





# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-93/62**

93/62

KARTAN PLAN **A3**



MILJÖ- OCH NATURRESURS-  
DEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT 37

1993-06-17

M92/1691/9

Markku Hahta  
c/o Robert Esquenazi  
Box 564  
101 31 STOCKHOLM

02-06 30

D432 - EP

Överklagande i fråga om detaljplan för del av  
Eriksvik, Backeböl 1:275 m.fl. fastigheter vid  
Ringlexsvägen i Nacka kommun

./. Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 19  
februari 1992 det beslut som framgår av bilagan.

Markku Hahta har överklagat beslutet. Kommunen  
och klaganden har kommit in med skrivelser i  
ärendet.

Klaganden har bl.a. invänt att planen medför på-  
frestningar på området genom övergången från fri-  
tids- till permanentbebyggelse. Vad beträffar  
klagandens egen fastighet har han motsatt sig ett  
undantag eftersom det skulle leda till att fas-  
tigheten kommer i en ofördelaktig särställning  
jämfört med övriga berörda fastigheter.

Kommunen har därefter i en skrivelse till rege-  
ringen redovisat en överenskommelse med klaganden  
innebärande bl.a. att klaganden ej har någon er-  
inran mot att planförslaget antas och vinner laga  
kraft under förutsättning att hans fastighet om-  
fattas av planen samt att fastigheten ej nu be-  
höver anslutas till kommunens VA-ledningar.

Regeringen finner med hänsyn till vad som fram-  
kommit i ärendet inte skäl att upphäva beslutet  
att anta planen.

Regeringen avslår överklagandet.

På regeringens vägnar

  
Görel Thurdin



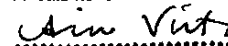
Roland Svahn

REGISTRERING

Datum

1993-09-20

.....  
Införing i Fastighetsregistret  
har verkställts.  
För fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka Kommun

  
.....

Kopia till

Boverket  
byggnadsnämnden  
länsstyrelsen (handlingar återsänds)  
fastighetsbildningsmyndigheten  
fastighetsregistermyndigheten  
Markku Hahta, c/o Robert Esquenazi, Box 564,  
101 31 STOCKHOLM

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



6.djvu

LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN  
Juridiska enheten  
länsassessor F Denecke  
tfn 785 5016

BESLUT  
Datum  
1992-02-19

Beteckning  
2024-91-1091

1 DP97

rek+mb  
Markku Hahta  
Ringleksvägen 37  
132 36 SALTSJÖ-B00

Överklagande i fråga om detaljplan för del av Eriksvik,  
Backeböl 1:275, 1:289 m fl fastigheter vid Ringleksvägen i  
Nacka kommun

#### BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen enligt bilaga.

#### BAKGRUND

Byggnadsnämnden i Nacka kommun antog den 21 augusti 1991, § 230, genom enkelt planförfarande, detaljplan för del av Eriksvik, Backeböl 1:275, 1:289 m fl fastigheter vid Ringleksvägen.

Markku Hahta, Backeböl 1:299, har överklagat beslutet. Han har begärt att området behålls som fritidsområde och han har även begärt en utredning av de skadliga följder som uppförandet av villabebyggelse kan medföra. Han har vidare yrkat att planen antas efter normalt detaljplaneförfarande.

#### SKÄL

Antagande av detaljplan förutsätter regelmässigt bl a att samråd sker med en vid krets av myndigheter och enskilda, att en särskild samrådsredogörelse upprättas, att detaljplanen ställs ut genom ett kungörelseförfarande och att ett särskilt utlåtande upprättas efter utställandet. Ett s k enkelt planförfarande kan dock enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen, PBL, tillämpas om förslaget till detaljplan är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenligt med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Skillnaden mot normalförfarandet är främst att samråds-kretsen begränsas och att utställningen ersätts med en underrättelse direkt till samråds-kretsen utan kungörelse. Enligt detaljplanerna för Eriksvik I, fastställd den 15 maj 1987, och Eriksvik III, fastställd den 12 oktober 1989, får de i den aktuella detaljplanen ingående tomterna bebyggas med huvudbyggnader som inte får uppta större byggnadsarea än 45 kvm jämte uthus om sammanlagt 20 kvm, medan den aktuella detaljplanen medger ett byggande om högst 200 kvm bruttoarea ovan mark. Länsstyrelsen anser att denna förändring och övriga ändringar i

plan/erbilg/b/2024-91-1091 1992-02-28

Postadress  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress  
Hantverkargatan 29

Telefon  
08-785 40 00

Postgirokonto  
3 51 72-6

Telefax  
08-653 11 86

BESLUT

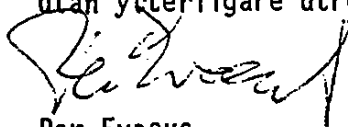
Juridiska enheten  
länsassessor F Denecke  
tfn 785 5016

1992-02-19


2024-91-1091

förhållande till gällande planer är sådana att de kan införas genom enkelt planförfarande.

Gällande planer medger att planområdet bebyggs endast med fritidshus. Kommunen har dock numera funnit att det är relativt enkelt att bygga ut va-ledningarna inom planområdet, varigenom en exploatering för villabebyggelse blir möjlig. Ägarna till flertalet andra fastigheter inom planområdet har förklarat sig införstådda med den i planen medgivna ökningen av byggrätterna. Nämnda omvandling av bebyggelsen i planområdet kan komma att inverka på klagandens förhållanden, dock inte i större utsträckning än att planen, utan ytterligare utredning, får anses godtagbar.

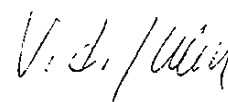


Per Evaeus  
förste länsassessor



Fredrik Denecke  
länsassessor

Kopia till  
bynd



Handläggare:  
Planingenjör  
Dragan Sekulić

Detaljplan för del av ERIKSVIK, Backeböl 1:275  
m fl fastigheter vid Ringleksvägen, Nacka kommun  
- enkelt planförfarande - upprättad på stadsbygg-  
nadskontoret i Nacka i maj 1991.

#### B E S K R I V N I N G

Området ligger inom gällande detaljplan för del  
av Backeböl, Eriksvik III (Dp 26) som vann laga  
kraft 1989-10-13 och detaljplan (byggnadsplan)  
för del av Backeböl, Eriksvik I fastställd  
1987-05-15 (B 167). Dessa båda planer är s k  
alternativa förnyelseplaner, som syftar till att  
bibehålla nuvarande bebyggelsetyp, fritidshus.

För delar av dessa planer har dock planändring  
skett, där en anslutning till kommunalt vatten  
och avlopp varit möjlig. För berörda fastigheter  
på Ringleksvägen saknas kommunalt VA. Enligt  
gatukontorets uppfattning är det möjligt att  
relativt enkelt bygga ut ledningssystemet (LPS)  
i Ringleksvägen. Kostnadstäckning för  
VA-anläggningen bedöms kunna erhållas.


Mot denna bakgrund anser stadsbyggnadskontoret  
att detaljplanerna, DP 26 och B 167, ska ändras  
för att medge en villabebyggelse utefter Ring-  
leksvägen.

Föreslagen planändring innebär att fastigheterna  
Backeböl 1:275 samt Backeböl 1:289-1:301 (totalt  
14 fastigheter) ges en byggnadsrätt motsvarande  
villabebyggelse med en största bruttoarea om  
200 kvm ovan mark. Planändringen bedöms vara av  
begränsad omfattning, saknar allmänintresse och  
strider ej mot det pågående översiktsplanearbe-  
tets intentioner, varför ett s k enkelt planför-  
farande här är tillämpligt.

Detaljplanens genomförandetid föreslås sluta den  
31 december 2003.


Detaljplaneavdelningen

  
Paul Ahlkvist  
Detaljplanechef

  
Dragan Sekulić  
Planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden  
1991-08-21

Laga kraft  
1993-06-17







**NACKA KOMMUN**  
**Byggnadsnämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum**  
1991-08-21

§ 230

D 432

Detaljplan för Backeböl 1:275, 1:289 m fl fastigheter  
Ringleksvägen - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skrivelse den 7 augusti 1991 besluta

att anta det i maj 1991 upprättade planförslaget.

**Beslut**

**Byggnadsnämnden** beslöt i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Justeringsmännens Sign

*CAH* *[Signature]*

Utdragsbestyrkande

*[Signature]*

Till

Fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka kommun

Detaljplan för del av Eriksvik, Backeböl 1:275.....  
m fl fastigheter vid Ringleksvägen, enkelt  
..... planförfarande.  
har vunnit laga kraft den 17. juni 1993.....

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~            översändes~~Plankarta~~

Projektenhet 1

*Majbritt Höglund*  
Majbritt Höglund