

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- - - Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersgräns**
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Uthus / garage får ej uppta större byggnadsarea än 30 m² och ej inredas för bostadsändamål

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Mark endast för gårdsbyggnad / garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

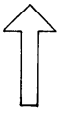
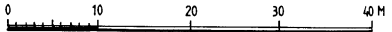
- PARHUS Endast parhus
- I Högsta antal våningar
- V Vind får ej inredas
- 27 Högsta takvinkel i grader

Uthus / garage placeras minst 4,5 m från tomtragrens. Efter grannes medgivande kan mindre avstånd medges. Högsta byggnadshöjd för uthus / garage är 2,7 m.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Planens genomförandetid utgår den 31 december 1997.

SKALA 1:400



Detaljplan för
BJÖRKNÄS 1: 893, Vintervägen 6
i Boo, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Stadsbyggnadskontoret i Nacka i aug 1992

Paul Ahtkvist
Paul Ahtkvist
Detaljplanechef

Waldemar Molin
Waldemar Molin
Överingenjör

Antagen av BN 1992-10-14 *Kalle Carlsson*
Laga kraft 1992-11-10 *Kalle Carlsson*

Plankarta med bestämmelser

Till planen hör även:
Beskrivning
Fastighetsförteckning

92/158
DP 90



Nacka KLM

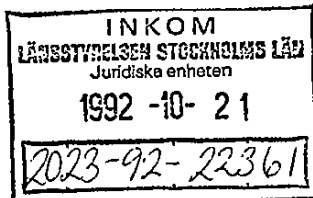
Akt nr:

0182K-92/158

92/158

KARTAN PLAN A3

NACKA KOMMUN
Byggnadsnämnden



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
1992-10-14

316
§ 309

D 460

Detaljplan för Björknäs 1:893, Vintervägen 6 i Boo -
enkelt planförfarande.

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbygg-
nadskontorets skrivelse den 30 september 1992 besluta

att anta det i augusti 1992 upprättade planförslaget.

Yrkanden

Arvid Huledal (fp) med instämmande av Kenneth Sjökvist (s), Anita Hagelbeck (fp) och Kerstin Nöre (mip) yrkade att nämnden inte skulle anta planförslaget.

Catharina af Donner Ingman (m) med instämmande av Åke Sidenvall (kds) yrkade bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslöt efter votering med 7 röster mot 4, med avslag på Huledals yrkande, i enlighet med af Donner Ingmans yrkande att anta det i augusti 1992 upprättade planförslaget.

Voteringsordning

För af Donner Ingmans yrkande röstade Catharina af Donner Ingman (m), Magnus Plathin-Sturæus (m), Arne Drevås (m), Bo Bengelsdorff (m), Åke Sidenvall (kds), Majvie Swärd (s) och Mats Husén (s).

För Huledals yrkande röstade Anita Hagelbeck (fp), Arvid Huledal (fp), Kenneth Sjökvist (s) och Kerstin Nöre (mip).

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 92-10-23
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt
detta protokoll inte skall ske.

Pia Sjöberg

Anna Öken

Enligt länsstyrelsens diarium har
besvär inte anförts över detta beslut
Datum 92-11-13
Sign Annika Eriksson

REGISTRERAD
Datum

1992-12-07
Inlägg i Fastighetsplan
för verkställighet
För beslut om uttag av
i denna kommun

Tatjana Juvzail

92-11-16

Antagen byggnadsnämnden 1992-10-14 *Kalle Caspell* Laga kraft 1992-11-10

Justeringsmännens Sign

Utdragsbestyrkande *Kalle Caspell*

APP 165

Tatjana Juvzail

Nacka kommun
Stadsbyggnadskontoret

Akt 92/158

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Juridiska enheten
10/11 1992 -10- 21
2023-92-22361

Länsstyrelsen i Stockholms län
Juridiska enheten
Box 22067 FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
104 22 STOCKHOLM i Nacka kommun
Ink 16/11 19.92.
Dnr. 92/251

Detaljplan för Björknäs 1:893, Vintervägen 6 i Boo.....
Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättad på.....
stadsbyggnadskontoret..... i Nacka kommun

I enlighet med
kommunens rättelse
92-11-13 A. Eriksson

~~Kommunstyrelsen~~/byggnadsnämnden i Nacka kommun har den
14 oktober 1992.... § 316 antagit ovannämnda detaljplan,
beslutet har den 20 oktober 1992.... anslagits på
kommunens anslagstavla.

Beslutet att anta detaljplanen får överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län, Jur. enheten, Box 22067, 104 22 STOCKHOLM. Överklagandet skall vara länsstyrelsen tillhanda inom tre veckor efter det att beslutet anslagits på kommunens anslagstavla d v s senast den .10. november. 1992.....

Endast den som senast under utställningstiden skriftligen framfört synpunkter som inte tillgodosetts får överklaga.

Detaljplanens rubrik skall anges och skälen till överklagandet skall framgå av skrivelsen. Handlingen skall vara undertecknad och namnteckningen förtydligad. Postadress och telefonnummer skall anges.

Ett överklagande som inte kommit in i rätt tid får inte tas upp till prövning.

Enligt uppdrag
Detaljplaneavdelningen
Karin Caspar
.....
Karin Caspar

Bilaga: ~~Kommunstyrelsen~~/byggnadsnämndens antagandebeslut
Särskilt utlåtande 1992-09-30

NACKA KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

D 460

Handläggare:
Överingenjör
Waldemar Molin

Detaljplan för Björknäs 1:893, Vintervägen 6 i Boo, Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka i augusti 1992.

B E S K R I V N I N G

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Planområdet omfattar fastigheten Björknäs 1:893. Tomtarealen är 1070 m².

Fastigheten omfattas av byggnadsplan fastställd den 24 november 1964.

Kommunens översiktsplan, antagen den 27 januari 1992, redovisar för området, befintlig villabebyggelse utan konkurrerande allmänna intressen.

PLANFÖRSLAGET

På tomten finns en enplansvilla med en vidbyggd generationsbostad.

Villadelen har en byggnadsyta på ca 105 m² och generationsbostaden ca 44 m².

Anslutning till allmänna ledningar för vatten och avlopp sker i Kärrstigen. VA-ledningar är inte utbyggda i Vintervägen.

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för att bilda två separata fastigheter där de två bostadsdelarna regleras som parhus.

Den ursprungliga generationsbostaden får en tomtareal om ca 470 m². Bostadsdelen innehåller, med vindsinredningen, ca 54 m² bostadsyta och i källare ca 12 m² biutrymmen. Detaljplanen utformas så att en utbyggnadsmöjlighet om ca 7 m² av entréplanet finns.

Den ursprungliga villadelen får en tomtareal om ca 600 m². Bostadsytan är ca 105 m² i ett plan utan vindsinredning.

Andelen bebyggd areal i förhållande till tomtarealen blir för den tomt som innehåller nuvarande generationsbostad, inklusive garage och eventuell tillbyggnad, ca en sjätte-del och för tomten med villadelen ca en femtedel.

GENOMFÖRANDE

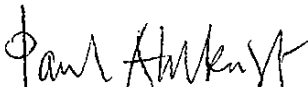
Som underlag för fastighetsbildningen förutsätts att ett trepartsavtal träffas mellan Nacka kommun, genom VA-verket, och ägarna till de två fastigheter som skall bildas. I avtalet regleras såväl ansvarsförhållanden inbördes som de praktiska åtgärder som krävs för att vatten- och avloppsinstallationerna skall fungera enligt kommunens krav.

Planens genomförandetid utgår den 31 december 1997.

HANDLÄGGNING

Innebörden av planförslaget har bedömts ha ett begränsat allmänt intresse varför enkelt planförfarande tillämpas. Samråd kring planförslaget tas med fastighetsbildningsmyndigheten, länsstyrelsens planenhet, stadsbyggnadskontorets bygglovavdelning, tekniska nämnden samt de av planen berörda grannarna.

Detaljplaneavdelningen


Paul Ahlkvist
Detaljplanechef


Waldemar Molin
Överingenjör

Antagen i byggnadsnämnden 1992-10-14 *Karin Casper*

Laga kraft 1992-11-10 *Karin Casper*

Till

Stadsingenjörskontoret i Nacka

Detaljplan för Björknäs 1:893 i Boo, Vintervägen 6.....
.....enkelt planförfarande.....
har vunnit laga kraft den 10 november 1992.....

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen

Karin Caspar
Karin Caspar