



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-91/32**

91 / 32

KARTAN I AKTEN

Detaljplan för Björknäs 10:182  
NACKA KOMMUN -enkelt planförfarande.

Ändring av del av B 161

DP 58

Stadsbyggnadskontoret i oktober 1990.

*Paul Ahkvist*  
Paul Ahkvist

Detaljplanechef

*Thed Alminge*  
Thed Alminge

Bygglovingenjör

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns
- \* - Användningsgräns avsedd att utgå
- \* - - Egenskapsgräns avsedd att utgå

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

Vattenområden

WB Brygga och badplats

Begränsning av markens bebyggande

..... Marken får inte bebyggas

+++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage

X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

#### UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd för uthus och garage 2,8 meter.

fril Endast fristående enbostadshus

Värdefulla byggnader och områden

q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till befintlig bebyggelses egenart

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 2000

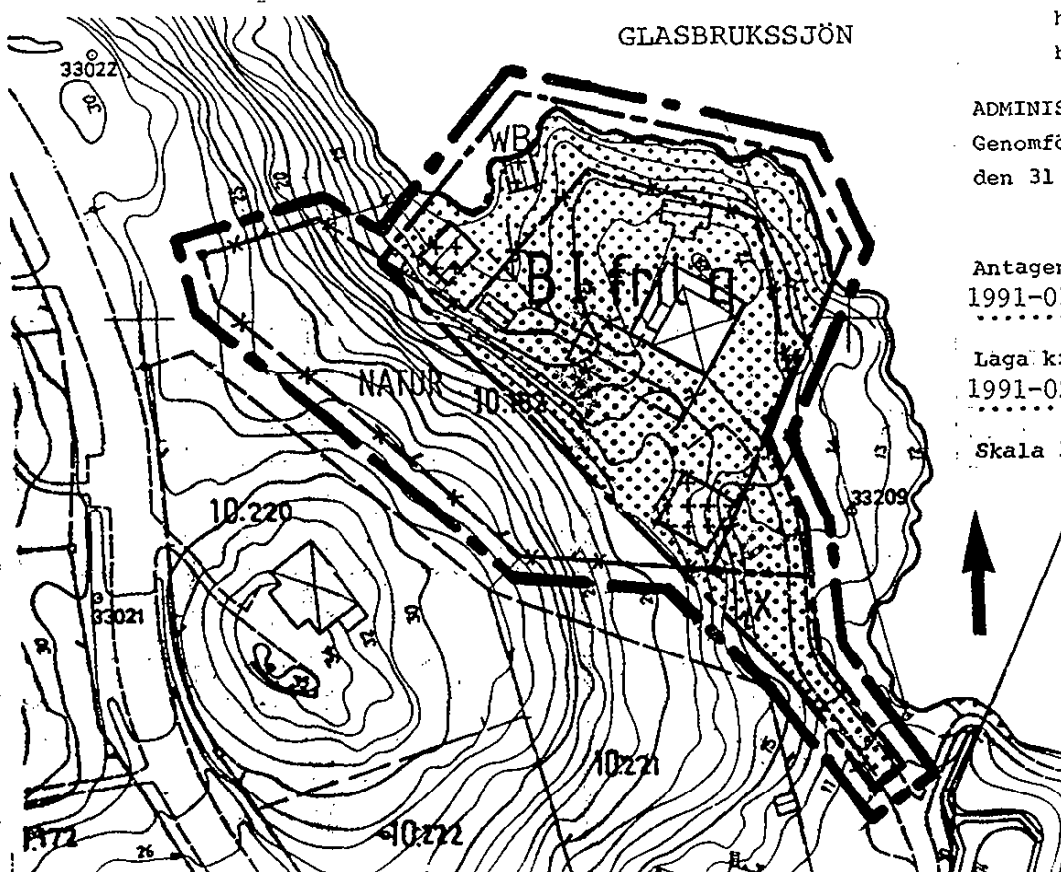
Antagen av BN

1991-01-23, § 8

Laga kraft

1991-02-20

Skala 1:1000



91/32

NACKA KOMMUN  
Byggnadsnämnden

NACKA KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET	
91-03-01	
Diarienum D 386	Diarioplanbeteckn

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL DP 58

Sammanträdesdatum 1991-01-23			
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN Planeringssektionen Juridiska enheten 1991-01-31			
11	103	9	91

§ 8

D 386

Detaljplan för fastigheten Björknäs 10:182 m fl - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skrivelse den 9 januari 1991 besluta

att anta det i oktober 1990 upprättade planförslaget.

Kerstin Nöre (mip) yrkade att nämnden ej skulle anta planförslaget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslöt, med avslag på Nöres yrkande, i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Reservation

Kerstin Nöre (mip) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

"Jag anser att ärendet hanteras felaktigt i namn av enkel planförfarande utan tillräcklig möjlighet för de kringboende runt sjön och allmänheten att få insyn och möjlighet att påverka. Områdesstyrelsen skall enligt min mening höras i dylika ärenden."

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut
Datum 91-02-26
Sign <i>KL</i>

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 91-02-04

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

*Rune Tholde*  
.....  
*Sten Erik Jernmy*  
.....

REGISTRERING

Datum  
1991-03-18

Införing i fastighetsregistret har verkställts beträffande

.....  
*Sten Erik Jernmy*  
.....  
För fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka kommun

Justeringsmännens Sign

*CAH* *Ker*

Utdragsbestyrkande

*Sten Erik Jernmy*

Handläggare:  
Bygglovingenjör  
Thed Alminge

Detaljplan för Björknäs 10:182 i Nacka kommun  
- enkelt planförfarande - upprättat på stads-  
byggnadskontoret i Nacka i oktober 1990

#### B E S K R I V N I N G

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser samt denna beskrivning.

Planläggningen syftar till att fastigheten Björknäs 10:182 erhåller lämplig utformning med hänsyn till de mark- och vattenområden som idag naturligt upplevs såsom tomtplats och helhetsmiljö för fastigheten.

Fastigheten är belägen invid Glasbrukssjöns sydvästra del.

För området där fastigheten är belägen gäller detaljplan (byggnadsplan) fastställd den 18 mars 1982. Planen medger enbostadsbebyggelse i en våning. Hänsyn skall tas till miljön. Planområdet berörs av strandskydd enligt naturvårdslagens 15 §.

Skälet för planändringen är att till fastigheten hör ett antal byggnader och avloppsanläggning belägna på Nacka kommuns fastighet Björknäs 10:1. Marken där dessa byggnader och anläggning är belägna upplåtes till fastigheten Björknäs 10:182 genom avtal. Avtal för byggnaderna med tillhörande mark har funnits sedan början av 1900-talet.

Planläggningen medför att fastigheten Björknäs 10:182 avstår mark till Björknäs 10:1 såsom parkmark. Till fastigheten lägges de delar av Björknäs 10:1 som idag upplåtes genom avtal samt den angöringsväg som idag går från Glasbruksvägens vändplan till fastigheten.

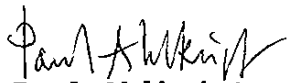
Allmänhetens tillträde till parkmarken tillgodoses genom föreskrift i planen.

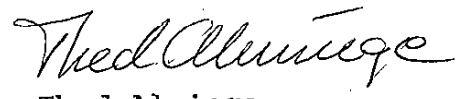
Genomförandet förutsätter att köpeavtal upprättas mellan Nacka kommun och ägaren till fastigheten

Björknäs 10:182 samt att fastighetsbildnings-  
åtgärder genomföres för gränsändringarna.  
Naturvårdslagens bestämmelser om strandskydd  
förutsättes också att gälla för parkmark inom  
planområdet. För tillkommande kvartersmark  
förutsättes att strandskyddet upphävs.

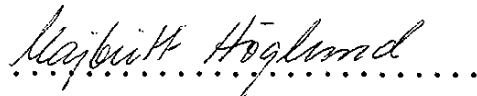
Genomförandetiden begränsas till år 2000-12-31.

Detaljplaneavdelningen

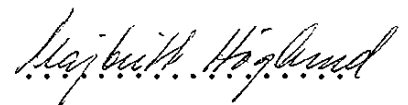
  
Paul Ahlkvist  
Detaljplanechef

  
Thed Alminge  
Bygglovingenjör

Antagen av byggnadsnämnden  
1991-01-23, § 8

  
.....

Laga kraft  
1991-02-20

  
.....

Till

Fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka

Detaljplan för Björknäs 10:182 - enkelt plan.....  
förfarande i Nacka kommun.....  
har vunnit laga kraft den 20 februari 1991.....

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ översändes

Plankarta

Detaljplaneavdelningen

*Majbritt Höglund*  
Majbritt Höglund