

Gnr 17/1990 Grundkartan upprättad 1990-11-08

PLANBESTÄMMELSER

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje 3 m utanför plangräns
 - Användningsgräns, behålles
 - x-x- Användningsgräns, utgår
 - - - - - Egenskapsgräns, behålles
 - x-x-x- Egenskapsgräns, utgår
 - Användningsgräns, föreslagen
 - - - - - Egenskapsgräns, föreslagen
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Kvartermark
- K Kontor
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Mark som inte får bebyggas
 - ++ Endast skärmtak
 - Mark som får underbyggas körbart
 - g Mark för gemensamhetsanläggning, väg
 - u Ledningsområde
- MARKENS ANORDNANDE**
- ⊘ Förbud mot utfart
- UTFÖRANDE**
- ⊕ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE**
- Planens genomförandetid utgår den 31 dec. år 2002

Skala 1: 1000

Ändring av detaljplan för AUGUSTENDAL (Nacka Strand) fastigheterna Sicklaön 13:76 m.fl. ENKELT PLANFÖRFARANDE (HUS9)

Stadsbyggnadskonferet i Nacka i jan. 1991

Paul Ahlkvist
 Detaljplanechef

Waldemar Molin
 Överingenjör

Antagen av BN 1991-03-06, § 60
 Laga kraft 1991-09-06
 Ändring av DP4, DP60 91/117 DP 67



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-91/117

91/117

KARTAN PLAN **A3**

NACKA KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET	
91-09-17	
Diarienum D421	Diarioplanbeteckn

Gösta Hansson
Danielsvägen 9
131 40 NACKA

Överklagande i fråga om detaljplan för Augustendal
(Nacka Strand) fastigheterna Sicklaön 13:76 m.fl. i
Nacka kommun

././ Länstyrelsen i Stockholms län fattade den 24 juni
1991 det beslut som framgår av bilagan.

Gösta Hansson har överklagat beslutet.

Regeringen, som inte finner skäl att ändra länsty-
relsens beslut, avslår överklagandet.

På regeringens vägnar

Ulf Lönnqvist
Ulf Lönnqvist

Christina Leifman
Christina Leifman

REGISTRERING

Datum

1991-10-11

Införing i fastighetsregistret har
verkställts ~~beträffande~~

Pendens Vågelstad

För fastighetsregistermyndigheten
Nacka kommun

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

Puuls Petter

boverket

länstyrelsen (handlingar återsänds)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Planeringskansliet
länsassessor
Fredrik Denecke
Tel 08 - 785 50 16

Ark. 3106 28

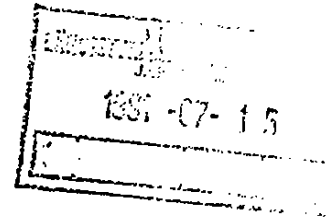
BESLUT

1 (2)

Datum
1991-06-24

Beteckning
11.1041-144-91

rek + mb Gösta Hansson
Danielsvägen 9
131 40 NACKA



Överklagande avseende detaljplan för Augustendal (Nacka Strand), fastigheterna Sicklaön 13:76 m fl i Nacka kommun.

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

./. Detta beslut kan överklagas hos regeringen enligt bilaga.

SAKEN

Byggnadsnämnden i Nacka kommun antog den 6 mars 1991, § 60, ändring av detaljplan för Augustendal (Nacka Strand), fastigheterna Sicklaön 13:76 m fl.

Beslutet har överklagats av Gösta Hansson, Sicklaön 13:52, som har anfört dels att en inom planområdet enligt gällande plan medgiven byggnad till följd av nu medgiven ytterligare bl a höjd får dominerande proportioner och kommer att synas över stora delar av centrala Nacka, dels att det är anmärkningsvärt att beslutet behandlas som enkelt planförfarande.

SKÄL

Kommunfullmäktige i Nacka kommun antog den 21 mars 1988, § 71, detaljplan för Augustendal (Nacka Strand). Enligt denna plan får bl a ett kontorskomplex uppföras med en längsgående byggnadskropp om 56,5 m höjd och flera tvärgående utbyggnader med en höjd av 63,1 m. Dessa höjder är "av misstag" angivna enbart på en illustrationsplan. På den officiella plankartan återfinns endast en för byggnaden gemensam höjdangivelse om 56,5 m. Den överklagade planen medger vissa förändringar, i huvudsak i form av dels en höjning till 66,2 m av byggnadskroppen och utbyggnaderna, dels uppförandet av en till den östligaste byggnadskroppen kopplad vidbyggnad med i medeltal tre våningar ovan mark. På två begränsade punkter får byggnadens höjd enligt den överklagade planen uppgå till 70,6 m och 69,0 m. Bruttoarean ökar genom detaljplaneändringen från ca 80 000 m² till ca 85 000 m².

Den överklagade detaljplanen omfattar endast del av den detaljplan som antogs 1988. Ändringen av kontorskomplexets höjd och form inverkar på utsikten för dem som bor söder om byggnaden och

inverkar också på stadsbilden. Kontorskomplexet utgör dock endast en begränsad del av ett omfattande byggnadsbestånd som i övrigt förutses bli uppfört enligt den år 1988 antagna detaljplanen. I förhållande till övriga byggnader, av vilka vissa utgörs av andra stora kontorsbyggnader, medför den överklagade planen sådana förändringar som inte påverkar byggnadsmiljön och de närboende i högre grad än att de kan godtas.

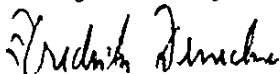
Även om förfarandet med enkelt planförande, påtalat av Hansson, inte kan anses beröra honom - ende klagande - vill länsstyrelsen dock rörande förfarandet i övrigt uttala följande.

Enkelt planförfarande får enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen PBL, tillämpas om förslaget till detaljplan är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med över-
sichtsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

I det aktuella läget och i jämförbara lägen och med beaktande av samrådsaspekter, som föregick 1988 års detaljplan är det angeläget att samråd och förfarande i övrigt sker på ett brett och över huvud taget klarläggande sätt. Eftersom den nu vidtagna planändringen är begränsad och inte kan anses i beaktansvärd grad påverka intresse som länsstyrelsen har att bevaka, vill länsstyrelsen stanna vid ett konstaterande av betydelsen fortsättningsvis av ett välavvägt val av tillvägagångssätt. Ett sådant val bör när tveksamhet råder leda till ett "normalt" planförfarande.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit förste länsassessor Per Evaeus, beslutande, länsarkitekten Eva Gyllensvärd och länsassessor Fredrik Denecke, föredragande. Mot beslutet har Fredrik Denecke anfört avvikande mening: Den antagna detaljplaneändringen är inte av begränsad betydelse. Bestämmelserna om enkelt planförfarande i 5 kap 28 § PBL skulle därför inte ha tillämpats. På grund härav bör det överklagade beslutet upphävas.

Enligt länsstyrelsens beslut



Fredrik Denecke

Kopia till:
byggnadsnämnden
kommunstyrelsen

Handläggare:
Överingenjör
Waldemar Molin

Ändring av DP 4, DP 60

Ändring av detaljplan för Augustendal (Nacka Strand, hus 9) fastigheterna Sicklaön 13:76 m fl - enkelt planförfarande - upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka i januari 1991.

B E S K R I V N I N G

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Planområdet omfattar det sydligaste bebyggelsekvarteret inom Augustendals Nacka Strands projektet, beläget mellan Augustendalsvägen och bebyggelsen i Vikdalsområdet.

Området omfattas av en 1988-04-22 lagakraftvunnen detaljplan.

Berörd mark ägs huvudsakligen av Nacka Strand Fastigheter AB dessutom föreslås smärre gränsjusteringar som berör av Nacka kommun ägd mark.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget omfattar en av de större byggnadsenheterna inom Nacka Strandsprojektet. Dess nyttjande har på senare tid fastlagts. Härav föranledda programutredningar och anpassningsstudier med avseende på den konkreta användningen har resulterat i förslag till viss omdisponering och utökning av byggnadsrätten.

Ändringsförslaget innebär att huvuduppläggning, byggnadens gestaltning och relationer till områdets helhet och omgivningar i allt väsentligt behålls. Vidare är förslaget, liksom i gällande plan, baserat på en tunneltillfart till Nacka Strand, dock att den norra tunnelmynningen vidgas något och ges en ny bebyggelseinramning jämfört med gällande plan. Den öst-västliga sammanbindande byggnadskroppen höjs med tre våningsplan och vidare

föreslås en trappad vidbyggnad, kopplad till den västligaste byggnadskroppen, med i medeltal tre våningar ovan mark.

De södervända byggnadskropparna, mot Vikdalen, behåller den byggnadshöjd som tidigare avsetts men avkortas något i sin utsträckning mot Vikdalen.

Ändringsförslaget innebär lokalmässigt att tidigare beräknade bruttoarea, sammantaget både kontorsytor och komplement-garageytor om ca 80.000 kvm, ökas till ca 85.000 kvm där en stor andel av nytillskottet utgörs av komplement- och garageytor.

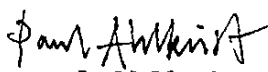
Handläggning

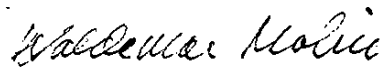
Innebörden av planändringen har bedömts ha ett begränsat allmänt intresse varför enkelt planförfarande tillämpas.

Genomförande

För genomförandet gäller de huvudprinciper som fastlagts i redan gällande plan för området. Planens genomförandetid utgår den 31 december år 2002.

Detaljplaneavdelningen


Paul Ahlkvist
Detaljplanechef


Waldemar Molin
Överingenjör

Antagen av BN 1991-03-06, §60

Laga kraft 1991-09-06





Till

*Stadsbyggnads-
kontoret*

Ändring av Detaljplan för Augustendal.(Nacka Strand, hus 9).....
..... - enkelt planförfarande-
.....
har vunnit laga kraft den 6 september 1991.....

Originalhandlingar

Planhandlingar översändes

Plankarta

Detaljplaneavdelningen

Karin Caspar
Karin Caspar