



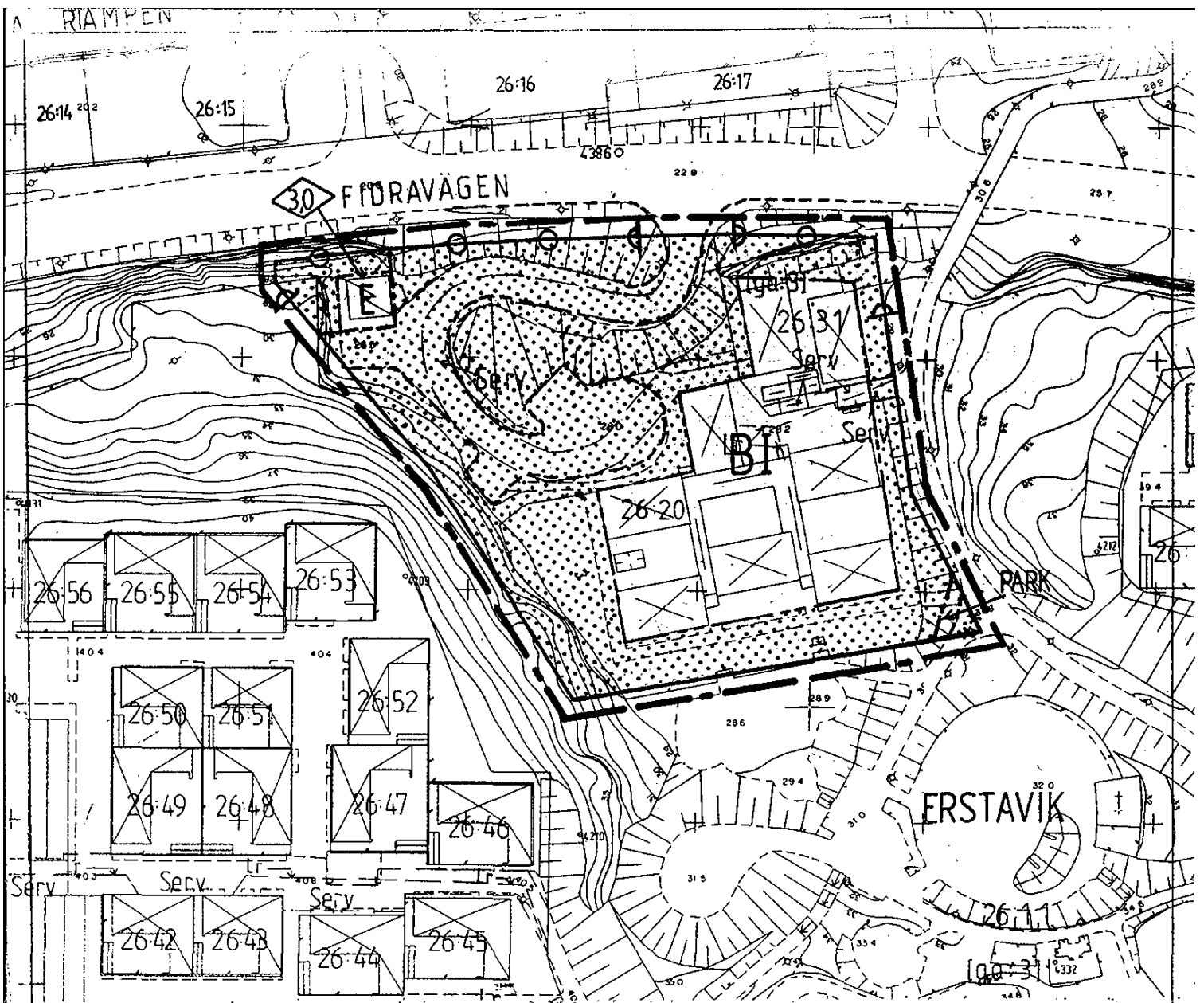
# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-92/157**

92/157

KARTAN I AKTEN



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

- Anlagd park
- Bostäder
- Teknisk anläggning (elnätsstation)

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

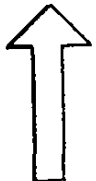
- Marken får ej bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

### UTFORMNING

- I Antal våningar
- ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE  
Genomförandetiden utgår 31.12.1998  
 Illustrationslinje



# 92/157

DP 89

Skala 1:1000

Detaljplan för  
ERSTAVIK 26:20 (Drakens barnstuga)  
i Nacka Kommun  
Enkelt planförfarande

Stadsbyggnadskontoret i Nacka i sept. 1992

*Paul Ahlkvist*  
Paul Ahlkvist  
Detaljplanechef

*Tord Runnäs*  
Tord Runnäs  
1:e Planingenjör

Antagen av BN 1992-10-14. K. Caspar  
Laga kraft 1992-11-10. K. Caspar

DP 89

NACKA KOMMUN  
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Sammanträdesdatum  
1992-10-14

INKOM  
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Juridiska enheten  
1992-10-21  
2023-92-22360

319  
§ 312

D 459

Detaljplan för Erstavik 26:20 (Drakens barnstuga,  
Fisksätra) - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbygg-  
nadskontorets skrivelse den 12 oktober 1992 besluta

att anta det i september 1992 upprättade planförslaget.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med stadsbyggnads-  
kontorets förslag.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 92-10-23  
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och  
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt  
detta protokoll inte skall ske.  
*Pia Sjöberg*  
*Annika Eriksson*

REGISTRERING  
Datum

1992-12-03  
Införing i Postförhållningarna  
har verkställts.  
För fastslagningsmyndigheten  
i Nacka Kommun

*Katarina Gunnarsson*

Enligt länsstyrelsens diarium har  
besvär inte anförts över detta beslut  
Datum 92-11-13  
Sign *Annika Eriksson*

92-11-16

D 459

Antagen byggnadsnämnden 1992-10-14 *Karin Casper*  
Laga kraft 1992-11-10 *Karin Casper*

Justeringsmännens Sign

*Åke* *Res*

Utdragsbestyrkande

*Torsten Lindholm*

Nacka kommun

Stadsbyggnadskontoret

*17 okt 92/157*

INKOM  
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Juridiska enheten  
10/11 1992 -10- 21  
2023-92-22360

Länsstyrelsen i Stockholms län  
Juridiska enheten  
Box 22067

104 22 STOCKHOLM

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
i Nacka kommun

Ink 16/11 19.92.

2 Dnr. 92/250

Detaljplan för .Erstavik 26:20. (. Drakens barnstuga).....  
enkelt planförfarande ... upprättad i september 1992 .....  
på stadsbyggnadskontoret ..... i Nacka kommun

~~Kommunstyrelsen~~/byggnadsnämnden i Nacka kommun har den  
14 oktober 1992....§ 312<sup>319</sup>... antagit ovanstående detaljplan,  
beslutet har den 20 oktober 1992.... anslagits på  
kommunens anslagstavla.

*Enlighet med  
kommunens rättelse.  
92-11-13 A. Enksson*

Beslutet att anta detaljplanen får överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län, Juridiska enheten, Box 22067, 104 22 STOCKHOLM. Överklagandet skall vara länsstyrelsen tillhanda inom tre veckor efter det att beslutet anslagits på kommunens anslagstavla d v s senast den 10 november 1992.....

Endast den som senast under utställningstiden skriftligen framfört synpunkter som inte tillgodosetts får överklaga.

Detaljplanens rubrik skall anges och skälen till överklagandet skall framgå av skrivelsen. Handlingen skall vara under-tecknad och namnteckningen förtydligad. Postadress och telefonnummer skall anges.

Ett överklagande som inte kommit in i rätt tid får inte tas upp till prövning.

Enligt uppdrag  
Detaljplaneavdelningen

*Karin Caspar*  
Karin Caspar

Bilaga: ~~Kommunstyrelsen~~/byggnadsnämndens antagandebeslut  
Särskilt utlåtande 1992-10-12

319  
§ 312

D 459

Detaljplan för Erstavik 26:20 (Drakens barnstuga,  
Fisksätra) - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbygg-  
nadskontorets skrivelse den 12 oktober 1992 besluta

att anta det i september 1992 upprättade planförslaget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med stadsbyggnads-  
kontorets förslag.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 92-10-23  
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och  
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt  
detta protokoll inte skall ske.

*Pia Sjöberg*

*Annika Eriksson*

Enligt länsstyrelsens diarium har  
besvär inte anförts över detta beslut

Datum 92-11-13

Sign *Annika Eriksson*

NACKA KOMMUN  
Stadsbyggnadskontoret

D 459

Handläggare:  
1:e planingenjör  
Tord Runnäs

**Detaljplan för Erstavik 26:20 (Drakens barnstuga, Fisksätra) i Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka i september 1992.**

### Beskrivning

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning. Dessutom finns illustrationsskisser för den planerade ombyggnaden.

Planområdet är beläget i Fisksätra, söder om Fidravägen. För området gäller detaljplan (stadsplan) från 1969. Området är utlagt för allmänt ändamål (barnstuga). Planförslaget omfattar fastigheterna Erstavik 26:20 och 26:31. Fastigheterna ägs av Nacka kommun. Fastigheten Erstavik 26:20 är upplåten med tomträtt till Nackahem och är bebyggd med en barnstuga. På fastigheten Erstavik 26:31 finns en gemensamhetslokal som utnyttjas av boende inom Båthöjden. I områdets norra del finns en elnätstation.

Drakens barnstuga står idag outnyttjad och är efter fuktskador i stort behov av ombyggnad. Barnomsorgen har inget behov av stugan, varför byggnaden kan användas för annat ändamål.

På initiativ av Nackahem har en ombyggnad av barnstugan aktualiserats. Byggnaden skulle lämpligen kunna innehålla dels gruppbostad för utvecklingsstörda, och dels attraktiva smålägenheter för en- och tvåpersoners hushåll. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt, 1992-09-08, § 374, godkänna att ett förberedande arbete enligt detta syfte skulle påbörjas.

Cirka 1/3-del av byggnaden planeras för gruppbostad, vilket överensstämmer med landstingets omsorgsnämnds planer, samt 2/3-delar till vanliga bostadslägenheter. Med en lägenhetsstorlek om 1 till 1 och 1/2 rum och kök skulle sexton smålägenheter kunna inrymmas. Byggnaden har idag plana tak och avses ersättas med sadeltak, varför möjlighet finns att inrymma loft i lägenheterna. Gemensamhetsutrymme för tvättstuga och förråd kan inrymmas i nuvarande förbindelsegång.

Projektet avses bekostas och genomföras av Nackahem. Gruppbostad och smålägenheter kommer att uthyras av AB Nackahem.

Befintlig gemensamhetslokal för boende inom Båthöjden påverkas ej av projektet. Nuvarande användningssätt befästs i planförslaget.

Föreliggande förslag till detaljplan följer i huvudsak gällande plans kvartersgränser och byggnadshöjd. Byggnadsnämnden kan dock ej ge bygglov för ändrat användningssätt, då dispensmöjlighet enligt Plan-och bygglagen ej föreligger. Planändringen, som är av begränsad omfattning och bedöms sakna större allmänintresse, avses genomföras som ett enkelt planförfarande.

Detaljplanens genomförandetid föreslås sluta den 31 december 1998.

Detaljplaneavdelningen


  
Paul Ahikvist  
Detaljplanechef

  
Tord Runnäs  
1:e planingenjör

Antagen byggnadsnämnden 1992-10-14



Laga kraft 1992-11-10





Till  
Stadsingenjörskontoret i Nacka

Detaljplan för Erstavik 26:20 ( Drakens barnstuga ).....  
enkelt planförfarande.....  
har vunnit laga kraft den 10 november 1992.....

Originalhandlingar

Planhandlingar                      översändes

Plankarta

Detaljplaneavdelningen

*Karin Caspar*  
Karin Caspar