



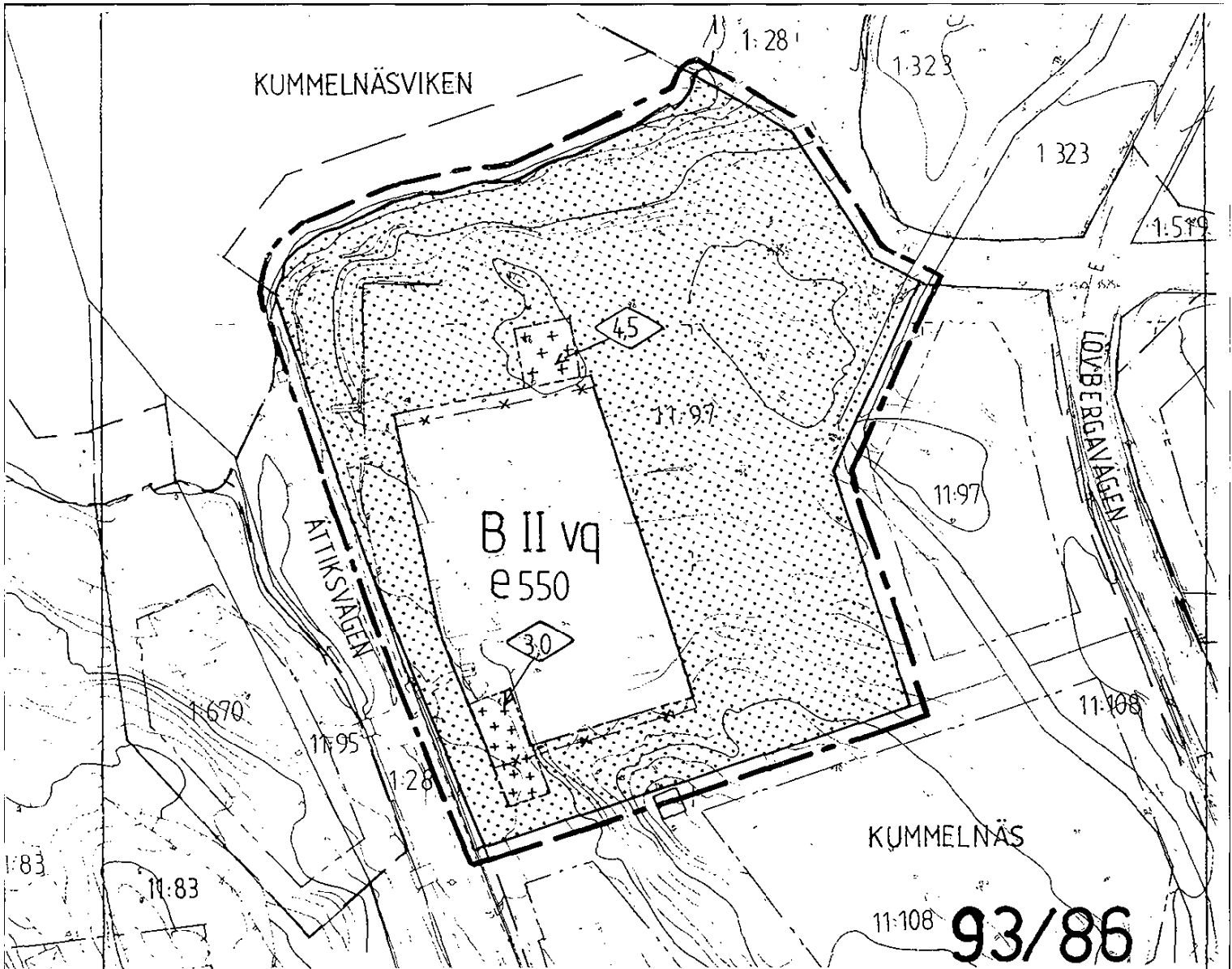
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-93/86

93/86




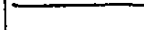

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

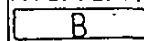
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Gällande användningsgräns avsedd att behållas
-  Egenskapsgräns
-  Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
-  Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV MARK




Kvartersmark

 Bostäder

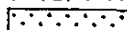
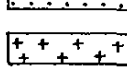
UTNYTTJANDEGRAD

e 550 Största byggnadsarea

UTFORMNING

-  Högsta byggnadshöjd i m.
-  Högsta antal våningar
-  Sufterrängvåning får anordnas

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär, eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

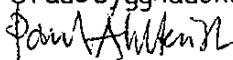
ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 2004-04-28

Skala 1:1000

Detaljplan för del av fastigheten
KUMMELNÄS 11:97 – KUMMELNÄS GÅRD
Enkelt planförfarande

Stadsbyggnadskontoret i Nacka i januari 1993


Paul Ahlqvist

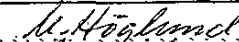

Detaljplanechef


Tord Runnäs

1:e Planingenjör

Antagen av BN 1993-03-10

Laga kraft 1993-09-02


 DP100

R 1993-09-02



MILJÖ- OCH NATURRESURS-
DEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT 8

1993-09-02

M93/2197/9

DP 100

"-" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

Kerstin Nöre
Stockholmsvägen 40
133 35 SALTSJÖBADEN

93-09-24

D 484

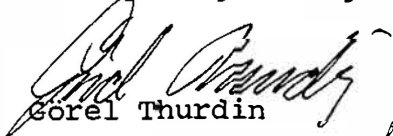
Överklagande i fråga om detaljplan för fas-
tigheten Kummelnäe 11:97, Kummelnäs Gård, Nacka
kommun

./.
Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 28
april 1993 det beslut som framgår av bilagan.

"-" har överklagat beslutet.

Regeringen, som finner att länsstyrelsens beslut
är riktigt, avslår överklagandet.

På regeringens vägnar


Görel Thurdin


Lena Källberg


Kopia till

REGISTRERING

Datum

1993-10-14

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka Kommun


Ulla Vinter

Boverket

länsstyrelsen (handlingar återsänds)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Postadress
103 33 Stockholm

Besöksadress
Tegelbacken 2

Telefon 08-763 10 00
Telefax 08-24 16 29
Telex 15499 MINEN S



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Juridiska enheten
Roger Ramsell

BESLUT

Datum
1993-04-28

Beteckning
2024-1993-10221

rek+ mb
"- " Stockholmsvägen
40 133 35
SALTSJÖBADEN

Överklagande i fråga om detaljplan för del av fastigheten
Kummelnäs 11:97, Kummelnäs Gård, inom Nacka kommun, enkelt
planförfarande

BESLUT

Länsstyrelsen prövar inte överklagandet.

./.
Detta beslut kan överklagas hos regeringen enligt bilaga.

BAKGRUND

Byggnadsnämnden i Nacka kommun antog den 10 mars 1993,
§ 40, detaljplan för del av fastigheten Kummelnäs 11:97,
Kummelnäs Gård, enkelt planförfarande.

"-" har överklagat beslutet.

SKÄL

Enligt 22 § förvaltningslagen och 5 kap 30 § plan- och
bygglagen får antagandebeslutet överklagas av den som
beslutet angår, däribland sakägare, bostadsrätthavare,
hyresgäster och boende samt hyresgästorganisation. "-",
som inte är upptagen i den till ärendet hörande
fastighetsförteckningen, kan inte såsom sakägare eller
eljest anses vara berörd på sådant sätt att hon kan till-
erkännas rätt att överklaga antagandebeslutet. "- " har
inte heller enligt handlingarna tillställts underrättelse
om antagande med besvärshänvisning.

Per Evaeus
förste länsassessor

Roger Ramsell
länsassessor

Kopia till
akten
pärmen
bynd
pe

18/jef/akt/10221 1993-04-28

Postadress
Box 22087
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00 (växel)
08 - 785 54 58 (direkt)

Telefax
08 - 785 40 01 (reception)
08 - 785 46 15 (direkt)

Postgirokonto
3 51 72 - 6

Handläggare:
1:e planingenjör
Tord Runnäs

Detaljplan för del av fastigheten Kummelnäs 11:97, Kummelnäs Gård, i Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättat på stadsbyggnadskontoret i Nacka i januari 1993.

B E S K R I V N I N G

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning. Dessutom finns bygglovhandlingar för den planerade bebyggelsen.

Planområdet är beläget i norra Boo, vid inre delen av Kummelnäsviken.

För fastigheten gäller detaljplan, som vann laga kraft 1989. I denna plan har Kummelnäs Gårds bebyggelse utlagts som Kulturresevat (Q). Bestämmelsen grundade sig på det stora kulturhistoriska värde som gårdsbyggnaden hade. Redan under planarbetet på 1980-talet konstaterades att gårdsbyggnaden var i stort behov av upprustning. Genom ett flertal olyckliga omständigheter, ägarbyten, konkurs och lågkonjunktur har ej någon upprustning kommit till stånd utan förfallet har fortsatt. Gårdsbyggnaderna bedöms nu vara så förfallna att en upprustning av ekonomiska skäl icke är möjlig. Till stöd för denna bedömning finns ett utlåtande från Kurt Henriksson Ingenjörbyrå samt besiktning av stadsbyggnadskontorets bygglovavdelning.

Nuvarande ägare, bostadsrättsföreningen Kummelnäs Gård, avser att riva byggnaderna och återuppföra gården från grunden med i huvudsak samma storlek och exteriör som tidigare. Detta strider mot detaljplanens skyddsbestämmelse, varför planen måste ändras innan bygglov kan ges.

Planändringen innebär i huvudsak att skyddsbestämmelsen utgår och ersätts med en ny bestämmelse innebärande att nybebyggelsen ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Planändringen, som är av begränsad omfattning, avses genomföras som ett enkelt planförfarande.

Detaljplanens genomförandetid föreslås sluta den 28 april 2004, i enlighet med gällande plan.

Detaljplaneavdelningen

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

Tord Runnäs
Tord Runnäs
1:e planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden
1993-03-10

Kajkuitt Höglund

Laga kraft
1993-09-02

Kajkuitt Höglund

§ 40

D 484

Detaljplan för del av fastigheten Kummelnäs 11:97 -
Kummelnäs Gård - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslogs med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skrivelse den 24 februari 1993 besluta

att anta det i januari 1993 upprättade planförslaget.

Yrkanden

Kerstin Nöre (mip) yrkade att nämnden ej skulle anta planförslaget.

Carl Gösta Herthelius (m) med instämmande av Kenneth Sjökvist (s) yrkade bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslöt, med avslag på Nöres yrkande, i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag att anta det i januari 1993 upprättade planförslaget. Nämnden beslöt därutöver uttala följande:

"Byggnadsnämnden noterar att kultur- och fritidsnämnden beslutat att avstyrka den föreslagna planändringen. Därefter har emellertid byggherrens konsult, stadsbyggnadskontorets bygglovavdelning och kommunantikvarien, var för sig, gjort bedömningen att huset inte kan upprustas för bostadsändamål beroende på såväl tekniska svårigheter som höga ombyggnadskostnader.

Byggnadsnämnden konstaterar, efter besiktning på fastigheten, att den gamla mangårdsbyggnaden är så förfallen - beroende på flera ägarbyten under senare tid och under vissa perioder uppenbar vanvård - att den inte kan bevaras och sättas i stånd. Byggnaden är nu så förfallen att den kan sägas utgöra en säkerhetsrisk. Värdefulla byggnadsdelar, t ex kakelugnar har förts bort.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse till byggnadsnämnden den 24 februari 1993 föreslagit en planändring för att möjliggöra att huset rivs och att det får ersättas av ett nytt hus i samma storlek, vilket skall vara väl anpassat till miljön.

Berörda intressenter har haft möjlighet att under remisstiden lämna synpunkter på att ärendet behandlas som ett enkelt planförfarande. Några synpunkter har ej inkommit.

forts

Justeringsmännens Sign

Utdragsbestyrkande

forts § 40

D 484

Så har inte skett. Byggnaden har besiktigats av samma företag som tidigare. Inget åtgärds paket har presenterats vid det här mötet.

Låter man en byggnad förfalla tillräckligt länge, blir det självklart också dyrbart att renovera.

Också i detta avseende ifrågasätter jag om inte byggnadsnämnden/kommunen har ett ansvar för fördyrningar. Jag anser att ekonomiska resurser måste sökas för att hjälpa fastighetsägaren med renoveringen.

Eftersom många byggnadsarbetare är arbetslösa och den här renoveringen kräver just en stor arbetsinsats nu, finns speciella skäl att ytterligare ansträngningar görs för att söka lösningar att renovera huset.

Vad gäller material till byggnaden t ex gammalt virke, gamla fönster, kakelugnar och annat finns intressenter, som kan leverera sådant, bl a läns museet i Gävleborgs län medverkar med spridning av kunskaper om restaurering.

Sättet att hantera ärendet, som enkelt planförfarande, ställer jag mig mycket tveksam till, eftersom allmänheten härigenom inte ges insyn i ärendet, liksom möjlighet att påverka och medverka till att söka lösningar för att kunna rädda byggnaden."

Justeringsmännens Sign

Utdragsbestyrkande

Till

Fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Detaljplan för del av fastigheten Kummelnäs 11:97..
Kummelnäs gård.....

har vunnit laga kraft den 2 september 1993.....

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ översändes

~~Plankarta~~

Projektenhet 1

Majbritt Höglund
Majbritt Höglund