



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-91/33**

91/33

KARTAN I AKTEN

# Ändring av detaljplan för SOLSIDAN 33:8 i Saltsjöbaden, Nacka kommun. - enkelt planförfarande



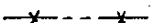


Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka i nov. 1990

*Paul Ahlqvist*  
Paul Ahlqvist  
Detaljplanechef

*Micaela Lavonius Jarefelt*  
Micaela Lavonius Jarefelt  
Arkitekt SAR

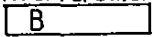
## PLANBESTÄMMELSER

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Gällande användningsgräns
-  Utgående egenskapsgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

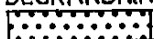
Kvartersmark

 Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Området får inte indelas i flera fastigheter
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 300 m<sup>2</sup>



### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

n<sub>1</sub> Staket får inte uppföras till högre höjd än 1,0 m.

### UTFORMNING

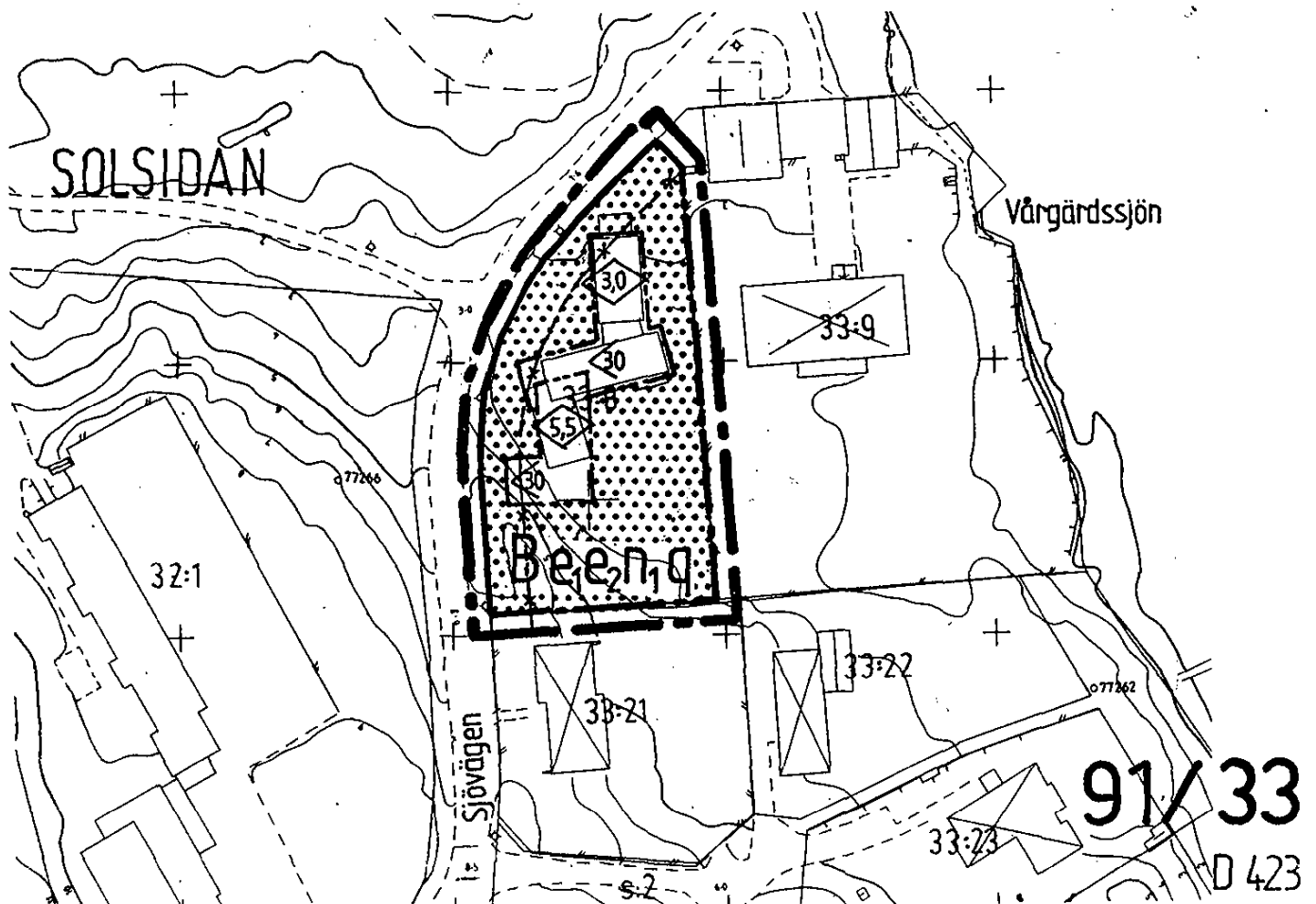
-  Högsta byggnadshöjd i meter
-  Största facklutning i grader
- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Administrativ bestämmelse  
Genomförandetiden slutar den 31 dec. 1999

Antagen av BN 1991-01-23 § 9  
Laga kraft 1991-02-20

Skala 1:1000

Ändring av S 123



91/33

D 423

NACKA KOMMUN  
Byggnadsnämnden

NACKA KOMMUN  
STADSBYGGNADSKONTORET

91 -03- 01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Sammanträdesdatum  
1991-01-23

Diagnos D 423 Diarplanbeteckn

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Planeringsavdelningen  
Juridiska enheten  
1991-01-30

II 103 8 91

§ 9

D 423

Ändring av detaljplan för Solsidan 33:8 i Saltsjöbaden  
- enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbygg-  
nadskontorets skrivelse den 9 januari 1991 besluta

att anta det i november 1990 upprättade planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med stadsbyggnads-  
kontorets förslag.

Enligt länsstyrelsens diarium har  
bosvär inte anförts över detta beslut  
Datum ..... 91-02-26 .....  
Sign ..... *[Signature]* .....

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 1 feb. 1991

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen  
att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte  
skall ske.

*Pär Ståhlberg*  
.....  
*[Signature]*  
.....

REGISTRERING

Datum

1991-04-11

Införing i fastighetsregistret har  
verkställts ~~boträffande~~

*Katarina Jussgård*  
.....

För fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka kommun

Justeringsmännens Sign

*[Signature]*

Utdragsbestyrkande

*[Signature]*

Handläggare:  
Arkitekt SAR  
Micaela Lavonius Jarefelt

Ändring av detaljplanen för Solsidan 33:8 i  
Saltsjöbaden, Nacka kommun - enkelt planförfar-  
ande - upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka  
i november 1990.

#### B E S K R I V N I N G

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta i  
skala 1:1000 med bestämmelser, situationsplan,  
denna beskrivning samt fastighetsförteckning.

#### Läge

Planområdet är beläget vid Sjövägen strax söder om  
Vårgårdssjön och mitt emot Solsidans skola.

#### Gällande plan

Gällande detaljplan är fastställd 1940-11-01.  
Planbestämmelserna medger uppförande av villa i två  
våningar på tomt om minst 1400 kvm. Största till-  
låtna byggnadsarea är 1/9 av tomtytan.

#### Befintliga förhållanden

Solsidan 33:8 är bebyggd med en villa i en våning,  
vars äldsta del ursprungligen varit en gårdsbyggnad  
tillhörande den s k Wallenbergska villan på Sol-  
sidan 33:9 ritad av Torben Grut och uppförd ca  
1915. Vinkelbyggnaderna i anslutning till denna  
grindstuga i tegel, tillkom under 1970-talet.  
Befintlig bebyggelse överskrider byggrätten i  
gällande plan vad beträffar byggnadsytan. Tomtens  
areal är 1784 kvm.

#### Syfte

Syftet med planändringen är att möjliggöra en pro-  
jekterad ombyggnad som skulle innebära en för-  
sköning av bebyggelsens exteriör och ett mera funk-  
tionellt boende.

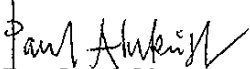
## Planförslag

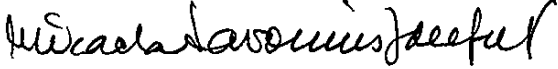
Planändringen innebär att byggrätten anpassas till den projekterade ombyggnaden av villan. Byggnadshöjder, takvinklar och byggnadsarea regleras och beteckningen q införs för att betona kravet på anpassning till den kulturhistoriskt intressanta miljön. Påbyggnad av den ursprungliga envåningsbyggnaden förhindras. Befintlig carport som påbyggts den vackra grindstugan mot norr, samt den enkla envåningslängan utefter Sjövägen förutsätts rivas. Garage anordnas i det övre planet på en ny huslänga utefter Sjövägen, med en våning mot vägen och suterrängvåning mot trädgården innanför. I denna byggnad inreds också sovrum, tvätt- och ekonomitrymmen. Den mellanliggande vinkelbyggnaden får ny takutformning som väl anpassar sig till den kulturhistoriskt intressanta miljön.

En bestämmelse, n<sub>1</sub>, införs för att förhindra uppförande av högå plank eller staket, som skulle förhindra utblicken från Sjövägen mot bl a den magnifika villan på Solsidan 33:9. Vidare införs en bestämmelse som förhindrar delning av fastigheten.

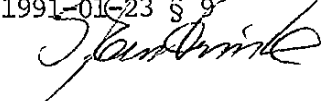
Planens genomförandetid utgår 31 december 1999.

Detaljplaneavdelningen

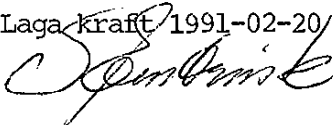
  
Paul Ahlkvist  
Detaljplanechef

  
Micaela Lavonius Jarefelt  
Arkitekt SAR

Antagen av byggnadsnämnden  
1991-01-23 § 9



Laga kraft 1991-02-20



Till Fastighetsregistemyndigheten  
i Nacka

Detaljplan för Solsidan 33:8 i Saltsjöbaden .....  
i Nacka kommun .....  
har vunnit laga kraft den 20 februari 1991. ....

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~           översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen

*Sanrid Embrink*

Sanrid Embrink  
Plansekreterare