

Gnr 2/197 Grundkartan upprättad 1888-05-05
reviderad 1989-04-15

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- fastlighetsgränns
- gällande ändringsgränns
- gällande ägarensgränns
- byggnads karaktär efter fastighetsplan
- svensk resp. norsk
- skiljelinje
- länslinje under marklysn, el
- reco. följ
- vägg
- 1:50
- värd
- dike, vattenledning

ledningsföljor
enslas större träd
dravvot mull
inbudsvar
fastighetsbeteckning
nsg et. gällande plan
genomsnittsanläggning

Grundkartans riktighet bestrykes:
Sture Käggö

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast ändring av omgivning och utformning av tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- utgår på kartan ritad 3mm utöver planområdets gränns
- gällande ändringsgränns avsett att behållas
- gällande ägarensgränns avsett att behållas
- gällande innehållsgränns avsett att utgå
- gällande ägarensgränns avsett att utgå
- ändringsgränns
- ägarensgränns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- trafik mellan områden
- park
- lokal trafik
- hädgård yta

Kvartermark

- beståder
- rastmark
- lekmark anläggning, transformator
- parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- föreskriven höjd över nollplanet
- gång respektive gång-och cykelväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEFÖRANDE

- markens förtäring för inte utbyggda
- markens förtäring för under jordiska allmänna ledningar
- markens förtäring för allmän gång-och cykelväg, min höjd 2,5m

MARKENS ANORRNANDE

- föreskriven markhöjd över nollplanet
- område för skyddsplantering
- utfart för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFORANDE

- högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan (samfundets) upphävs

ILLUSTRATIONER

- vägar kenningar
- beteckning av vägningsplan

Ändring av detaljplan för
ALTA CENTRUM
det ut Alta i Naacka kommun

Stadsbyggnadskontoret i Naacka i mars 1989

Anders Ahlqvist
Dag Åberg
Dietrich Jönsson

Åke Samuel
Björn Sjöström
Pernilla Sjöström

Godkänd av BN, 1989-08-22
Anfögen av KF, 1990-03-28
Laga lantm., 1990-08-25

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till planen hör även:
Planbeskrivning
Genomförandebestämmelser
Illustrationsplan
Fastighetsförteckning

90/101DP44



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-90/101

90/101

KARTAN PLAN **A1**

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
1990-05-28

7
90 07 10

§ 85

1987-275 003-313

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ÄLTA CENTRUM

I rubr ärende förelåg följande handlingar:

- "KS utdrag "Bil 50/a
- "Byggnadsnämnden "Bil 50/b
- "Beskrivningar "Bil 50/c

Erik Langby yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Per Chrisander yrkade att ärendet skulle återremitteras för omarbetning.

Sedan återremissyrkandet avslagits beslöt fullmäktige bifalla Langbys yrkande.

Kommunfullmäktige hade sålunda beslutat

ATT anta förslag till ändring av detaljplan för Älta Centrum.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 14/6-90
 Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen
 att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte
 skall ske.

Per Thott

Pia Skiberg

Enligt länsstyrelsens diarium har
 besvär inte anförts över detta beslut
 Datum 90-07-05
 Sign *[Signature]*

REGISTRERING

Datum

1990-08-14

Införing i fastighetsregistret har
verkställts ~~beträffande~~

Stig-Olof Olsson

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Juristandes sign

[Signature]

Utlagsbestyrkande

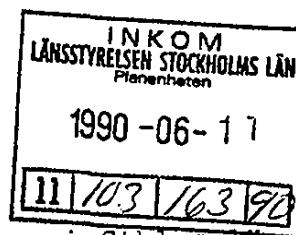
U. Rindala

47
akt 90/101 21/b

 **Nacka
kommun**

Stadsbyggnadskontoret

1990-06-08



Till

Länsstyrelsen i Sthlms län
Planeringsavd, Planerheten
Box 22067

104 22 STOCKHOLM

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
i Nacka kommun

Ink 101 7 19.90.

2 Dnr...90/152.....

Detaljplan för Älta Centrum, del av Älta,
i Nacka kommun

Kommunfullmäktige i Nacka har den 28 maj 1990,
§ 85, antagit ovannämnda detaljplan.

Tillkännagivande om justerat protokoll har
den 8 juni 1990 anslagits på kommunens anslags-
tavla. Samma dag har underrättelse om till-
kännagivandet skickats till sakägare m fl som
inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Detaljplaneavdelningen


Sanrid Embrink
Plansekreterare

Bif: Kommunfullmäktiges antagandebeslut
1990-05-28, § 85

Utlåtande 1989-08-11

Postadress
131 81 NACKA

Gatuadress
Nämndhuset, Granitvägen 15, Nacka

Telefon
vx 08/718 80 00

Postgiro
29501-4

FRM

Kommunfullmäktige

1990-05-28

1 (27)

Plats och tid

Nacka konferenscentrum måndag 28 maj 1990 kl 19.00 - 21.40

Beslutande

Samtliga ledamöter utom: Magnus Sjöqvist, Bengt Lindblad, Stefan Salång, Anita Tänneryd, Birgitta Westman-Turesson, Björn Strehlenert, Leif Lindroth, Ingrid Lundahl, Elmar Jehle, Aage Håkansson, Kaj Nyman och Ulla Dunell-Svensson. Nina Lindqvist var närvarande t o m § 97, Gunnar Åberg fr om § 91 och Birgitta Dencker t o m § 97.

Tjänstgörande
suppleanter:

Anders Lundqvist, Eva Öhbm-Ekdahl, Jörgen Nilsson (t o m § 90), Bo Persson (fr o m § 98), Anders Österlund, Sten Grack, Svante Kindberg, Maj Lundin, Ulla Rydbeck, Gudrun Österberg, Lennart Ångeby, Bernt Grönqvist (fr o m § 84) och Ronald Eriksson.

Övriga suppleanter:

Leif Karlstrand, Hans Broberg och Birger Carlqvist

Övriga deltagande

Monica Ulfhielm

Utses att justera

Henrik Isoz och Solveig Pettersson

Justeringens
plats och tid

Sekrariatet, torsdag 7 juni 1990 kl 16.00

Underskrifter Sekreterare

Paragrafer 80 - 112

Ordförande

Jan Borell

Justerande

Iwan Ahlström

Henrik Isoz

Solveig Pettersson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1990-05-28

Datum för
anslags uppsättande

1990-06-08

Datum för
anslags nedlagande 1990-06-29Förvaringsplats
för protokollet

Sekrariatet

Underskrift

Anneli Rajala

Utdragsbestyrkande

U. Rajala

NACKA KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

D 074

Handläggare:
Planingenjör
Dragan Sekulić

Ändring av detaljplan för Älta Centrum, del av Älta i Nacka kommun, upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka i mars 1989.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. Allmänt

Planen avser en förnyelse av kommundelscentrat i Älta. Förnyelsen skall ge kompletterande och bättre lokaler för såväl kommersiell som allmän service. Centrumförnyelsen innefattar också byggandet av ca 60 lägenheter för äldreboende.

2. Organisatoriska frågor

2.1 Tidplan

Detaljplanen ställs ut under maj - juni 1989 och beräknas bli antagen i kommunfullmäktige i oktober 1989.

Om besvär inte anförs vinner planen laga kraft i december 1989.

Planens genomförandetid pågår fram till den 31 december 1994.

Anbudsinfordran för hela projektet sker våren 1990. Produktionen påbörjas hösten 1990 och byggandet beräknas vara slutfört under våren 1992.

2.2 Huvudmannaskap

AB Nackahem svarar för byggande av enskilda kvartersmarksanläggningar. AB Nackahem svarar även för omläggning/byggande av allmänna ledningar på kvartersmark samt anläggande och iordningsställande av allmän platsmark.

Utbyggnaden av allmänna och enskilda anläggningar skall samordnas.

AB Nackahem kommer att förvalta enskilda anläggningar på kvartersmark och kommunen svarar för drift och underhåll av allmänna platser och allmänna anläggningar.

Nacka Energi AB svarar för eventuellt erforderlig förstärkning av eldistributionen.

2.3 Avtal

Mellan kommunen och AB Nackahem träffas exploateringsavtal som reglerar genomförandet.

Mellan kommunen och Vägförvaltningen i Stockholms län träffas avtal om anläggande av ny utfart mot Ältavägen.

3. Fastighetsrättsliga frågor

3.1 Fastighetsplan

Fastighetsplan erfordras ej.

3.2 Fastighetsbildning

Aktuella marköverföringar skall i första hand genomföras som fastighetsreglering.

u-områden för VA-ledningar skall säkras med servitut eller ledningsrätt.

3.3 Marköverföringar

Del av allmän platsmark i gällande plan överförs till kvartersmark för centrum- bostad- och parkeringsändamål.

Del av fastigheten Älta 19:1 avskiljs och bildar tomt för transformatorstation.

4. Ekonomiska frågor

Samtliga kostnader för iordningställande av allmän platsmark och allmänna anläggningar skall belasta planerad nybebyggelse.

Bostadsbebyggelsen förutsätts få statlig lånefinansiering.

5. Genomförandeorganisation

Erforderliga markförvärv och regleringar initieras av AB Nackahem och handläggs inom kommunen av stadsbyggnadskontorets exploateringsavdelning.

Teknisk kontroll av allmänna anläggningar handläggs av kommunens gatukontor och park- och fritidskontoret.


Ansökan om fastighetsbildningsåtgärd inlämnas till fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka kommun.

Ansökan om bygglov inlämnas till byggnadsnämnden i Nacka. Samråd i bygglovärenden sker med stadsbyggnadskontorets bygglovavdelning. Nybyggnadskarta beställes hos stadsingenjörskontoret i Nacka.

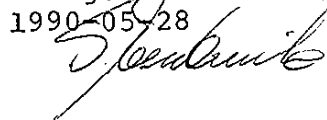
Nacka Energi AB svarar för kraftförsörjning.

Detaljplaneavdelningen

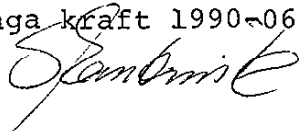

Paul Ahlkvist
Detaljplanechef


Dragan Sekulić
Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige
1990-05-28



Laga kraft 1990-06-30



Handläggare:
Planingenjör
Dragan Sekulić

Ändring av detaljplan för Älta Centrum, del av Älta i Nacka kommun, upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka i mars 1989.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar:

1. Detaljplanekarta med bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Illustrationsplaner

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringen motiveras av en omfattande förnyelse av kommundelscentrat i Älta. Förnyelsen syftar till att ge bättre förutsättningar vad gäller lokaler, samband och orientering för såväl den kommersiella som den allmänna servicen. Centrumförnyelsen innefattar också byggandet av ca 60 lägenheter för äldreboende.

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i centrala Stensö och trafikorienterat mot Oxelvägen/Almvägen.

A r e a l

Planområdet omfattar ca 3,4 ha.

M a r k ä g o f ö r h å l l a n d e n

Centrumanläggningen med tillhörande mark ägs av AB Nackahem. Den ytterligare mark som tas i anspråk utgörs av allmän plats, park.

T i d i g a r e s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Översiktliga planer

Kommunöversikt 1983

Planområdet ligger inom område vars detaljplan vid denna tidpunkt var aktuell varför inget planläggningsbehov angivits.

Markanvändningsplan 1983

Planområdet rubriceras "huvudsakligen utbyggt" innebärande att några större bebyggelsetillskott inte är att vänta.

Detaljplaner

Planändringen berör detaljplaner (stadsplaner) fastställda den 13 mars 1968, 24 april 1972 samt den 14 juni 1988. Planen gränsar mot detaljplan (stadsplan) fastställd den 15 november 1974.

Program

Ett antal programmässiga skisser har analyserats med avseende på funktion och miljömässiga aspekter. Materialet har inte förts till formellt programbeslut utan utgjort underlag för de plandiskussioner som förts mellan Nackahem och kommunen. Förslaget med bostäder för äldreboende knutet till omdaning av centrat har framkommit under nämnda plandiskussioner.

Kommunala beslut i övrigt

Nackahem inkom den 12 juni 1987 till kommunstyrelsen med begäran om erforderlig planändring för en ombyggnad av Älta Centrum. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt den 25 augusti 1987 att projektet skulle tas in i verkställande planeringen med start innevarande år. Startpromemorian godkändes i arbetsutskottet den 3 november 1987.

F ö r u t s ä t t n i n g a r o c h f ö r ä n d r i n g a r

Natur

Planförslagets bebyggelse och trafikanläggningar berör delar av anlagd park, gräsytor och några träd i parklandskap.

I markomdaningen bl a utfyllnader för trafikanläggningarna skall sådana åtgärder vidtas att den stora eken sydost centrumbyggnaden kan bevaras.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk inventering har gjorts under våren 1988. Nybebyggelsen öster befintliga centrumbyggnaden kräver fördjupade analyser beträffande grundläggningssätt.

Bebyggelse

Grundideerna bakom centrumanläggningens om- och tillbyggnad är följande:
Ett effektivare och mera funktionellt nyttjande av befintliga lokalytor, en betydande miljömässig upprustning, en markering av centrumläget mot Ältavägen. För att svara mot kommunalens ökande kundunderlag, främst från Hedvigslund, krävs också ett visst volymmässigt tillskott liksom en viss utbyggnadsreserv. Ett viktigt element i den miljömässiga upprustningen utgör den mot söder uppglasade fasaden. Den gör det möjligt att länka samman enheterna i butiksplanet med en ljus arkad som i ett par lägen kan utvidga sig som inomhustorg. Ökningen av butiks- och serviceytor, sammantaget knappt 1 000 kvm sker genom viss utbyggnad åt söder men huvudsakligen genom att till centrumfunktionen integrera bottenplanet på den föreslagna nybyggnaden för äldreboende. Härigenom vinns att en omdisponerad och utökad butiksservice kan hållas samlad på samma plan, samtidigt kan äldreboendet ges en bekväm kontakt med hela centrats serviceutbud.

Centrats tillgänglighet förbättras avsevärt genom ny trafikangöring från Ältavägen samtidigt som angöringen från Oxelvägen behålls. Sammantaget kan ca 150 parkeringsplatser, huvuddelen mot Ältavägen, reserveras för centrumfunktionen och serviceboendet. Centrat har, liksom tidigare, bekväm kontakt med huvudstråken för gång- och cykeltrafik.

Nybyggnaden för äldreboende har fått sin lokalisering till centrum för att tillvarata ett bra serviceläge. Detta har bedömts vara en så väsentlig kvalitet när det gäller äldreboende att det överväger nackdelen med den begränsade tomtyta man här kan erbjuda. Begränsade uteytor får i stället kompenseras med takterrass med ett varierat innehåll.

Byggnaden blir 10 våningar hög varav det nedersta planet i suterränkläge, entreplanet och planet däröver disponeras för centrumfunktioner, bl a restaurant, och i övrigt gemensamma nyttigheter. Bostadsdelen omfattar ca 60 lägenheter med en lägenhetsfördelning som anpassas för boendeformen.

Byggnadens gestaltning liksom dess orientering som helt avviker från omgivande bebyggelse kan förhoppningsvis, i samverkan med den nya trafiktilifarten, utgöra en markering och annonsering av ett nytt och intressantare Älta Centrum.

Service

Älta Centrum har funktion av kommunalsentrum.

Skyddsrum

Enligt Räddningsverkets direktiv erfordras ej skyddsrum.

Friytor

Friytor som har en direkt funktion för centrumanläggningen utgörs av en redan befintlig torgbildning söder centrumbyggnaden. I samband med centrums ombyggnad kommer torgytorna att mera medvetet utvecklas i samklang med centrumentreerna och så att både funktionen som uppsamlade stråk och entrezon för centrum tillgodoses.

Trafik

Tillgängligheten för bilburna är mycket god med angöring från både lokalgatan Oxelvägen och den överordnade Ältavägen. Parkering vid båda entreerna, och korta gångavstånd. Gång- och cykeltrafik angör centrum via torgytan i söder. Kollektivtrafiken angör Almvägen, Oxelvägen med hållplats vid centrum.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

VA

Huvudledningar passerar söder centrumbyggnaden och igenom det föreslagna parkeringskvarteret i sydost. Erforderlig uppfyllnad av marken kan komma att kräva omläggning av ledningar.

EL

Transformator finns strax norr centrumhuset. Markanvändningen bekräftas i planförslaget.

Uppvärmning

I området befintlig värmecentral utnyttjas.

A d m i n i s t r a t i v a f r å g o r

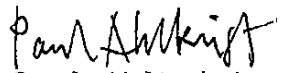
Genomförandetiden utgår den 31 december 1994.

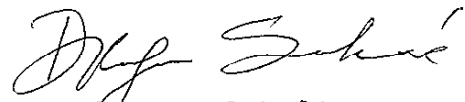
Två fastighetsplaner (tomtindelning) för området upphör att gälla när planen vinner laga kraft.

SAMRÅD

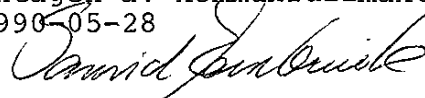
Under planarbetet har samråd skett med Länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten. Samråd med hyresgäster och i övrigt berörda har genomförts i samverkan mellan stadsbyggnadskontoret och Nackahem.

Detaljplaneavdelningen

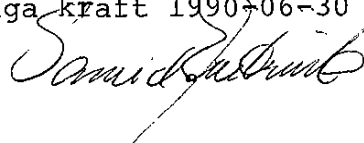

Paul Ahlkvist
Detaljplanechef


Dragan Sekulic
Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige
1990-05-28



Laga kraft 1990-06-30



Till Fastighetsregistermyndigheten
i Nacka

Detaljplan för Älta centrum, del av Älta,
i Nacka kommun
har vunnit laga kraft den ..30 juni 1990..

Originalhandlingar + *omålad karta*

~~Planhandlingar~~ översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen

Sanrid Embrink
Sanrid Embrink
Plansekreterare