



Grn. 17/89  
**Detaljplan för ORMINGE 52:1 i Boo**  
 Nacka kommun (Hantverkshuset)  
 Enkelt planförfarande  
 Stadsbyggnadskontoret i januari 1990  
 Paul Ahlqvist Micaela Lavonius-Jarefelt  
 Detaljplanechef Ark. SAR

3.2 PLANBESTÄMMELSER  
 3.2.1 GRÄNSBETECKNINGAR  
 — Linje ritad 3mm utanför planområdets gräns  
 — gällande användningsgräns  
 — gällande egenskapsgräns  
 - - - - - egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK  
 Kvartermark  
 JK småindustri och kontor

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE  
 u marken får inte bebyggas  
 marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE  
 utfart får inte anordnas

UTFORMNING  
 0.0 högsta tillåtna byggnadshöjd över nollplanet. Häröver tillåts endast erforderliga maskinrum och ventilationsanordningar  
 0°/f1 högsta tillåtna taklutning i grader mindre del av fasad får utformas som burspråk. Minsta fria höjd skall vara 4.0m över mark

ADMINISTRATIV BESTÄMMELE  
 Genomförandefriden slutar 31 december 1995

Skala 1:1000  
 Ändring av S 218  
 Antagen av BN. 1990-04-04 s.87  
 Laga kraft. 1990-04-27  
 Kari Casper  
 Kari Casper  
**90/110 DP 41**



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-90/110**

90/110

KARTAN PLAN **A3**

*le 30/4*

*oo 26/4*

§ 87

D 392

Detaljplan för fastigheten Orminge 52:1 , HIBY-huset - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skrivelse den 2 mars 1990 besluta

att byggnadsnämnden antar det i januari 1990 upprättade planförslaget.

Kerstin Nöre (mip) yrkade återremiss eftersom HIBY-huset är en del av Orminge Centrum och ingår i programarbetet för hela Orminge och med tanke på det engagemang som finns för detta, bör framförallt områdesstyrelsen höras före beslut i detta ärende.

Kenneth Sjökvist (s) yrkade bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslöt med avslag på Nöres återremissyrkande i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Kerstin Nöre (mip) reserverade sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den *26/4 1990*  
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte skedd.

*Kerstin Nöre*

*Pia Sjöberg*

REGISTRERING

Datum

*1990-08-16*

Införing i fastighetsregistret har verkställts ~~beträffande~~

*Sten-Olof Spens*

För fastighetsregisternämndens  
i Nacka kommun

*90-05-03*

Antagandebeslut enligt detta protokoll har överklagats.

Därför begär länsstyrelsen att handlingarna snarast sänds till länsstyrelsen.

*A. Öhman*

Justeringsmännens Sign

Utdragsbestyrkande

*Birgit Karlsson*



**LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN**  
Planeringsavdelningen  
länsassessor  
Fredrik Denecke  
Tel 08 - 785 50 16

NACKA KOMMUN BESLUT

STADSBYGGNADSKONTORET

Datum

1990-06-15

90-08-14

Diarienum

D 892

Diarioplanbeteckn

DP 41

Beteckning

11.1041-409-90

rek + mb

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
i Nacka kommun

Ink 1618 19.90.

R Dnr. 90/174.....

Konsumentföreningen Stockholm  
med omnejd  
Fastighetsförvaltning  
Box 4050  
102 61 STOCKHOLM

Överklagande i fråga om detaljplan för Orminge 52:1 i Nacka kommun

Beslut

Länsstyrelsen avskriver ärendet.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär T).

Bakgrund

Byggnadsnämnden i Nacka kommun antog den 4 april 1990, § 87, detaljplan för Orminge 52:1.

Konsumentföreningen Stockholm med omnejd överklagade beslutet men har numera återkallat sin talan.

I handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Eva Gyllensvärd, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

*Eva Gyllensvärd*  
Eva Gyllensvärd

*Kurt Thöldte*  
Kurt Thöldte

Den som önskat överklaga detta beslut skulle ha kommit in till länsstyrelsen med skrivelse härom senast den 12 juli 1990. Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande inte kommit in inom föreskriven tid.

Stockholm den 8 augusti 1990

*A. Öhman*

### HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga i brev ställt till regeringen. Brevet skall emellertid postas till länsstyrelsen under adress

Länsstyrelsen  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från den dag Ni fick beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret).
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning bör Ni skicka med.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring till länsstyrelsens handläggare i ärendet. Om Ni istället vill besöka länsstyrelsen så är adressen Hantverkargatan 29, 2 tr.

Handläggare:  
Arkitekt SAR  
Micaela Lavonius Jarefelt

Detaljplan för Orminge 52:1 i Boo, (Hantverkshuset)  
Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättad på  
stadsbyggnadskontoret i januari 1990.

#### B E S K R I V N I N G

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, illustration, situationsplan samt denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Fastigheten Orminge 52:1 är belägen mellan Kanholmsvägen och Mensättravägen i Orminge centrum. Den gränsar i norr till Edövägen. Enligt gällande stadsplan, fastställd 1971-04-26, är fastigheten avsedd för småindustri, och högsta tillåtna byggnadshöjd är 50 meter över kommunens nollplan. Byggrätten är utnyttjad med tre våningsplan över mark samt vissa källarutrymmen.

Det s k Hantverkshuset rymmer lokaler för posthantering och tryckeri, kontorslokaler för Försäkringskassan och Nacka Fögderi samt några butikslokaler i anslutning till gångvägen mot centrumhuset, totalt ca 6000 kvm. Fastighetsägaren, Hantverks- och industribyggen i Stockholm (HIBY) AB, önskar genom om- och påbyggnad av fastigheten möjliggöra för folkbokföringen att överflyttas till lokala skattemyndigheten sommaren 1991.

Vissa ombyggnadsåtgärder kan ske inom ramen för gällande planbestämmelser. Planändringen innebär att del av befintlig byggnad ges byggrätt för ytterligare ett våningsplan för kontor, totalt ca 600 kvm. Vidare justeras utfartsförbudet till överensstämmelse med rådande förhållanden. Ändamålet "småindustri" ersätts med det mer relevanta "småindustri och kontor".

Den skisserade påbyggnaden av hantverkshuset får enligt stadsbyggnadskontorets mening gynnsam effekt på den monotont horisontella stadsbilden i Orminge

centrum, och försvårar inte fortsatt utveckling av centrum i enlighet med det program som f n är föremål för politiskt ställningstagande.

Parkeringssituationen har studerats. Enligt gängse riktlinjer har fastigheten underskott på parkeringsplatser: ca 4000 kvm industri och 1500 kvm kontor genererar ett teoretiskt behov av ca 94 bilplatser. Med påbyggnaden kommer behovet att uppgå till ca 105 platser.

I dag finns 54 bilplatser inom fastigheten vilket uppges täcka behovet. Personaltätheten är relativt låg inom t ex posthanteringen, AVEBE som disponerar 2300 kvm är ett samhällsföretag vars anställda har ett förhållandevis litet behov av parkeringsplatser. Tillgången till kollektivtrafiklinjer är god. Ytterligare 6 bilplatser kan anordnas inom fastigheten. Totalt kommer det teoretiska underskottet av bilplatser att vara stort. Kontoret anser emellertid inte att planändringen på ett avgörande sätt förändrar den situation som råder. På sikt, om verksamheterna inom fastigheten förändras så att bilplatsbehovet blir ett problem, kan frågan lösas genom t ex att kommunen genomför en överbyggnad av infartsparkeringen enligt gällande stadsplan och upplåter bilplatser till fastighetsägare i Orminge centrum. Ett avtal som reglerar bl a parkeringsfrågan kommer att upprättas mellan fastighetsägaren och Nacka kommun.

Detaljplaneavdelningen

*Paul Ahlkvist*  
Paul Ahlkvist  
Detaljplanechef

*Micaela Lavonius Jarefelt*  
Micaela Lavonius Jarefelt  
Arkitekt SAR

Antagen av BN 1990-04-04 §87

*Kaiju Caspala*

Laga kraft 1990-04-27

*Kaiju Caspala*



1990-08-02

*Juli 90-08-02*  
DP 41  
(D 392)

Till

Fastighetsregisternmyndigheten i Nacka

Detaljplan för *Omninge 52:1 (HIBY-huset)* .....  
..... enkelt planförfarande .....  
har vunnit laga kraft den *27 april 1990* .....

Originalhandlingar

Planhandlingar                      översändes

Plankarta

Detaljplaneavdelningen

*Karin Caspar*  
Karin Caspar