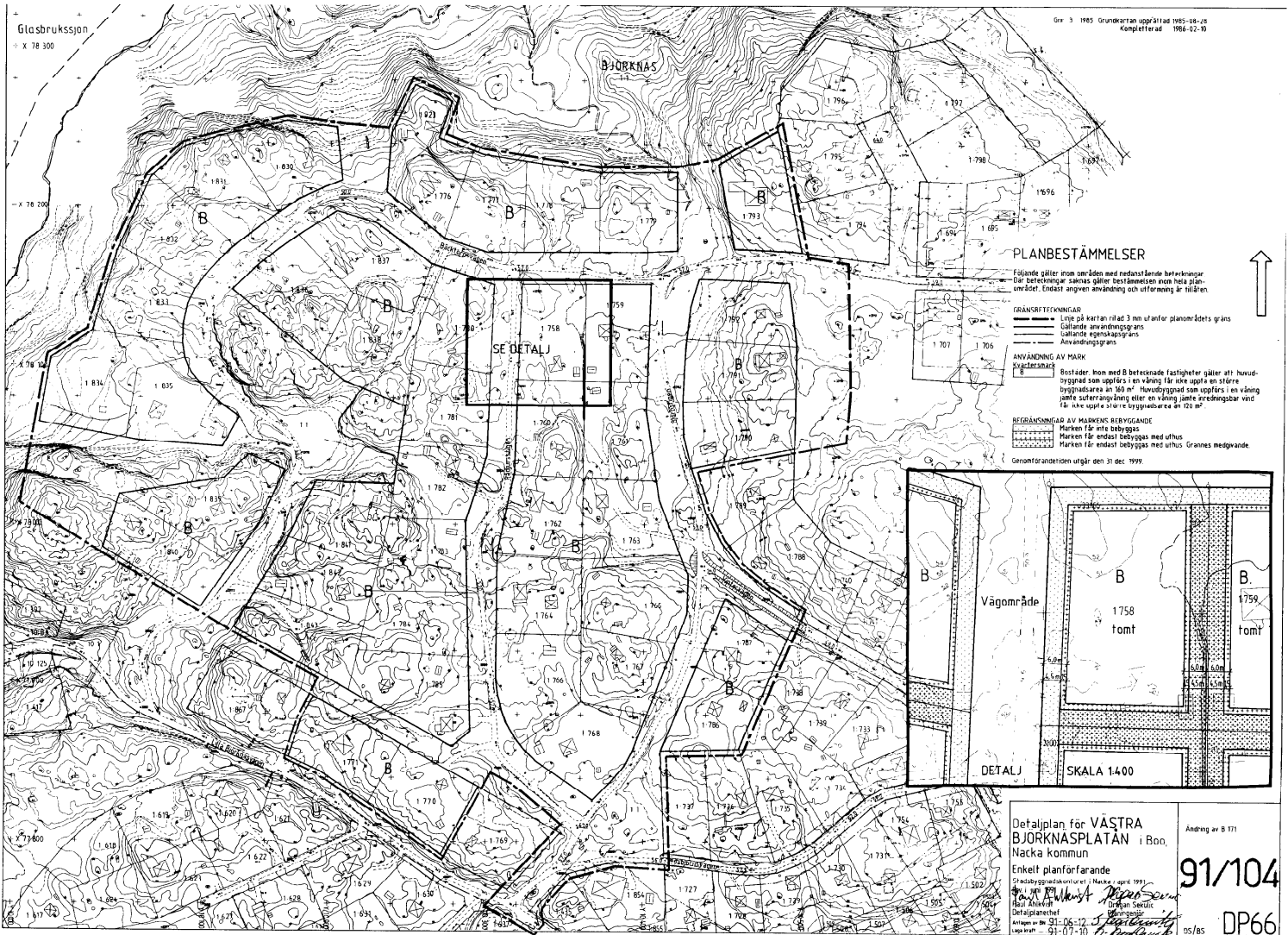


Glasbrukssjön  
X 78 300

Gr 3 1985 Grundkartan uppdaterad 1985-08-25  
Kompletterad 1986-02-10



### PLANBESTÄMMELSER

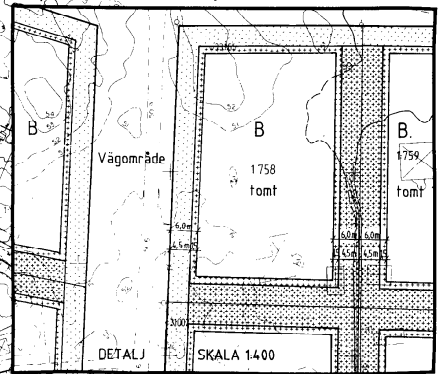
Följande gäller inom områden med redanstående beteckningar  
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-  
området. Endast angiven användning och utförande är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på kartan ritad 3 mm utifrån planrådets grans
  - Gällande användningsgrans
  - Gällande egenhetsgrans
  - Äldre användningsgrans

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Svårtermarker**
- Bostäder. Inom med B betecknade fastigheter gäller uti huvud-  
byggnad som uppförs i en våning får inte uppfås en större  
byggnadsarea än 160 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad som uppförs i en våning  
gäller suiter, anslutning eller en våning jämte föredömsar vid  
får inte uppfås större byggnadsarea än 120 m<sup>2</sup>.

- BEFRÄNKNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebbyggas
  - Marken får endast bebbyggas med uthus
  - Marken får endast bebbyggas med uthus. Grannes medgåvande.

Genomförandets utgår den 31 dec. 1999.



Detaljplan för VÄSTRA  
BJÖRKNÄSPLATÄN i Boo,  
Nacka kommun

Enkelt planförfarande  
Stadsbyggnadskontoret, Nacka, april 1999  
Björn Eriksson  
Björn Eriksson  
Detaljplaner  
Antagen av Bst 91-06-12  
Laga vakt 91-07-10

Ändring av B 111

91/104

DP66  
05/85



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-91/104**

91 / 104

KARTAN PLAN A3

§ 190

D 416

Juridiska enheten  
1991-06-12  
103 145 91

Detaljplan för västra Björknäsplatån - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skrivelse den 29 maj 1991, kompletterad den 10 juni 1991, besluta

att anta det i april 1991 upprättade och i juni 1991 reviderade planförslaget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Det antecknades att Leif Karlstrand ej var närvarande vid behandling av detta ärende p g a jäv.

Anteckning

Kerstin Nöre (mip) antecknade till protokollet:  
"Jag anser att områdesstyrelsens synpunkter bör finnas med."

INKOM  
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Juridiska enheten  
1991-06-25  
11

Länstyrelsen i Stockholms län, beslut 91-06-27  
Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av utgångsbeslutet enligt detta protokoll inte ej ska ske.

**REGISTRERING**

Datum 1991-09-25

Införing i fastighetsregistret har verkställts beträffande

*Pia Sjöberg*  
*Anna Ohra*  
*Pentax Niljebäck*

För fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka kommun

NACKA KOMMUN  
STADSBYGGNADSKONTORET  
91-08-15  
Diarienum D416  
Diarietplanbeteckn

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut  
Datum 91-08-14  
Sign *Kerstin Nöre*

Justeringsmännens Sign

*[Signature]*

Utdragsbestyrkande

*[Signature]*

Handläggare:  
Planingenjör  
Dragan Sekulić

Detaljplan för Västra Björknäsplatån i Boo, Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättad på stadsbyggnadskontoret i april 1991, reviderad i juni 1991.

#### B E S K R I V N I N G

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning samt fastighetsförteckning.

Detaljplan (byggnadsplan) för Västra Björknäsplatån fastställdes 28 januari 1944. Ändrade bestämmelser till planen fastställdes 7 juli 1987, vilka vann laga kraft genom regeringsbeslut den 3 mars 1988.

I gällande bestämmelser är byggnadsrätten för olika fastigheter differentierad så att vissa fastigheter har en byggrätt om 160 kvm huvudbyggnad jämte 40 kvm uthus. Huvuddelen av fastigheterna har en byggrätt om 45 kvm huvudbyggnad och 20 kvm uthus. Begränsningen av byggrätten beror på problem med att ordna VA-försörjningen i området.

Inom planområdet planeras en utbyggnad av VA-ledningar i en gemensamhetsanläggning. Dessa ledningar skall anslutas till kommunens nät. Alla permanentbebyggda fastigheter och alla fastigheter som avses bli permanentbebyggda inom detta planområde skall anslutas till gemensamhetsanläggningen. Denna ansluts i sin tur till det kommunala VA-nätet. Därmed föreligger förutsättningar att ge de fastigheter som idag har den mindre byggrätten en större som motsvarar en permanentbostad (villa). Om fastighet, som inte gått med i gemensamhetsanläggningen, vid senare tillfälle önskar permanentbebygga, erfordras ett tilläggsbeslut avseende gemensamhetsanläggningen. Permanentbyggnadsrätten för en fastighet kan ej ianspråkats förrän anslutning till VA-systemet gjorts. Planförslaget innebär att byggrätten för detta område ändras till (3 § 2 mom och 4 mom) "Huvudbyggnad som uppförs i en våning får icke uppta en större byggnadsarea än 160 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind får inte uppta större byggnadsarea än 120 kvm."

"Uthus får icke uppta större byggnadsarea än 40 kvm."

§ 3 mcm 3 och mom 5, § 5 mom 2, mom 3 och mom 4 samt § 6 mom 2 upphör att gälla.

För att tillgodose trafiksäkerheten i området erfordras åtgärder på vägnätet.

Nya mötesplatser ordnas via breddning av vägbanan samt siktförbättring utförs vid vissa korsningar.

#### Genomförandeåtgärder

Gällande föreskrift om minsta tomtstorlek på 2500 kvm kvarstår vilket innebär att avstyckningar ej är möjliga.

Samtliga fastigheter som är permanentbebyggda eller avses permanentbebyggas ingår i gemensamhetsanläggning för VA. Förrättningsbeslutet skall omfatta även erforderliga vägnätsförbättringar.

Avtal har upprättats mellan den blivande samfällighetsföreningen och tekniska nämnden om VA-systemets utformning.

Avtal upprättas mellan samfällighetsföreningen och Björknäs vägförening angående åtgärder på vägnätet.

Avtal upprättas mellan fastighetsägare och Björknäs vägförening angående rätt till nedläggande av ledningar.

Samtliga kostnader för VA och vägåtgärder delas av medlemmarna i samfällighetsföreningen.

Genomförandetiden för planförslaget utgår den 31 december 1999.

#### Detaljplaneavdelningen



Paul Ahlkvist  
Detaljplanechef



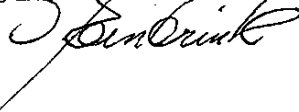
Dragan Sekulic  
Planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden

1991-06-12, § 190



Laga kraft 1991-07-10



1991-08-22

DP 66

Till Fastighetsregistern  
i Nacka

Detaljplan för västra Björknäsplatån i Boo,  
Nacka kommun - enkelt planförfarande -  
har vunnit laga kraft den 10 juli 1991.

Originalhandlingar + *transp. karta*  
~~Planhandlingar~~ översändes  
~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen  
*Samrid Embrink*  
Samrid Embrink  
Plansekreterare