



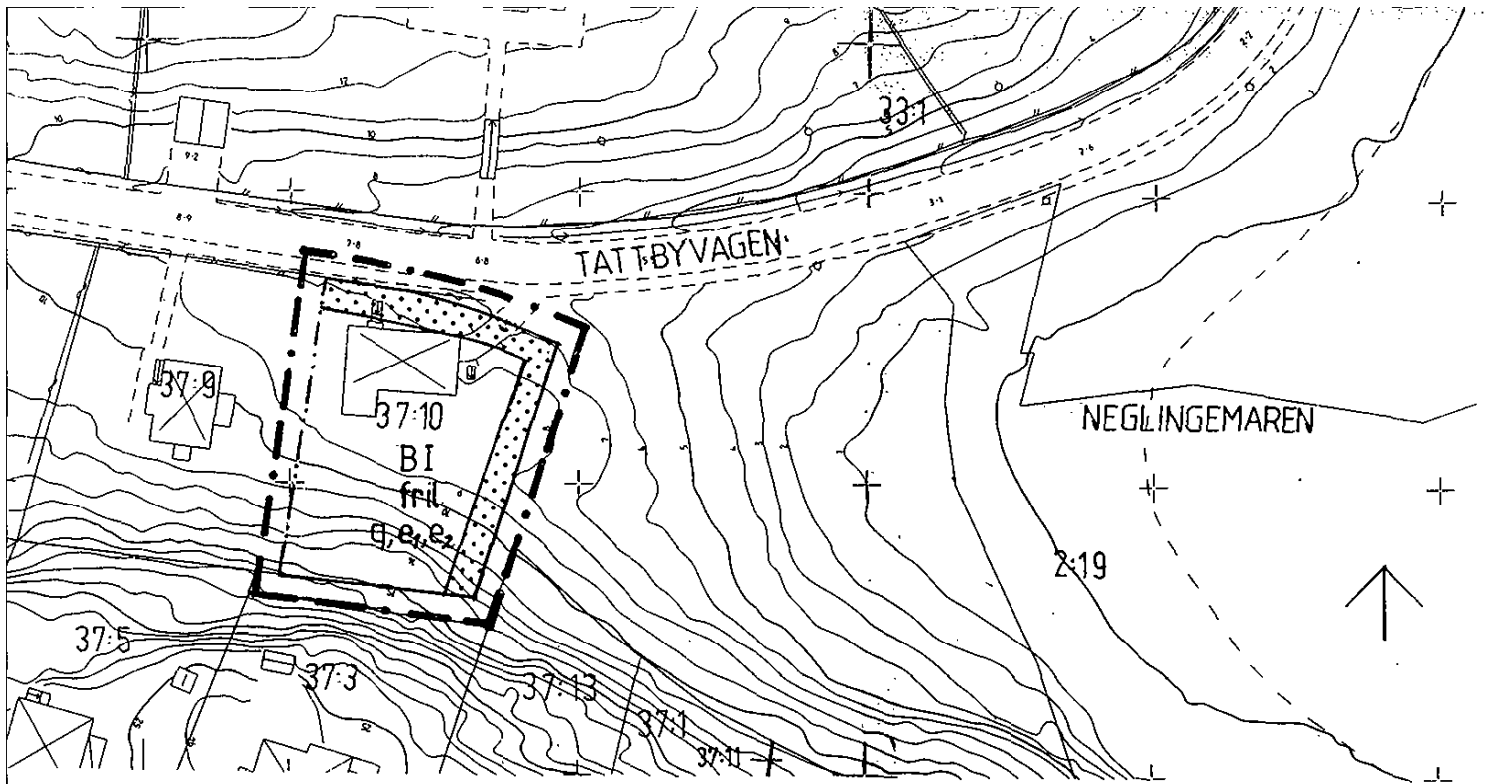
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-93/100

93/100

KARTAN I AKTEN



DETALJPLAN FÖR TATTBY 37:10, SALTSJÖBADEN, NACKA KOMMUN - Enkelt planförfarande

D 491

DP 101

Miljö & Stadsbyggnad i juni 1993

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist

Anna Galli
Anna Galli
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Denna detaljplan ersätter S 166 för fastigheten Tattby 37:10

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns avsedd att behållas
- Egenskapsgräns avsedd att behållas
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Minsta tomtareal 1200m²
- e2 Av tomts areal får högst 1/6 bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Utformning

I

Högsta antal våningar. Därutöver får vind inredas till högst 1/3 av vindsbottenytan.

fril.

Endast friliggande hus

Värdefulla områden

q

Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller dess anpassning till omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

Skala 1:1000

Antagen av BN. 1993-09-08

Laga kraft..... 1993-10-05

93/100

NACKA KOMMUN
Byggnadsnämnden

93-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
1993-09-08

DP101

D 491

5/10 -03-15
2023-93-27376

§ 168

D 491

Detaljplan för Tattby 37:10, Tattbyvägen 28 - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till Miljö & Stadsbyggnads skrivelse den 6 september 1993 besluta

att anta det i juni 1993 upprättade planförslaget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 93-10-21

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 5/10-93

Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten

Kerstin Lund

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 30/9-93.
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Tina Skerfving
Margit Brändström

REGISTRERAT
Datum:

1993-11-10

.....
Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka Kommun

Ann Vata

Kopiens likhet med originalet bezeugas:

U. Höglund

Justeringsmännens Sign

111

Utdragsbestyrkande

U. Höglund

BESKRIVNING

Detaljplan för Tattby 37:10 i Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i Nacka i juni 1993.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser samt denna beskrivning.

Planområdet är beläget i Saltsjöbaden vid Tattbyvägen, söder om Uppenbarelskyrkan.

För området gäller stadsplan S 166, som vann laga kraft 1955-03-12. Denna plan medger uppförande av friliggande bostadshus upp till två våningar. Av tomts areal får högst 1 / 8 bebyggas, byggnadsnämnden får dock medge större byggnadsareal om byggnad uppföres med endast en våning. Byggnadsnämnden kan dock, enligt Plan- och bygglagens regler, ej ge bygglov då avvikelserna från gällande stadsplan ej kan betraktas som mindre. Minsta tomtareal är angiven till 1200 m².

Föreliggande förslag till planändring har initierats av markägaren, som planerar att bygga till huvudbyggnaden så att den totala byggnadsarean kommer att uppgå till 1 / 6 av tomtarealen. Då fastigheten gränsar till allmän platsmark kommer inte bebyggelsestrukturen med glest liggande villor att påverkas.

Planändringen innebär att relationstalet mellan byggnadsarean och tomtstorleken ändras och att byggnadshöjden begränsas till ett plan.

Planändringen är av begränsad omfattning och saknar allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande.

Detaljplanens genomförandetid föreslås till 5 år från den tidpunkt planen vinner laga kraft.

Projektenhet 1


Paul Ahlkvist

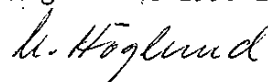

Anna Galli
Planarkitekt

Antagen av Byggnadsnämnden
1993-09-08

D 491 A Galli



Laga kraft 1993-10-05



Till
Fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Detaljplan för ..Tattby 37:10, Tattbyvägen 28.....
i Saltsjöbaden - enkelt planförfarande.....
har vunnit laga kraft den 5 oktober 1993.....

Originalhandlingar

~~Bl~~handlingar översändes

~~Plankarta~~

Projektenhet 1

Majbritt Höglund
Majbritt Höglund