

DETALJPLAN FÖR DEL AV SICKLAÅN 40:14 (Krokvägen 10)
I STORÄNGEN, NACKA KOMMUN - Enkelt planförfarande

Stadsbyggnadskontoret i februari 1990 (justerad mars 1990)
Paul Ahkviist *Ake Andersson*
 Paul Ahkviist Ake Andersson
 Detaljplanechef Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSFÖRTECKNINGAR
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- K Kontor

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfordring Utfordring får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning Område som undantagits från antagande enligt byggnadsnämndens beslut 1990-03-14, § 61
- II Högsta antal våningar

Värdefulla byggnader och områden

Området utgör en värdefull miljö. Åtgärder får inte vidtas som kan förvanska denna miljö.

- q Byggnadens exteriör skall bibehållas. Vid utvändiga underhållsarbeten skall om möjligt utföranden beträffande utseende och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 31 december 1995

Utökad lovplikt

Utöver generell lovplikt gäller att bygglov krävs för utbyte och borttagande av fasaddetaljer samt för utbyte, flyttning och igen-sättning av dörrar och fönster. Marklov krävs för schaktning och fyllning samt för fällning av träd med större stamdiameter än 0,15 meter på en höjd av 1,3 meter över marken.

ANTAGEN AV BN. 1990-03-14. § 61
 LAGA KRAFT. 1990-04-19
 Ändring av S 332. Skala 1:1000

D 400
 DP 39
 90/72



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-90/72

90/72

KARTAN PLAN **A3**

NACKA KOMMUN
Byggnadsnämnden

Ink. 90-05-16 Rdnr 90/107

NACKA KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET	
90-05-15	
Bladnr D 400	Diarieplanbeteckn

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
1990-03-14

1990-03-14

103 72 7

S 61

D 400

DP 39

Detaljplan för del av fastigheten Sicklaön 40:14, Krok-
vägen 10 - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbygg-
nadskontorets skrivelse den 2 mars 1990 besluta

att anta det i februari 1990 upprättade och i mars 1990
justerade planförslaget.

Carl Gösta Herthelius (m) yrkade på att den del som avser
fastigheten Sicklaön 166:7 undantas från antagandet.

Byggnadsnämnden beslöt att anta det i februari 1990 upp-
rättade och i mars 1990 justerade planförslaget. Från
antagandet undantas den del som avser Sicklaön 166:7.

Länstyrelsen i Stockholms län, beslut den 12/4-90

Länstyrelsen beslutar enligt 10 kap 2 § plan- och bygglagen
att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte
skall ske.

Kurt Thuidt

Pra Ståberg

Länligt länstyrelsens diarium har besvär inte gjorts över detta beslut	
Datum	90-05-04
Sign	<i>[Signature]</i>

REGISTRERING

Datum
1990-06-28

Införing i fastighetsregistret har
verkställts beträffande

Sten Erik Olsson

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Justeringsmännens Sign

[Signatures]

Utdragsbestyrkande

Ernst Hammar

NACKA KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

D 400

OP 39

Handläggare:
Planarkitekt
Åke Andersson

Detaljplan för del av Sicklaön 40:14/~~m-fl~~/(Krokvägen 10) i Storängen, Nacka kommun, - enkelt planförfarande - upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka i februari 1990, justerad i mars 1990.

B E S K R I V N I N G

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget i Storängens nordöstra del (Krokvägen 10) och är ca 0,1 ha stort. För området gäller stadsplan S 332, fastställd 1983-11-03. Planen anger trafikändamål. Kommunen är markägare.

Planområdet ingår i kulturminnesvårdens riksintresseområde i Storängen. Byggnaden på tomten uppfördes 1906 för direktör Georg Lange. Den har bedömts som "intressant" i en bebyggelseinventering 1979 (länsstyrelsen i Stockholms län). Byggnaden har sedan Saltsjöbadsleden byggdes använts som bl a föreningslokal och kontor.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget syftar till att medge avstyckning och användning för kontor. Förslaget ger endast byggrätt för den befintliga byggnaden och planbestämmelserna anger att dess exteriör ska bevaras. Härmed avses inte bara material och färg utan även detaljer i fasader, entrépartier etc. Förslaget innehåller även bestämmelser om utförande av yttre underhåll samt förbud mot rivning. Utöver generell bygglovplikt för åtgärder inom detaljplanelagt område krävs lov för vissa fasadåtgärder och åtgärder beträffande fönster och dörrar. Marklov krävs för fyllning, schaktning och trädfällning.

I områdets östra och norra delar skyddas allmänna ledningar med särskild bestämmelse. Utfart får inte anordnas mot Krokvägen mitt för huset. Parkering avses ske i den östra delen. Behovet har beräknats till 5-6 platser.


GENOMFÖRANDEFRÅGOR


Plangränsen ska utgöra fastighetsgräns. / ~~Ett cirka 30 kvm stort område av fastigheten Sicklaön 166:7 föreslås läggas till den föreslagna fastigheten för att möjliggöra en lämpligare utformning av dess sydvästra del.~~ / Fastighetsbildningen initieras av kommunen.

Efter genomförd planläggning och avstyckning avses fastigheten försäljas. I avtal kommer upprustning och hänsynstagande till byggnadens interiör att regleras.

Planens genomförandetid är fem år.

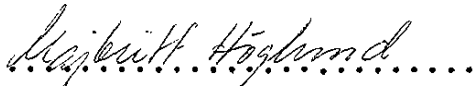
Detaljplaneavdelningen


Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

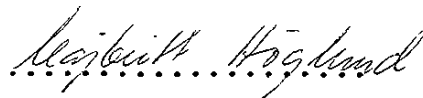

Åke Andersson
Planarkitekt

Överstruken text undantagen enligt
byggnadsnämndens beslut 1990-03-14, § 61

Antagen av byggnadsnämnden
1990-03-14, § 61



Laga kraft 1990-04-19



Till

Fastighetsregistermyndigheten
i Nacka

Detaljplan för del av Sicklaön 40:14 (Krokvägen 10)
i Storängen, Nacka kommun, enkelt planförfarande
har vunnit laga kraft den 1990-04-19

Originalhandlingar

Planhandlingar översändes

Plankarta

Detaljplaneavdelningen

Majbritt Höglund
Majbritt Höglund
Planassistent