning delgavs därav berörda markägare.

Vid förslagets upprättande förutsattes, att då två av tomterna inom kvarteret ej innehöll föreskriven minimiareal, dispens härifrån skulle sökas hos Kungl. Maj:t.

Då byggnadsnämnden nu hemställt om upprättande av förslag till ändring i stadsplanen, har givetvis dispensvägen ej ansetts framkomlig.

Kvarteret Näktergalen ingår i de delar av köpingens område, varöver ändrade stadsplanebestämmelser fastställdes den 21 augusti 1936.

Enligt § 4 mom. b i dessa bestämmelser skall tomter inom kvarteret Näktergalen m.fl. icke givas mindre areal än 1.400 m².

Kvarteret i sin helhet innehåller för närvarande tre bostadsenheter, nämligen stä nr 298 om 1.041 m², stadsägorna nr 59 och 297 om 1.282 m² samt stadsägorna nr 60, 62, 295 och 296 om 2.339 m². De två förstnämnda enheterna skulle sålunda ej kunna var för sig bilda tomt.

Vid undersökning om möjlighet för utvidgning av dessas områden, visade sig ej heller detta vara en framkomlig väg.

Förslag till ändring i stadsplanebestämmelserna, så att minimistorleken fick nedgå till 1.000 m², synes här vara lika motiverat som då vid bestämmelsernas fastställande kvarteren Nattskärran och Nordstjärnan m.fl. intogs i denna grupp av kvarter. Jag får därför föreslå, att i angivna stadsplanebestämmelser av den 21 augusti 1936, § 4, under mom. 1 a införes kvarteret Näktergalen, och att detsamma i stället utgår i mom. 1 b.

Under iakttagande av ändringen under 1 d beträffande kvarteret