



Nacka KLM

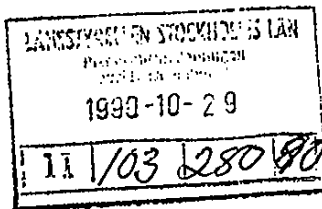
Akt nr:

0182K-90/149

90/149

KARTAN I AKTEN

NACKA KOMMUN
Byggnadsnämnden



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
1990-10-17

DP 51

§ 307

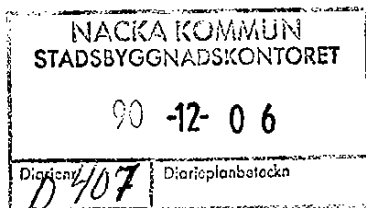
D 407

Detaljplan för del av Älta 6:5, Hämplingevägen -
enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbygg-
nadskontorets skrivelse den 3 oktober 1990 besluta

att anta det i juni 1990 upprättade planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med stadsbyggnads-
kontorets förslag.



Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 5/11-90
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen
att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte
skall göras.

Kurt Tholstedt

Pia Skiberg

Enligt länsstyrelsens diarium har
besvär inte anförts över detta beslut
Datum 90-12-03
Sign *PL*

REGISTRERING

Datum

1991-01-11

Införing i fastighetsregistret har
verkställts beträffande

Gunn Andersson

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Justeringsmännens Sign

ALL

Utdragsbestyrkande

Tommy Lohm

DETALJPLAN FÖR DEL AV ÄLTA 6:5,
HÄMPLINGEVÄGEN, NACKA KOMMUN
- enkelt planförfarande -
Stadsbyggnadskontoret i juni 1990

D 407
Ändring av S 360

Paul Ahlkvist *Tord Runnäs*
Paul Ahlkvist Tord Runnäs
Detaljplanechef 1:e planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - — användningsgräns
- - - - - egenskapsgräns
- — — — — gällande användningsgräns
- — — — — gällande egenskapsgräns
- x- - - -x- egenskapsgräns avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B bostäder
Begränsning av markens bebyggande

••••• marken får inte bebyggas

+ + + + marken får endast bebyggas med uthus och garage

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I högsta antal våningar

Värdefulla byggnader

q värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till befintlig bebyggelses egenart

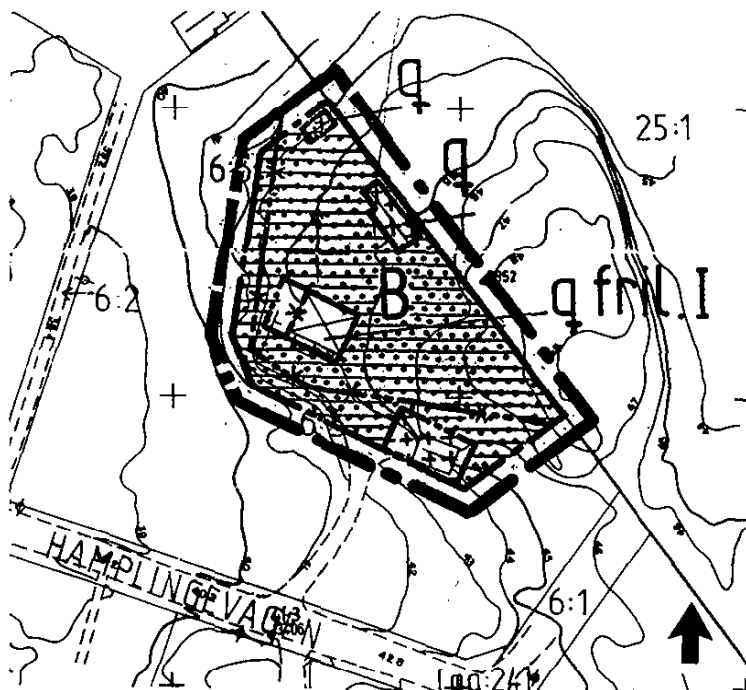
ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 31 december 2004

ILLUSTRATIONER

- område där enligt planbeskrivningen fordras särskild uppmärksamhet med hänsyn till befintlig vegetation



Antagen av BN 1990-10-17

S. Jönsson

Laga kraft 1990-11-16

S. Jönsson

Skala 1:1000

NACKA KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
1:e planingenjör Tord Runnäs

Ändring av D 407
S 360

Detaljplan för del av Älta 6:5, Hämplingevägen, Nacka Kommun - enkelt planförfarande - upprättat på stadsbyggnadskontoret i Nacka i juni 1990

Beskrivning

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning och fastighetsfördelning.

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Älta inom Kolarängen.

Gällande detaljplan, stadsplan fastställd 1988, anger att området ska utgöra en gemensamhetsanläggning, kvarterslokal, för intilliggande grupphusområde.

Planområdet, som omfattar en mindre del av fastigheten Älta 6:5, ägs av Nacka Kommun. Inom denna del av fastigheten finns en välbevarad villa jämte två uthusbyggnader, som uppfördes 1932. Villan tillhör ett av de första prefabricerade trähusen från Svenska Trähus. På tomten finns tall- och lövträd av stort värde för såväl stadsbilden som för närmiljön.

I anslutning till planområdet kommer en radhusbebyggelse att uppföras. I samband med projekteringen av radhusområdet har konstaterats att det ej finns ekonomiska resurser att rusta upp och klara driften av den äldre villan som kvarterslokal. Mot denna bakgrund föreslås att planen ändras för den del av fastigheten Älta 6:5, inom vilken villan är belägen samt att denna del, cirka 1.250 m² avstyckas.

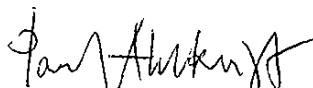
Villan jämte uthusbyggnaderna har bedömts ha ett stort skyddsvärde, varför en särskild skyddsbestämmelse införts i planen. Det är även av intresse att befintlig vegetation kan bevaras, på plankartan skrafferat område.

För att trygga angöring och servisledningar för vatten och avlopp mot Hämplingevägen ska servitut inrättas över det angränsande radhusområdet.

Föreslagen planändring innebär till viss del en ändrad användning av sådan omfattning, att detta ej kan betraktas som mindre avvikelse från gällande detaljplan, varför byggnadsnämnden ej kan ge bygglov eller medge avstyckning förrän åtgärderna prövats i detaljplan. Planändringen omfattar endast kvartersmark, som ägs av kommunen, är av begränsad omfattning och bedöms sakna större allmänintresse, varför ett s k enkelt planförfarande avses prövas.

Detaljplanens genomförandetid föreslås sluta den 31 december 2004.

Detaljplaneavdelningen


Paul Ahlkvist
Detaljplanechef


Tord Runnäs
1:e planingenjör

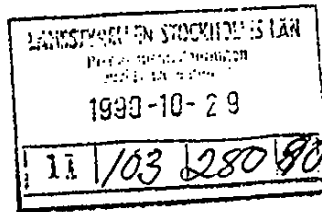
Antagen av BN 1990-10-17



Laga kraft 1990-11-16



NACKA KOMMUN
Byggnadsnämnden



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1990-10-17

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

i Nacka kommun

Ink 6/12 19.90.

Dnr. 90/268.....

akt 90/149

§ 307

D 407

Detaljplan för del av Älta 6:5, Hämplingevägen -
enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbygg-
nadskontorets skrivelse den 3 oktober 1990 besluta

att anta det i juni 1990 upprättade planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med stadsbyggnads-
kontorets förslag.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 5/11-90
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen
att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte
skall göras.

Kurt Tholde

Pia Skiberg

Enligt länsstyrelsens diarium har
besvär inte anförts över detta beslut
Datum 90-12-03
Sign *[Signature]*

Justeringsmännens Sign

AKK [Signature]

Utdragsbestyrkande

[Signature]

1990-12-10

DP 51

Till Fastighetsregisternmyndigheten
i Nacka

Del av Älta 6:5, Hämplingevägen i
Detailjplan för
Nacka kommun
.....

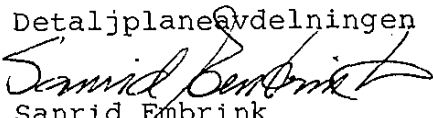
har vunnit laga kraft den 16. november. 1990.

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ översändes

~~Plankarta~~

Detailjplaneavdelningen


Sanrid Embrink
Plansekreterare