



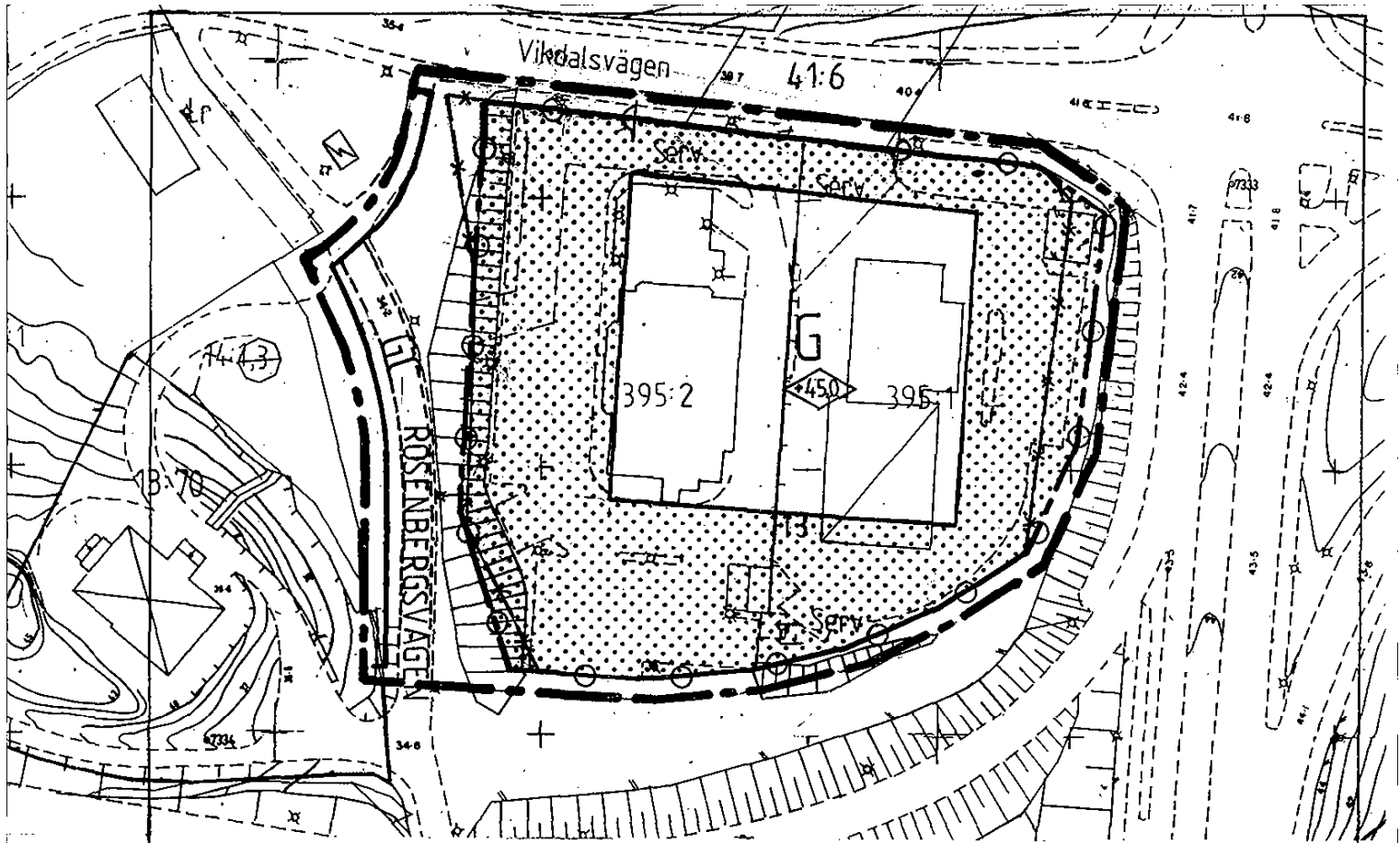
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-94/35

94/35






KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.


GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Gällande användningsgräns avsedd att behållas
-  Gällande användningsgräns avsedd att utgå
-  Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
-  Användningsgräns


ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
GC Gång- och cykelväg
- Kvartersmark
G Bilservice


BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
 Utfart får inte anordnas

UTFORMNING


-  Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

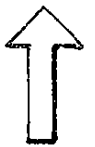
94/35 DP106

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft.

Illustrationer

 Illustrationstlinje



Skala 1: 1000

BH/BS D 485-

Detaljplan
för fastigheten Sicklaön 395: 1
(STATOIL) m. fl. - Vikdalsvägen
i Nacka kommun
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka i januari 1994

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist

Störn Habenicht
Störn Habenicht

Antagen av BN 1994-02-09 § 11 U. Höglund
Laga kraft 1994-03-10 U. Höglund

INKÖP
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
Rättsenheten
1994-02-13
2023-94-5280

9 februari 1994
LAGAKRAFTBEVIS

datum 94-03-16
Detta beslut har vunnit laga kraft
den 10/3-94

Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten D 485

Kerstin Nöre

§ 11

Detaljplan för fastigheten Sicklaön 395:1 (Statoil) m.fl. Vikdalsvägen i Nacka kommun
Enkelt planförfarande

94-03-21

Beslut

Förslag till detaljplan för fastigheten Sicklaön 395:1 m.fl. - Vikdalsvägen i Nacka kommun antas.

D 485 94-3 9214

Införing i Fastighetsregistret har verkställts.
För fastighetsregistermyndigheten i Nacka Kommun

Datum 1994-04-14

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnad har i utlåtande den 27 januari 1994 redogjort för ärendet.

Svenska Statoil AB och Svenska McDonalds AB äger fastigheterna Sicklaön 395:1 respektive Sicklaön 395:2. Genom avtal med Nacka kommun år 1992 tillförsäkrades bolagen rätt att för bl.a. parkeringsändamål disponera ca 230 kvadratmeter av allmän platsmark (gata). Anledningen till kommunens markupplåtelse var att kvartersmarken i då gällande detaljplan visade sig vara för knapp tilltagen i förhållande till det arealbehov som etablerade verksamheter kom att kräva. I avtalet fastslogs att det faktiska markutnyttjandet skulle bekräftas med ändring av detaljplanen genom utökning av arealen för kvartersmark.

Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler för enkelt planförfarande.

Muntliga samråd har hållits med Länsstyrelsens planenhet, fastighetsbildningsmyndigheten och kända sakägare. Några erinringar mot detaljplaneförslaget har inte förekommit.

Med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut av den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden beslutar att antaga förslaget till detaljplan.

Kopians likhet med originalet betygas.

M. Höglund

Yrkande

Kerstin Nöre yrkade avslag på förvaltningens förslag.

Byggnadsnämnden beslöt med avslag på Kerstin Nöres yrkande i enlighet med förvaltningens förslag.

Länsstyrelsen i Stockholms län beslut 1994-02-22
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Justerandes sign.

AAK Kes

UTDRAGSBESTYRKANDE

Uuni Beltzickoff

Detaljplan för fastigheten Sicklaön 395:1(Statoil) m fl- Vikdalsvägen i Nacka kommun

Enkelt planförfarande. Upprättad inom Miljö & Stadsbyggnad i januari 1994.

BESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Plandata

Detaljplanen omfattar del av fastigheten Sicklaön 134:21(allmän platsmark) och fastigheterna Sicklaön 395:1-2(kvartersmark).

Detaljplanen omfattar ett område vars areal är ca 8000 kvadratmeter.

Detaljplanen innebär att del av detaljplan Augustendal(Nacka strand)(DP4) och del av stadsplan för del av Vikdalen, fastigheten Sicklaön 13:59 m fl(S357) upphör att gälla.

Planens syfte

Svenska Statoil AB Svenska McDonalds AB äger fastigheterna Sicklaön 395:1 respektive Sicklaön 395:2. Genom avtal med Nacka kommun år 1992 tillförsäkrades bolagen rätt att för bl a parkeringsändamål disponera ca 230 kvadratmeter av allmän platsmark(gata). Anledningen till kommunens markupplåtelse var att kvartersmarken i då gällande detaljplan(DP4) visade sig vara för knapp tilltagen i förhållande till det arealbehov som etablerade verksamheter kom att kräva. I avtalet fastslogs att det faktiska markutnyttjandet skulle bekräftas genom ändring av detaljplanen genom utökning av arealen för kvartersmark.

Planarbetet

Ändringen av detaljplanen innebär att arealen för kvartersmark för bilservice och bensinstation ökas med drygt 200 kvadratmeter. Arealen för allmän platsmark(gata) minskas i motsvarande grad. Ändringen är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse varför den hanteras medelst PBL:s regler för enkelt planförfarande.

Muntliga samråd har hållits med Länsstyrelsens planenhet, fastighetsbildningsmyndigheten och kända sakägare. Några erinringar mot detaljplaneförslaget har inte förekommit.

Plangenomförande

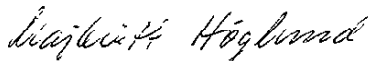
Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknade från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft. Aktuella anläggningar är utbyggda. Kommunen kommer med stöd av avtalet med bolagen att utan vederlag överlåta erforderlig mark. Bolagen ansöker om erforderlig fastighetsbildning.


Miljö & Stadsbyggnad

Projektenhet 1

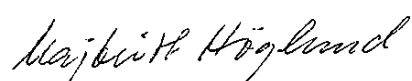

Paul Ahlkvist

Antagen av BN 1994-02-09 § 11




Björn Habenicht
Överingenjör

Laga kraft 1994-03-10



Till

Fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Detaljplan för fastigheten Sicklaön 395:1.....
... (Statoil) m. fl. Vikdalsvägen i Nacka kommun -.....
enkelt planförfarande
har vunnit laga kraft den .10.mars.1994.....

Originalhandlingar

Planhandlingar översändes

Plankarta

Projektenhet 1

Majbritt Höglund
Majbritt Höglund