



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-92/123

92/123

KARTAN I AKTEN

- tillägg till byggnadsplan B 1-
- enkelt planförfarande -
Stadsbyggnadskontoret i februari 1992

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
detaljplanechef

Michael Sandberg
Michael Sandberg
arkitekt SAR

PLANBESTÄMMELSER

Markanvändningen är ändrad från park till kvarter. En ny planbestämmelse om transformatorstation är införd, men i övrigt gäller planbestämmelserna i byggnadsplan B1 fastställd 1927 för området.



GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — gräns ritad 3 mm utanför planområdet
- — — — — användningsgräns
- — — — — egenskapsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft

MARKANVÄNDNING

-  transformatorstation
-  bostäder, marken får ej bebyggas

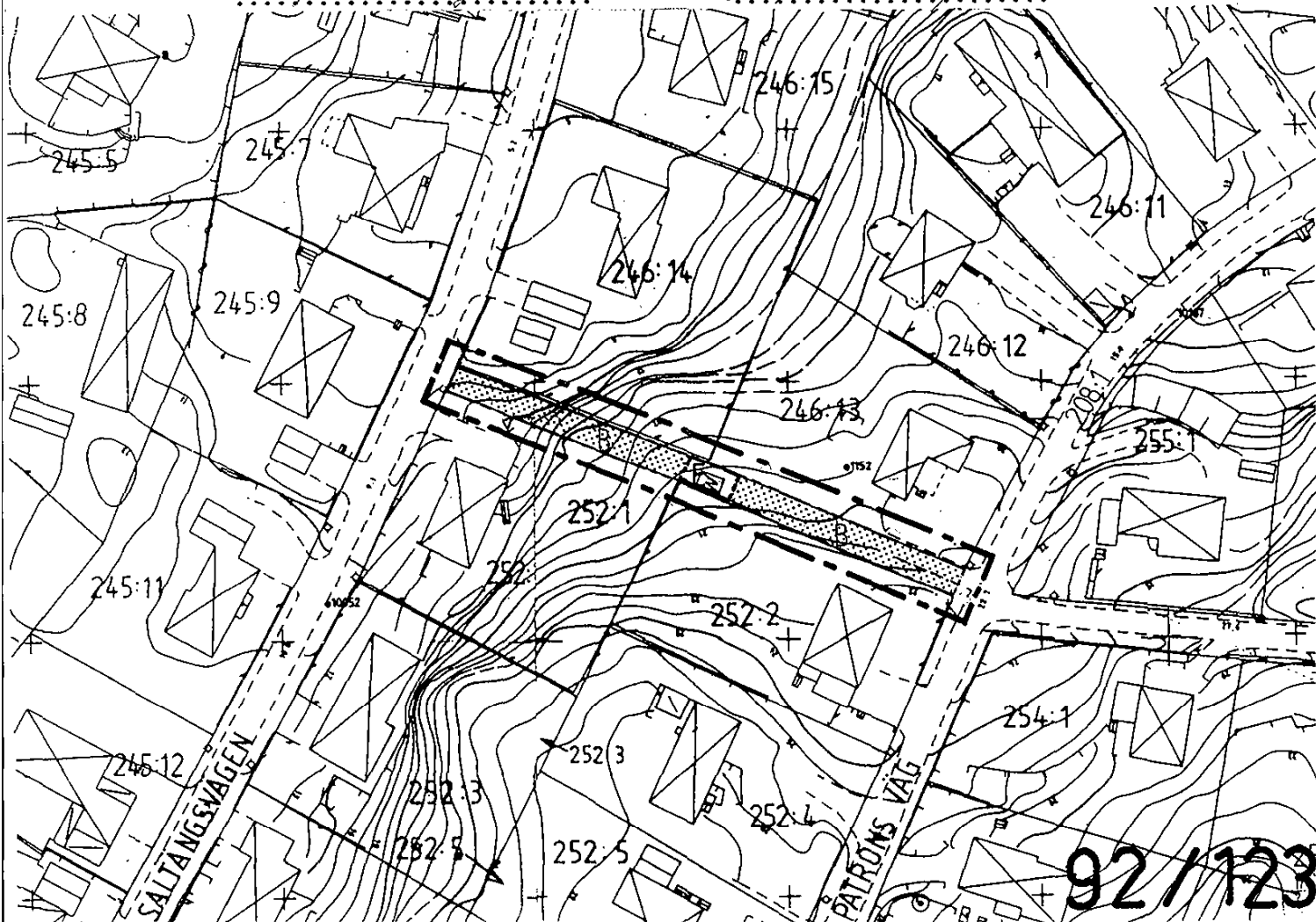
Skala 1:1000

Antagen av BN 1992-05-20, § 140

Laga kraft 1992-06-16..

Markrit Högland

Markrit Högland



92/123

92-07-03

§ 140

D 440

D 440

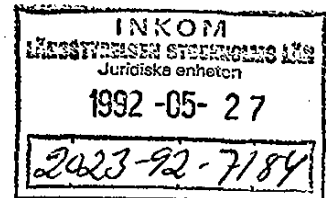
Detaljplan för del av Sicklaön 208:1 vid Patrons väg
- enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslogs med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skrivelse den 6 maj 1992 besluta

att anta det i februari 1992 upprättade planförslaget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.



Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 92-06-03
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Sven Thöldte
Olivia Öhrn

REGISTRERING
Datum

1992-09-11
införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För fastställande av detta beslut
i Nacka kommun

Patricia Juvengård

Enligt länsstyrelsens diarium har
besvär inte anförts över detta beslut
Datum 920706
Sign. P. Stadig

Justeringsmännens Sign

SH JS

Utdragsbestyrkande

Anger Lundholm

Nacka kommun
Stadsbyggnadskontoret

D 440
Ändring av B 1

Handläggare:
Michael Sandberg
arkitekt SAR
tel.direkt:
08/718 94 69

Antagen av BN 1992-05-20, § 140

Ståbjörn Höglund

Laga kraft 1992-06-16

Ståbjörn Höglund

DETALJPLAN FÖR DEL AV SICKLAÖN 208:1
VID PATRONS VÄG I NACKA KOMMUN
- tillägg till byggnadsplan B 1 -
- enkelt planförfarande -
Stadsbyggnadskontoret i februari 1992

B E S K R I V N I N G

BAKGRUND

Ägaren till fastigheten Sicklaön 246:13 har begärt att få köpa mark som i gällande plan är avsatt som parkmark. Ägaren använder marken för infart till sin fastighet och vill även äga densamma. Nacka Energi använder samma infart för att sköta sin transformator. De har godtagit att få tillfart via enskild tomtmark.

För planområdet gäller detaljplan (byggnadsplan B 1) fastställd 1927. Planområdet ligger på Sicklaön. Omgivande bebyggelse består mest av friliggande villor. Stadsbyggnadskontoret anser att plan- och bygg-lagens regler om enkelt planförfarande är tillämpliga för detta ärende.

PLANEN

Planen består av karta med bestämmelser, fastighetsförteckning samt denna beskrivning. Planen omfattar parkstråket mellan Patrons Väg och Saltängsvägen.

Markanvändningen ändras från park till kvartersmark.

Vid fastighetsbildningsförrättning skall Nacka Energis rätt till tillfart säkras genom ett servitut.

Planbestämmelserna i byggnadsplan B1 med dessa ändringar införda gäller för kvarteret.

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

MOTIV TILL PLANFÖRSLAGET

I den ursprungliga planen var området tänkt som gångstråk, men Stadsbyggnadskontoret anser idag att det ej behövs, varför det kan bli tomtmark.

Detaljplaneavdelningen

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
detaljplanechef

Michael Sandberg
Michael Sandberg
arkitekt SAR

Till

Fastighetsregisternmyndigheten i Nacka

Detaljplan för del av Sicklaön 208:1 vid.....
Patrons väg i Nacka kommun - enkelt planförfarande.....
har vunnit laga kraft den 16 juni 1992.....

Originalhandlingar

Planhandlingar översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen

Majbritt Höglund
Majbritt Höglund