

PLANBESTÄMMLER

GRANSBETECKNINGAR

- linje 3 m utanför plangräns
- användningsgräns, behålles
- användningsgräns, utgår
- egenskapsgräns, behålles
- egenskapsgräns, utgår
- användningsgräns, förestagen
- egenskapsgräns, förestagen

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

L-GATA gata i lokalvägnätet

Kvarteretsmark

B bostäder

K kontor

E transformator

KJ kontor o. småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

(+00.0) gatuhöjd utgår +00.0 gatuhöjd förestagen

BEGRENSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- mark som inte får bebyggas
- g mark som får underbyggas körbart
- u mark för gemensamhetsanläggning, väg
- z mark för allmänna ledningar
- z mark för allmän kortrafik

MARKENS ANORDNANDE

00.0 föreskriven markhöjd

UTFORMNING, UTFÖRANDE

<00.0 högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

m ej för omgivningen störande verksamhet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Planens genomförandetid utgår 31 dec 2002

ILLUSTRATION

--- illustrationstinje

Skala 1:1000



Ändring av detaljplan för
AUGUSTENDAL (Nacka Strand)
del av Sicklaön i Nacka kommun

Enkelt planförfarande
Stadsbyggnadskontoret i Nacka i okt. 1989

Paul Ahlkvist *Waldemar Malin*
Detaljplanechef Överingenjör

Antagen av BN 1990-02-14
Laga kraft 1990-03-14
Ändring av DP 4

**PLANKARTA MED
BESTÄMMLER**

Till planen hör även:
Beskrivning

90/49 DP37



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-90/49

90/49

KARTAN PLAN **A3**

§ 35

D 370

163 45 90

Detaljplan för del av Nacka Strand, centrum - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skrivelse den 1 december 1989 besluta

att byggnadsnämnden antar det i oktober 1989 upprättade planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Länstyrelsen i Östholms län, beslut den 7/3 1990
Länstyrelsen beslutar enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av anlagandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

Dagmar Thuldt
Pia Strömberg

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut
Datum 90-03-22
Sign *[Signature]*

REGISTRERING

Datum

1990-05-10

Införing i fastighetsregistret har verkställts beträffande

[Signature]

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Justeringsmännens Sign

222 RS

Utdragsbestyrkande

[Signature]

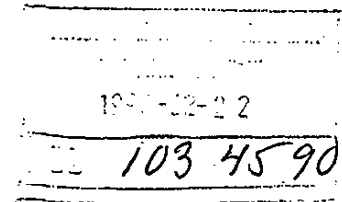
14/3
1990-02-20

13/3
D 370

NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR

Änk 90-03-23
R Dnr 90/62

Länsstyrelsen i Stockholms län
Planeringsavd
Planenheten
Box 22067
104 22 STOCKHOLM



**Detaljplan för del av Nacka Strand, centrum
- enkelt planförfarande**

Rubricerad detaljplan handläggs med enkelt planförfarande.

Byggnadsnämnden i Nacka har den 14 februari 1990 antagit detaljplanen.

Tillkännagivande om justerat protokoll har den 20 februari 1990 anslagits på kommunens anslagstavla. Samma dag har underrättelse om tillkännagivandet skickats till Nacka Strand Fastigheter AB, Stockholm.

Detaljplaneavdelningen

Karin Caspar

Karin Caspar
Planassistent

Bil: Byggnadsnämndens protokollsutdrag 1990-02-14, § 35
Särskilt utlåtande 1989-12-01
Plankarta med bestämmelser
Beskrivning

NACKA KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

1(2)
D 370

Handläggare:
Överingenjör
Waldemar Molin

**Änring av detaljplan för Augustendal (Nacka Strand),
del av Sicklaön i Nacka kommun - enkelt planför-
farande - upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka
i oktober 1989**

B E S K R I V N I N G

Handlingar

Detaljplaneändringen omfattar:

1. Detaljplanekarta med bestämmelser
2. Denna beskrivning
3. Fastighetsförteckning

Läge

Ändringsförslaget omfattar den centrala delen av Nacka Strands arbetsplatsområde och berör både kvartersmark och allmän platsmark.

Ägoförhållanden

De av planläggningen berörda fastigheterna Sicklaön 13:76-78 ägs av Nacka Strand Fastigheter AB och Sicklaön 14:1 ägs av Nacka kommun.

Planförhållanden

Området omfattas av en 1988-04-22 laga kraft vunnit detaljplan.

Förslaget

Ändringsförslaget har två huvudsyften. För det första föreslås en underjordisk, centralt belägen parkeringsanläggning med kapacitet att försörja både Nacka Strands mera besöksintensiva kärna, men också delar av intilliggande kontor och bostäder. Anläggningen innehåller också ett separat angöringsplan för distributionstrafik till ett antal centralt belägna byggnader.

Övre torget, Automobilgatan och Cylindervägen kan därmed reserveras för gångtrafik och, vad gäller beläggning och karaktär i övrigt, tydligare utformas för ett sådant nyttjande.

För det andra omdisponeras byggnader och trafikföring i anslutning till övre och nedre torget på ett sådant sätt att den för området värdefulla kontakten med Saltsjön och vattenvägarna mot Stockholm och Djurgården tydliggörs och förstärks genom torgbyggnadernas orientering och gångstråkens inriktning. I en senare utbyggnadsetapp fullföljs gångstråket ned till stranden.

Genom det tillkommande centrala underjordiska garaget länkas också kontakter med källargarage under hus 15 och ett nytt garage under Nackastrandvägen. Huvuddelen av det centrala garaget förläggs under nuvarande allmän platsmark för bussangöring/nedre torget, resterande del går in under det övre torget.

Berörd del av allmänna platsmarken överförs till kvartersmark med särskild planbeteckning (z) för att säkerställa tillgängligheten för allmän vägtrafik.

Handläggning, samråd

Det enkla planförfarandet innebär att formell remiss och utställning ersätts med samråd.


Genomförande

För genomförandet gäller huvudprinciperna i genomförandebeskrivningen i gällande plan (1988-04-22). Genomförandetiden utgår således den 31 december år 2002.

Stadsbyggnadskontoret



Paul Ahlkvist
l:e planarkitekt



Waldemar Molin
Överingenjör

Antagen av BN 1990-02-14, §35



Laga kraft 1990-03-14



Till

Stadsingenjörskontoret i Nacka

Detaljplan för Augustendal (Nacka Strand).....
~~Enkelt planförfarande~~.....
har vunnit laga kraft den 14 mars 1990.....

Originalhandlingar

Planhandlingar översändes

Plankarta

Detaljplaneavdelningen

Karin Caspar

Karin Caspar