



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-92/56

92/56

KARTAN I AKTEN

DP 78

DETALJPLAN FÖR BJÖRKNÄS 10:68 m fl
HEIMDALSVÄGEN 28-30 I NACKA KOMMUN
- tillägg till byggnadsplan B 161 -
- enkelt planförfarande -
Stadsbyggnadskontoret i december 1991

D 439
ändring av B 161




Paul Ahkvist
Paul Ahkvist
detaljplanechef

Michael Sandberg
Michael Sandberg
arkitekt SAR

PLANBESTÄMMELSER

Utnyttjandegraden inom kvarteret är ändrad. Planbestämmelserna i byggnadsplan B 161 fastställd i maj 1982 gäller för området.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  gräns ritad 3 mm utanför planområdet
-  användningsgräns
-  egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden utgår
31 december 2000.

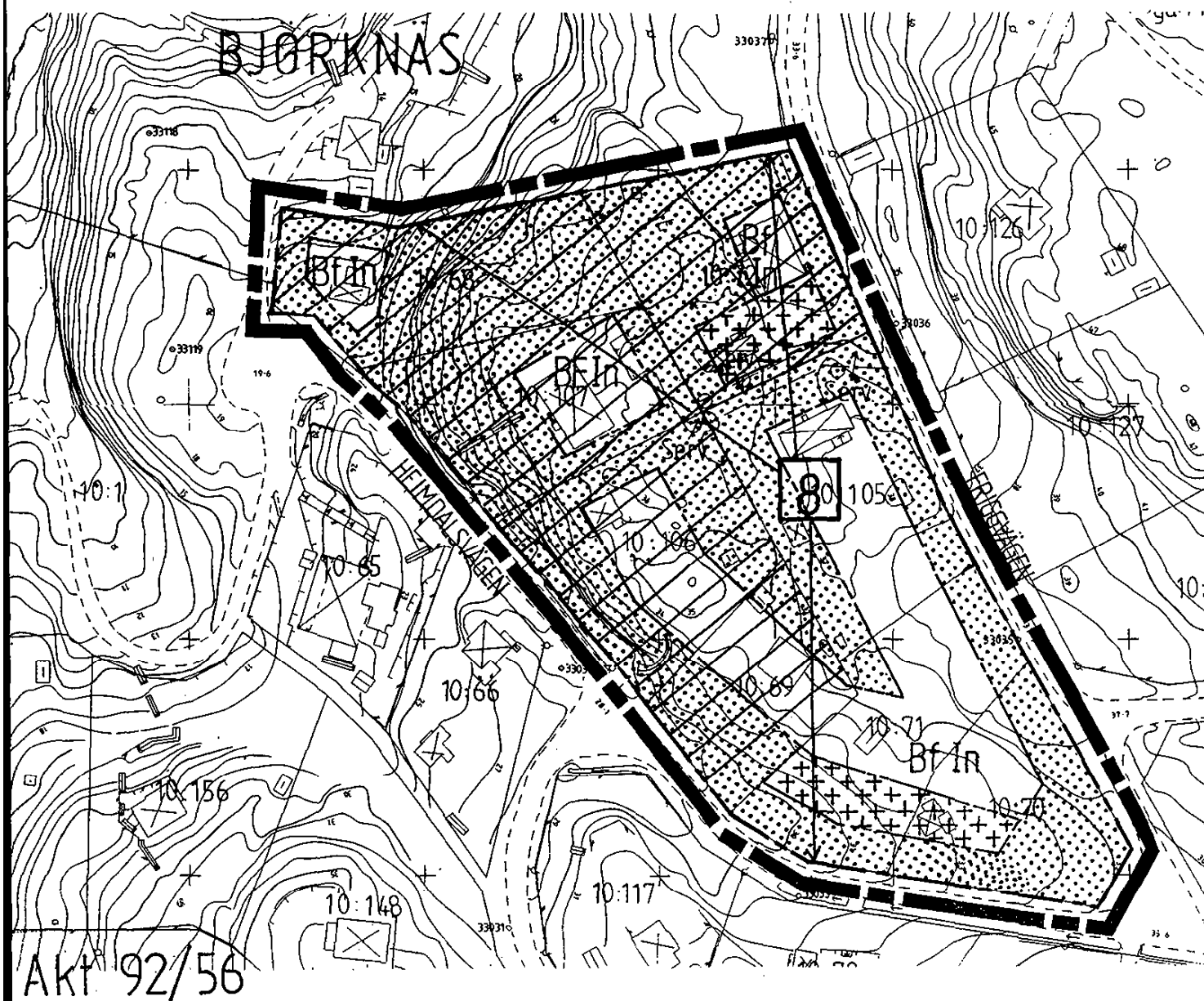
Skala 1:1000

Antagen av BN 11-03...-1992

Stenbjörn Höglund

Laga kraft 07-04...-1992

Stenbjörn Höglund



Nacka kommun
Stadsbyggnadskontoret

D 439
Ändring av B 161

Handläggare:
Michael Sandberg
arkitekt SAR
tel.direkt:
08/718 94 69

Antagen av BN 11-03..-1992

Michael Sandberg
.....
Laga kraft 07-04..-1992

Michael Sandberg
.....

DETALJPLAN FÖR BJÖRKNÄS 10:68 m fl
HEIMDALSVÄGEN 28-30 I NACKA KOMMUN
- tillägg till byggnadsplan B 161 -
- enkelt planförfarande -
Stadsbyggnadskontoret i december 1991

B E S K R I V N I N G

BAKGRUND

Ägaren till fastigheten Björknäs 10:68 har begärt att tillåten markanvändning ändras från uthus till fritidshus samt att fastigheten ska vara egen tomt.

För planområdet gäller detaljplan (byggnadsplan B 161) fastställd i maj 1982 med genomförandetid till 30 juni 1992. Planområdet ligger i Lilla Björknäs. Omgivande bebyggelse består mest av fritidshus. Stadsbyggnadskontoret anser att plan- och bygg-lagens regler om enkelt planförfarande är tillämpliga för detta ärende.

PLANEN

Planen består av karta med bestämmelser, fastighetsförteckning samt denna beskrivning. Planen omfattar det kvarter där Björknäs 10:68 ingår. Planen innebär att antalet tomter inom kvarteret ökar från sju till åtta. Markanvändningen för Björknäs 10:68 är ändrad från uthus till fritidshus. Planbestämmelserna i byggnadsplan B 161 med dessa ändringar införda gäller för kvarteret. Genomförandetiden slutar 31 december 2000.

MOTIV TILL PLANFÖRSLAGET

Arbetet med byggnadsplan B 161 visade att Björknäs 10:107 saknade lämplig tillfart. Björknäs 10:68 fick då tjäna som komplement. Avsikten var att där ordna uthus och parkering. Båda fastigheterna är idag bebyggda och ägaren har ordnat tillfart till Björknäs 10:107. Fastigheterna har idag fysiska förutsättningar för att kunna fungera som självständiga enheter, men saknar den formella rätten till detta. Motivet för planen är att skapa den formella grunden för att låta båda fastigheterna bli juridiskt självständiga och byggbara enheter.

Detaljplaneavdelningen

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
detaljplanechef

Michael Sandberg
Michael Sandberg
arkitekt SAR

NACKA KOMMUN
Byggnadsnämnden

NACKA KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET	
92-04-23	
Diarienum	Diariaplansbeteckn
D 439	

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
1992-03-11

DP 78

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Juridiska enheten 1992-03-20 2023-92-1646
--

§ 59

D 439

Detaljplan för Björknäs 10:68 m fl, Heimdalsv 28-30
- enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skrivelse den 19 februari 1992 besluta

att anta det i december 1991 upprättade planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut Datum 92-04-21 Sign. <i>Kenneth Lund</i>
--

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 92-03-27 Länsstyrelsen beslutat enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att pröva ett motståndskraftigt enligt denna protokoll inte skall stå. <i>Pia Skerfving</i> <i>Anna Ohm</i>

REGISTRERING
Datum 1992-05-20
Införing i Fastighetsregistret har verkställts.
För fastighetsregistreringsmyndigheten i Nacka Kommun
Berntson Niljelovick

Justeringsmännens Sign

ÅH Res

Utdragsbestyrkande

Inger Lundholm

Till

Fastighetsregistermyndigheten
i Nacka

Detaljplan för Björknäs 10:68 m fl. Heimdals-.....
vägen 28 - 30

har vunnit laga kraft den 7. april 1992

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen

M. Höglund