



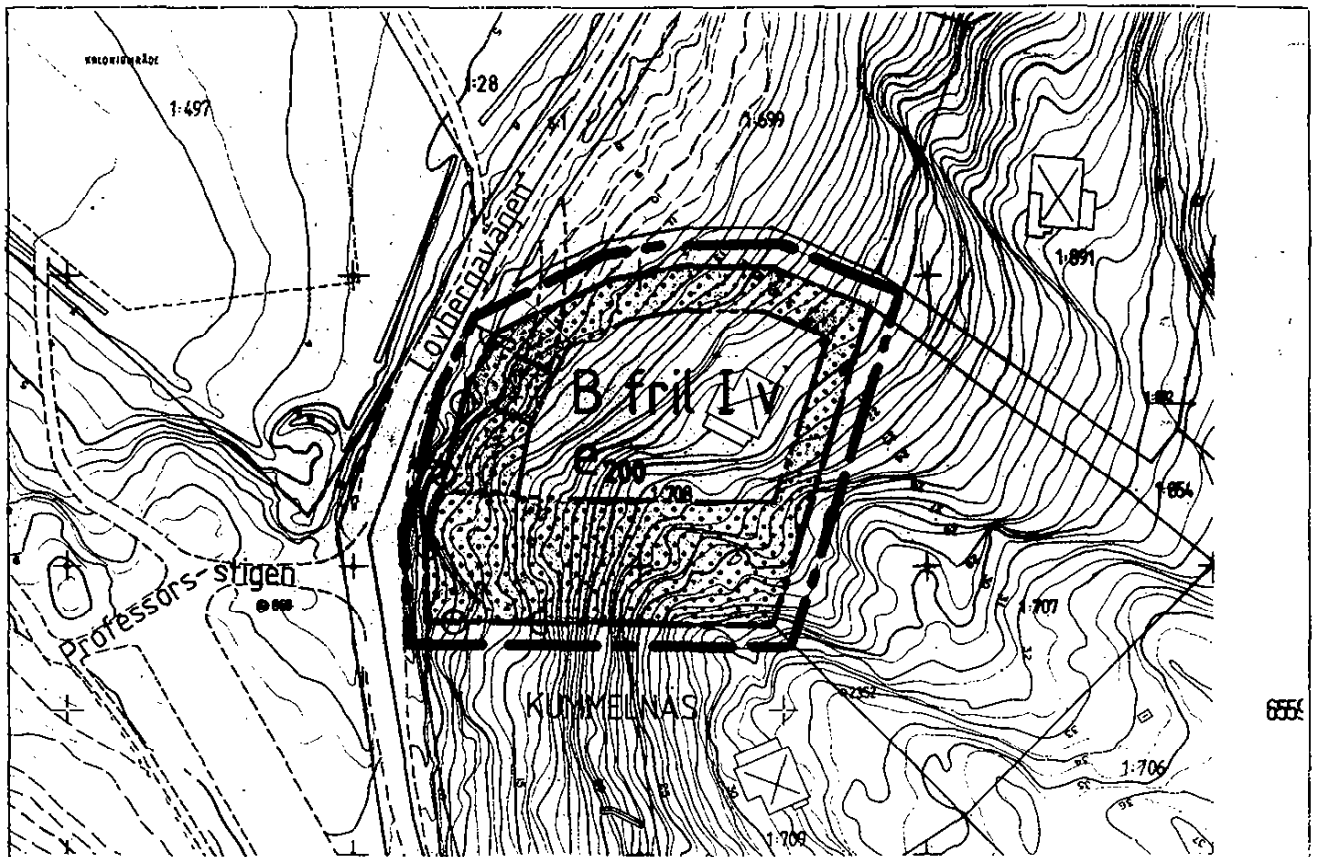
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-94/119

94 / 119

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{000} Största bruttoarea i m² ovan mark
- Fastigheten får inte delas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS

BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

94 / 119

RS/BS

94 - 53

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I

Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,0 meter och för garagebyggnad 2,5 meter.

På den sida suterrängvåning anordnas får byggnadshöjden dock vara 6,0 meter.

Endast friliggande hus

Suterrängvåning får

anordnas för huvudbyggnad

fri:

v

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

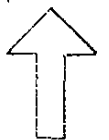
Genomförandetiden slutar den 28 april 2004.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

Skala 1:1000

DP 117



DETALJPLAN FÖR KUMMELNÄS

1:708, NACKA KOMMUN -

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i maj 1994

Paul Ahlqvist

Roger Särström

Paul Ahlqvist

Roger Särström

Antagen av BN 1994-06-15 K. Lindahl
Laga kraft 1994-07-14 K. Lindahl



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1994-07-05
 Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

5 juni 1994

Tuomas Torronen
Pia Skerfving

§ 164

Dnr 94-53 214

LAGKRAFTBEVI

datum 94-08-02

Detta beslut har vunnit laga kraft den 19/7-94

Länsstyrelsen i Stockholms län Rättsenheten

[Signature]

**Detaljplan för Kummelnäs 1:708 i Nacka kommun
 Enkelt planförfarande**

Beslut

Planförslaget för Kummelnäs 1:708, upprättat i maj 1994 antas.

LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
 1994-06-27
 2023-94-211672
 21672

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i ett särskilt utlåtande av den 2 juni 1994.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande 5 kap. 28 §.

**NACKA KOMMUN
 MILJÖ & STADSBYGGNAD**
 94-08-03

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka. Sakägare enligt fastighetsförteckning har beretts tillfälle att lämna synpunkter. Planhandlingarna har den 9 maj 1994 tillställts berörda sakägare. Samrådstiden slutade den 27 maj 1994.

Under samrådstiden har inga erinringar framförts.

Ägaren till fastigheten Kummelnäs 1:708 har upprättat servitutsavtal med ägaren till fastigheten Kummelnäs 1:699 med rätt att ha tillfart till Kummelnäs 1:708 över det sydvästra hörnet av Kummelnäs 1:699.

Fastigheten Kummelnäs 1:854 som också berörs av tillfarten till Kummelnäs 1:708, ägs av Sågsjöns Fastighetsägarförening. Fastigheten Kummelnäs 1:708 har sedan tidigare en servitutsförmån att nyttja Kummelnäs 1:854 för väg. Sågsjöns Fastighetsägarförening har i brev meddelat att man godkänner tillfarten till Kummelnäs 1:708 i det läge och med den utformning som den redan existerande uppfartsvägen har.

Med hänvisning till vad som här framförts och till kommunfullmäktiges beslut 1987-06-16 om delegation till byggnadsnämnden, enl. plan- och bygglagen 5 kap 29 §, att anta detaljplaner, som hanterats som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

REGISTRERING
 Datum 1994-10-17
 Införing i Fastighetsregistret har verkställts.
 För fastighetsregistreringsmyndigheten i Nacka kommun

[Signature]

Kopians likhet med originalet bebyggd

[Signature]

Justerandes sign. <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	Utdragsbestyrkande <i>Ummi Bellvikoff</i>
---	--------------------	--

BESKRIVNING

Detaljplan för Kummelnäs 1:708 i Boo. Enkelt planförfarande. Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i maj 1994.

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning jämte fastighetsförteckning.

Fastigheten Kummelnäs 1:708 är belägen vid Lövbergavägen i Kummelnäs och omfattas f.n. av områdesbestämmelser från 1992. Dessa ger möjlighet att bygga fritidshus om högst 45 m² jämte uthus om högst 20 m².

Planförslaget är initierat av fastighetsägaren som vill bygga till nuvarande byggnad för att få en standard motsvarande permanentbostad. Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus om ca 45 m², som utnyttjas som permanentbostad.

Gatukontoret har nyligen dragit fram vatten- och avloppsledningar till bl. a. fastigheten Kummelnäs 1:708 i samband med genomförande av planområdet Kummelnäs III. Den dåvarande ägaren till fastigheten Kummelnäs 1:708 önskade, när planarbetet för Kummelnäs III utfördes, att fastigheten skulle tas med i planområdet, för att därigenom kunna bebyggas med en permanentbostad. Gatukontoret gjorde dock vid denna tidpunkt den bedömningen att det inte var möjligt att nå fastigheten med självfallsledningar.

Planförslaget innebär att fastigheten ges en byggrätt om 200 m² bruttoarea ovan mark för friliggande bostadshus inkl. en garagebyggnad. Planbestämmelserna medger att suterrängvåning får utföras. Dessa bestämmelser sammanfaller med bestämmelserna för detaljplanen Kummelnäs III. Fastigheten får inte delas.

De topografiska förhållandena medger inte direkt utfart från Kummelnäs 1:708 till Lövbergavägen. Fastigheten har sedan ett antal år sin utfart ordnad över fastigheterna Kummelnäs 1:699 och 1:854 genom muntliga avtal. Innan detta planförslag kan antagas måste servitutsavtal för denna rätt upprättas.

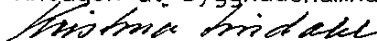
Planförslaget är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande.

Planens genomförandetid slutar den 28 april 2004, vilket sammanfaller med genomförandetidens slut för detaljplanen Kummelnäs III (DP 19). Fastighetsägaren svarar för fastighetsbildningskostnad och plankostnad.

Projektenhet 1


Paul Ahlkvist

Antagen av byggnadsnämnden 1994-06-15


EP-94-53\BESKRIVN


Roger Särström

Laga kraft 1994-07-14



Till
Fastighetsregistermyndigheten

Detaljplan för Kummelnäs 1:708 - enkelt planförfarande
.....
har vunnit laga kraft den 14 juli 1994.....

Originalhandlingar

Planhandlingar översändes

~~Plankarta~~

Wärdmar Lindahl

Projektenhet