

DETALJPLAN FÖR
DEL AV SICKLAÖN, KV HUSFADERN I VIKDALEN
NACKA KOMMUN - Enkelt planförfarande

Stadsbyggnadskontoret i oktober 1989, justerat i december 1989
 Paul Ahlqvist Tord Runnäs
 Detaljplanchef 1:e planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

- GRÄNSBETEKNINGAR
- gräns för planområdet ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - - - - - användningsgräns avsedd att utgå
 - gällande användningsgräns
 - - - - - egenskapsgräns avsedd att utgå
 - gällande egenskapsgräns
 - egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK
- Allmän plats
 - L-GATA gata som ingår i lokalnätet
 - Kontors- och indu- kontors- och industrifrik
 - strigata
 - PARK parkområde
 - GC-VÄG gång- och cykelväg
 - Kvartersmark

- B bostäder
- T teknisk anläggning (el.nätstation)
- I industri
- K kontor

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- (+0.0) utgående gatuhöjd
 - 0.0 gatuhöjd
 - ILL breddmått i meter

- UTNYTTJANDEGRAD
- e 0000 största bruttoreas i m²
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- marken får inte bebyggas
 - marken får byggas under med korbart bjälklag
 - marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - marken skall vara tillgänglig för allmänna
 - underjordiska ledningar
 - X marken skall vara tillgänglig för allmän
 - gång- och cykeltrafik

- UTFART, STÄNGSEL
- stängsel skall finnas och utformas som bländskydd mot Värmdöleden

- UTFORMNING
- högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- STÖRNINGSKYDD
- b bebyggelse skall utformas med beaktande av bullersituationen
 - m verksamheten får inte vara störande för närboende

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 2004

- ILLUSTRATION
- område där särskild uppmärksamhet fordras med hänsyn till värdefull vegetation
 - illustrationslinje

Skala 1:1000
 Ändring av S 357 och DP 4

Anfagen av BN...
 1990-01-24
 Laga kraft...
 1990-02-16

Skala 1 1000

90/24 D385 DP 34



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-90/24

90/24

KARTAN PLAN A3

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planenheten			
1990-01-29			
11	103	14	90

§ 10

Del av Sicklaön kv Husfadern i Vikdalen - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skrivelse den 12 januari 1990 besluta

att anta det i oktober 1989 upprättade och i december 1989 justerade planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Kerstin Nöre (mip) antecknade till protokollet:

"Jag hoppas att de boende i en framtid får större möjlighet att påverka förändringar i närmiljön, så att de inte som här i Vikdalen utsätts för en kontorsbebyggelse med en högsta höjd mellan +48 och upp till +61, högre än befintligt berg med max höjd +55, att jämföra med villabebyggelsen som ligger i sluttning runt Vikdalsvägen med en plushöjd +30. Kontoren på berget ligger söder om villabebyggelsen och försämrar således ytterligare de förhållandenvis dåliga solförhållandena.

Jag uppskattar att tjänstemännen har fått en ändring till stånd att flytta kontorsbebyggelsen söderut närmare Värmdöleden för att därigenom bevara så mycket som möjligt av naturmarken intill villabebyggelsen."

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 5/2 1990

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

Kurt Thordte

Pia Sjöberg

REGISTRERING

Datum

1990-03-27

Införing i fastighetsregistret har verkställts ~~beräffande~~

Stenard Olsson

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut
Datum 90-02-26
Sign <i>LAD</i>

Justeringsmännens Sign

Utdragsbestyrkande

Birgjet Larsson

NACKA KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

D 385

Handläggare:
1:e planingenjör
Tord Runnäs

Detaljplan för del av Sicklaön, Kv Husfadern i Vikdalen, Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättat på stadsbyggnadskontoret i Nacka i oktober 1989. Justerad i december 1989.

B E S K R I V N I N G

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget i Vikdalen på centrala Sicklaön. Planen omfattar i huvudsak kvarteret Husfadern.

Gällande detaljplan, stadsplan fastställd i januari 1988, medger industri- och kontorsbyggelse med en sammantagen utnyttjandegrad av 11.000 kvm bruttoarea. För en mindre del i områdets nordöstra del gäller detaljplan, som vann laga kraft i april 1988. Denna del omfattar endast allmän platsmark.

Syftet med föreliggande förslag till ändring av detaljplanerna är att anpassa och omfördela byggrätten till planerade byggnadsprojekt inom kvarteret Husfadern, utlägga tillfarten på kvartersmark som allmängata, lösa tillfarten till Vikdalens f d skola, förbättra angöringen till fastigheterna Sicklaön 13:58 och 13:65, anvisa annan och mer lämpad placering av den elektriska nätstationen samt förbättra trafiksäkerheten i korsningen Vikdalsvägen och den nya tillfartsvägen.

Föreslagen planändring innebär huvudsakligen i förhållande till gällande plan ej ändrat användnings-sätt, utökad byggrätt eller att förslaget strider mot tidigare planintentioner.

Byggnadsnämnden kan dock ej ge bygglov då avvikelserna ej kan betraktas som mindre. Åtgärderna måste därför prövas i detaljplan. Planändringen bedöms vara av begränsad omfattning och sakna större

intresse för allmänheten varför ett s k enkelt planförfarande avses prövas.

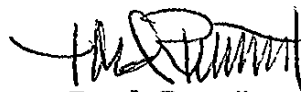
Ombyggnaden av Vikdalsvägen och utbyggnaden av den nya tillfartsgatan ska regleras i exploateringsavtal.

Detaljplanens genomförandetid föreslås sluta den 31 december 2004.

Detaljplaneavdelningen

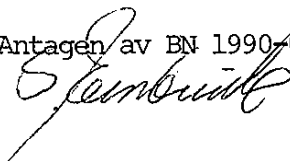


Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

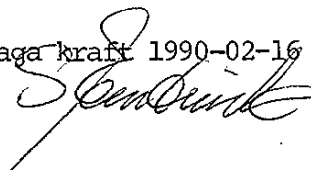


Tord Runnäs
1:e planingenjör

Antagen av BN 1990-01-24 § 10



Laga kraft 1990-02-16



Till Fastignetsregistermyndigheten
Nacka

Detaljplan för kv Husfadern, del av Vikdalen
i Nacka kommun
har vunnit laga kraft den 16 februari 1990.

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen


Sanrid Embrink
Plansekreterare