

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - - - Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- *—*—* Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Största byggnadsarea per fastighet: Huvudbyggnad 110 m² uthus och garage 40 m² dock får högst 1/5 av tomtarean bebyggas. Del av gemensamhetsanläggning får inräknas i tomtarean vid beräkning av största byggnadsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g Marken får inte bebyggas. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
n Befintliga träd får inte fällas
Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering p 4,5 Byggnaden skall placeras minst 4,5 m från tomtgränsen. Uthus och garage får, där så provas lämpligt och efter grannes medgivande placeras närmare tomtgräns.

Utförning

I fril Högsta antal våningar Endast friliggande hus

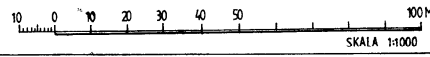
Byggnadsteknik

Dagvatten på kvartersmark skall, där så är möjligt omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

Genomförandetiden är 15 år räknat från den tidpunkt planen vinner laga kraft.

Detaljplan för KUMMELNÄS 2:1
ENKELT PLANFÖRFARANDE
Stadsbyggnadskontoret i Nacka i oktober 1992
Paul Ahkqvist
Detaljplanechef
Tord Runnäs
1:e Planingenjör



93/23
DP93



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-93/23

93/23

KARTAN PLAN A3

§ 16

D 470

Detaljplan för Kummelnäs 2:1, Hasseluddsvägen 116 i Boo
- enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skrivelse den 13 januari 1993 besluta

att anta det i oktober 1992 upprättade planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.



Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 93-02-16
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Pia Skerfving

Anna Öhman

Änligt länsstyrelsens diarium har
besvär inte anförs över detta beslut
Datum 93-03-02
Sign *Annika Eriksson*

REGISTRERING
Datum

1993-03-23

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För fastighetsmyndigheten
i Nacka Kommun

Annika Eriksson

Justeringsmännens Sign

C 405 RES

Utdragsbestyrkande

Annika Eriksson

NACKA KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Handläggare:
1:e planingenjör
Tord Runnäs

Beskrivning

Detaljplan för Kummelnäs 2:1 i Necka kommun - enkelt planförfarande - upprättat på stadsbyggnadskontoret i Nacka i oktober 1992.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning. Dessutom finns illustrationsskisser för den planerade bebyggelsen.

Planområdet är beläget i norra Boo, öster om Hasseluddsvägen. På fastigheten Kummelnäs 2:1 finns en handelsträdgård. Marken ägs av Myresjö Merk AB.

För området gäller detaljplan (Rensättra II), som vann laga kraft 1992-02-20. Denna plan medger här uppförande av friliggande bostadshus upp till två våningar. Byggrätten är relaterad till vilken hustyp som väljs. För enplanshus får byggnadsarean för huvudbyggnad ej överstiga 160 kvm och för 1½-plans- och 2-planshus får byggnadsarean högst uppgå till 120 kvm, därutöver får garage- och förrådsbyggnader om högst 40 kvm uppföras. Minsta tomtstorlek är angiven till 1000 kvm.

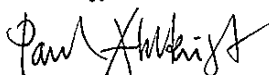
Föreliggande förslag till planändring har initierats av Myresjö Mark AB i samarbete med Byggplanering Bergek & Söner AB, som planerar ett uppföra små friliggande villor i en våning med möjlighet att inreda vinden. Villorna avses upplåtas med äganderätt. Lägenheterna kommer att ges en hendikappanpassad utformning och inredning. Möjlighet ska även finnas till en mer utökad service, än ett traditionellt villaboende normalt erbjuder. Detta gör lägenheterna lämpade för ett s.k. seniorboende.

Planändringen innebär i huvudsak att bestämmelsen om minsta tomtstorlek utgår och att istället införs ett relationstal mellan byggnadsarean och tomtstorleken. Exploateringsgraden, dvs den bebyggda delen av kvartersmarken, blir ungefär densamma som gällande detaljplan medger.

Byggnadsnämnden kan dock, enligt Plan- och bygglagens regler, ej ge bygglov, då avvikelserna från gällande detaljplan ej kan betraktas som mindre. Planändringen, som är av begränsad omfattning och saknar allmänintresse, avses genomföras som ett enkelt planförfarande.

Detaljplanens genomförandetid föreslås till 15 år från den tidpunkt planen vinner laga kraft.

Detaljplaneavdelningen

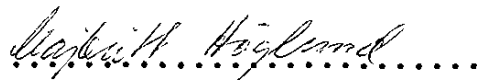


Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

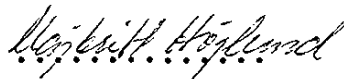


Tord Runnäs
1:e planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden
1993-01-27, § 16



Laga kraft
1993-02-23



Till

Fastighetsregistermyndigheten
i Nacka

Detaljplan för Kummelnäs 2:1, Hasseluddsvägen 116,
Nacka kommun - enkelt planförfarande
har vunnit laga kraft den 23 februari 1993

Originalhandlingar

Planhandlingar översändes

Plankarta

Detaljplaneavdelningen

Stigbjörn Höglund