

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- fasthetsgräns
- gällande användningsgräns
- gällande egenskapsgräns
- byggnad med trappa, utlös
- byggnader markerade efter fastskattkort
- transformator
- skåp/ resp. huck
- stäm
- elkabel
- telekabel
- väg
- stig
- stån

Iråd (störrel) ledningstyggar oavrigt nivå markering gällande vattuhöjd fasthetsbeteckning

Grundkartans riktighet besyrkes

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PLANBESTÄMMELSFR

Följande gäller inom området med nästföljande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- linje på kartan i rött 3mm utanför planområdets gräns
- vullinje användningsgräns avsedd att behållas
- egenskapsgräns avsedd att behållas
- egenskapsgräns avsedd att utlös
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- L-GATA 1 gata i huvudvägnet
- NATUR 1 naturmark
- gränd- och cykelväg

Kvartermark

- S transformatorstation
- U utlösare
- W vattenkällan
- H hotell/ alternativt kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gatahöjd utgående
- gatahöjd bibehållas
- gatahöjd föreslagen
- skråbotten
- bergsställning
- trädplantering

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- mark som inte får bebyggas

MARKENS ÄNDRING

- utlös för inte användas
- stängsel utan öppningar skall finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- byggnadshöjd räknat från grundkartans nollplan
- färdigställt skall vara minst 40 cm

STÖRNINGSKYDD

- Skylling och ljusreklam skall begränsas och utformas med särskild hänsyn till vägfartens säkerhetskrav

ADMINISTRATIV FÖRTÄMPELSFR

Genomförandetiden utgår den 31 december 2002

ILLUSTRATIONER

- illustrationslinjer

Område som undantogs från godkännande enligt kommunfullmäktiges beslut 1991-01-28, §9.

Ändring av detaljplan för AUGUSTENDAL (NACKA STRAND) INFARTEN del av Sicklaön i Nacka kommun

Stadsbyggnadskontoret i Nacka
7 augusti 1990

Paul Ahlqvist
Gårdsuppsättningschef

Waldemar Malin
Överingenjör

Antagen av BN 1990-10-17, § 402.
Antagen av KF 1990-10-28, § 9.
Laga kraft 1991-10-29.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till planen hör även: Beskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning Illustrationer Modell Träffkalendern

91/39 DP 60



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-91/39

91/39

KARTAN PLAN **A1**

§ 9 1990-26 003-313

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR AUGUSTENDAL (NACKA STRAND)
INFARTEN**

I rubr ärende förelåg följande handlingar: 91-03-15

"KS utdrag "Bil 8/a
"Stadsbyggnadskont "Bil 8/b *D368*

Kommunfullmäktige beslöt i enlighet med kommunstyrelsens förslag

ATT anta det nya förslaget till detaljplan.

LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
Plan- och bygglagen
1991-02-13
11 103 20 91

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den *91-03-25*

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

Åke Thallberg
.....
Anders Persson
.....

REGISTRERING

Datum
1991-04-25

Införing i fastighetsregistret har verkställts ~~berättande~~

Harald Spenek
.....
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut
Datum *91-03-11*
Sign *TOP*

Justeraandes sign

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande

U. R. Riata

Handläggare:
Överingenjör
Waldemar Molin

Ändring av detaljplan för Augustendal (Nacka Strand) - infarten - del av Sicklaön i Nacka kommun, upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka i augusti 1990.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplaneändringen omfattar:

1. Detaljplanekarta med bestämmelser
2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Trafikutredning
6. Illustrationer
7. Modell

PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Utbyggnaden av en första etapp och centrumdelen inom Augustendal (Nacka Strand) pågår. Dessa delar innehåller bostäder, kontorsarbetsplatser och vissa för området gemensamma servicefunktioner. Hela utbyggnaden, ca 4.500 arbetsplatser och 200 bostäder, beräknas vara genomförd under 1995.

Enligt gällande plan skall tillfart till Augustendal ske via en tunnel i en nordlig förlängning av Vikdalsvägen. I fortsatta överväganden kring områdets utveckling har konstaterats att flera, ur plan- och stadsbildsynpunkt, positiva effekter kan vinnas med tillfarten anlagd i en dageröppning i stället för tunnel. Viktigast bedöms möjligheten att i en nord-sydlig axel knyta samman och skapa ett sammanhang mellan Forum Nacka, genom Augustendal, ned till Saltsjön med dess vattenvägar och intressanta miljö.

L ä g e

Ändringsförslaget omfattar den norra delen av Värmdöledens trafikplats vid Vikdalsvägen och infarten till Augustendal.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Mark tillhörig Nacka kommun, Vägverket och Nacka Strand Fastigheter AB berörs av planen.

P l a n f ö r h å l l a n d e n

Planområdet omfattas av en 1988-04-22 lagakraftvunnen detaljplan och gränisar mot detaljplaner (stadsplan) fastställda 1982-07-02, 1982-10-06 samt 1988-01-22. Vidare gränisar planområdet mot lagakraftvunna detaljplaner från 1989-10-20 och 1990-02-16.

A r e a l

Planområdet omfattar totalt 6,8 ha varav kvartersmark 0,9 ha och resterande allmän platsmark.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 1989-12-12, inom ramen för den verkställande planeringen, att planarbetet skulle påbörjas. Den 30 januari 1990 godkände kommunstyrelsens arbetsutskottet startpromemorian för planprojektet.

F ö r u t s ä t t n i n g a r o c h f ö r ä n d r i n g a r

Landskap, vegetation, bebyggelse

Det område som berörs av planförslaget domineras av en öst-västlig höjdsträckning. Den reser sig från ca plus 42 meter vid korsningen Vikdalsvägen/Skönviksvägen till ca 60 m och får sedan en stupliknande avslutning mot norr i dalgången där Augustendalsvägen löper fram.

Krönpartiet utgörs till stor del av synliga bergytter omväxlande med magra vegetationspartier som domineras av hållmarkstallskog. Den mörka och branta norrslutningen har mycket sparsam vegetation.

Höjdryggens södersida karaktäriseras av en tämligen mjuk och kontinuerlig sluttning med sammanhängande jordtäckning. Vegetationen utgörs av tallskog,

delvis högstammig, men här också med ett markant inslag av ekar. Partiet närmast trafikplatsen innehåller blandad lövskog, närmast av slykaraktär.

I söderslutningen bryts naturlandskapets dominans genom vattentornet med sitt mycket framträdande läge på åskrönet. Motsvarande effekt, men mindre påtaglig, får också det kontorshus som är under uppförande omedelbart nordväst om trafikplatsen.

Söder om åspartiet och delvis ingående i planområdet ligger Värmdöleden med Vikdalens trafikplats vilka genom sin ytutbredning och betydande trafikbelastning utgör en påtaglig barriär mellan kommuncentrum med bl a Forum Nacka - Gymnasium - idrottsplats - kommunförvaltning och de norr om Värmdöleden belägna kommundelarna.

Värmdöleden ingår i det regionala huvudvägnätet och trafikplatsen utgör den viktigaste anslutningen till det överordnade vägnätet för centrala Sicklaön.

Vägar och trafik

Vägarna för trafikförsörjning av Vikdalen, Augustendal, Jarlaberg och Nyckelviken länkas samman med övriga Sicklaön och får sin anknytning till det överordnade vägnätet via Vikdalens trafikplats.

Väglänkarna i detta system är redan utbyggda med undantag av Augustendals huvudtillfart. Den senare finns dock redovisad i gällande detaljplan som en vägtunnel mellan trafikplatsen och Augustendalsvägen. Dess utbyggnad är kopplad till färdigställandet av bostäderna inom Augustendal.

Det nu föreliggande planförslaget avser ingen förändring av de trafikförings- eller trafiktekniska lösningarna, ej heller beträffande tidpunkten för kommande utbyggnad.

Ändringsförslaget består i att den tidigare förutsatta tunneln ersätts med väg i en öppen ravin.

PLANFÖRSLAGET

Planändringens syfte är att länka samman ett numera tydligare utvecklat kommuncentrum med det nya arbetsplats- och bostadsområdet Augustendal (Nacka Strand) och Saltsjöns stränder. Det senare är av intresse för att få bättre kontakt med vattenvägarna och den båttrafik kring Stockholm som numera är under utveckling.

Värmdöleden har i dag en påtaglig barriäreffekt för gång- och cykeltrafik mellan södra och norra delen

av Sicklaön. Vikdalsbron finns som en resurs men hela trafiklandskapets utsträckning, ödslighet och prioritering av biltrafiken medverkar till att miljön, även säkerheten, för gång- och cykeltrafik är undermålig.

Planförslaget skall ge möjlighet att utveckla såväl Vikdalsbron som väglänkarna norr och söder därom så att man visuellt och upplevelsemässigt skapar kontakt mellan norr och söder samtidigt som Värmdöledens barriäreffekt dämpas. Den öppna ravinen är ett nytt och nödvändigt element för att skapa detta samband.

För att nå detta syfte föreslås att bro- och vägbanorna disponeras om så att ett från biltrafiken väl avskilt gång- och cykelstråk kan byggas ut. Med en genomgående trädallé, även över bron, skapas ett nytt sammanbindande element samtidigt ett viktigt miljötillskott som kan minska intrycket av ensartad biltrafikmiljö.

Ravinens tillkomst liksom dess utformning är viktig för att skapa ett naturligt samband genom den nord-sydliga axel som bildas. Ravinen öppnar upp och gör bebyggelsen i Augustendal synlig söderifrån. Utformningen och arbetsteknik, bland annat slitsborrning, skall anpassas så att ingreppen, förändringarna och slutresultatet samspelar med naturförutsättningarna

I planförslaget ingår oförändrad den tomt för bilservice, bensinstation som finns i redan gällande plan här kompletteras dock i ändringsförslaget med en reglering om restriktivitet beträffande skyltning och ljusreklam.

Ravinlösningen föranleder ändring i dispositionen av byggnadsrätten i avsnittet mot Augustendalsvägen. Här föreslås en ny byggnad för hotell-alternativt kontorsanvändning. Byggnaden anpassas i höjd till närliggande kontors- och parkeringshus och har givits en placering och form som utgör en naturlig riktningsanvisning mot infarten till Augustendals centrumkärna.

A d m i n s t r a t i v a f r å g o r

Planens genomförandetid utgår den 31 december 2002.

G e n o m f ö r a n d e


Genomförandet följer de huvudprinciper som fastlagts i redan gällande plan för området.

SAMRÅD

I planarbetet har ingått samråd med Länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, SL, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar samt intresseföreningar.

Detaljplaneavdelningen


Paul Ahlkvist
Detaljplanechef


Waldemar Molin
Överingenjör

Antagen av KF 1991-01-28, §9



Laga kraft 1991-03-05



Handläggare:
Överingenjör
Waldemar Molin

Ändring av detaljplan för Augustendal (Nacka Strand) - infarten - del av Sicklaön i Nacka kommun, upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka i augusti 1990.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. Allmänt

Planförslaget avser en ändring av infarten till området. Enligt gällande detaljplan skall infarten anläggas i en bergtunnel. Ändringsförslaget innebär att infarten utformas som en dageröppning i nordlig riktning från Vikdalsbron. Förslaget avser inga förändringar beträffande trafikföringen.

2. Organisatoriska frågor

2.1 Tidplan

Detaljplanen ställs ut under augusti-september 1990 och beräknas bli antagen i kommunfullmäktige i januari 1991.

Planens genomförandetid pågår fram till den 31 december år 2002.

För anläggande av tillfarten gäller följande tidplan. Byggandet påbörjas 4 månader efter att planen vunnit laga kraft och byggnadstiden beräknas till ca ett år.

2.2 Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, gatu- anläggningar och naturmark. För utbyggnaden av allmänna anläggningar och iordningsställande av allmän platsmark i övrigt svarar Nacka Strand Fastigheter AB och Arcona Fastighetsutveckling AB. I utbyggnaden skall även samordning ske beträffande erforderligt anläggande av el- och teleledningar.

För utbyggnad och förvaltning av kvartermarks- anläggningar vid Augustendalsvägen svarar Nacka Strand Fastigheter AB och Arcona Fastighetsutveckling AB. Nacka kommun kommer att förvärva

tomten för bensinstation som ett första led i dess genomförande.

2.3 Avtal

Mellan Nacka kommun och Nacka Strand Fastigheter AB och Arcona Fastighetsutveckling AB träffas avtal som reglerar genomförandet.

Mellan Nacka kommun och Vägförvaltningen i Stockholms län träffas avtal som reglerar utförande och anläggande av trafikanläggningarna i anslutning till Vikdalens trafikplats.

3. Fastighetsrättsliga frågor

3.1 Fastighetsplan

Fastighetsplan erfordras ej.

3.2 Fastighetsbildning

Aktuella marköverföringar skall i första hand genomföras som fastighetsreglering.

3.3 Marköverföringar

Ändringsförslaget innebär att del av kvartersmark för kontorsändamål (Sicklaön 13:76) övergår till allmän platsmark samt att en mindre areal allmän platsmark (Sicklaön 14:1) läggs ut för kontorsanvändning.

4. Ekonomiska frågor

Samtliga kostnader för allmänna anläggningar och iordningställande av allmän platsmark skall belasta exploateringen knuten till Nacka Strandprojektet.

5. Genomförandeorganisation

Erforderliga markförvärv och regleringar kan initieras av såväl kommunen som Nacka Strand Fastigheter AB och Arcona Fastighetsutveckling AB och handläggs inom kommunen av stadsbyggnadskontorets exploateringsavdelning.

Teknisk kontroll av allmänna anläggningar handläggs av kommunens gatukontor och park- och fritidskontoret.

Ansökan om fastighetsbildningsåtgärd inlämnas till fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka kommun.

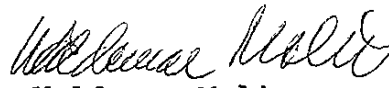
Ansökan om bygglov inlämnas till byggnadsnämnden i Nacka. Samråd i bygglovärenden sker med stadsbyggnadskontorets bygglovavdelning.

Nybyggnadskarta beställes hos stadsingenjörskontoret i Nacka.

Nacka Energi AB svarar för kraftförsörjning.

Detaljplaneavdelningen


Paul Ahkvist
Detaljplanechef


Waldemar Molin
Överingenjör

Antagen av KF 1991-01-28, §9



Laga kraft 1991-03-05



1991-04-19

D 368

DP 60

Till

Stadsingenjörskontoret i Nacka

Ändring av

Detaljplan för ..Augustendal.. ~~INFARTEN~~.....
del av Sicklaön i Nacka kommun, upprättad i augusti 1990.....
har vunnit laga kraft den 5 mars 1991.....

Originalhandlingar samt en målad karta

Planhandlingar översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen

Karin Caspar
Karin Caspar