



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-94/90

94/90

KARTAN I AKTEN

PLANBESTÄMMELSER

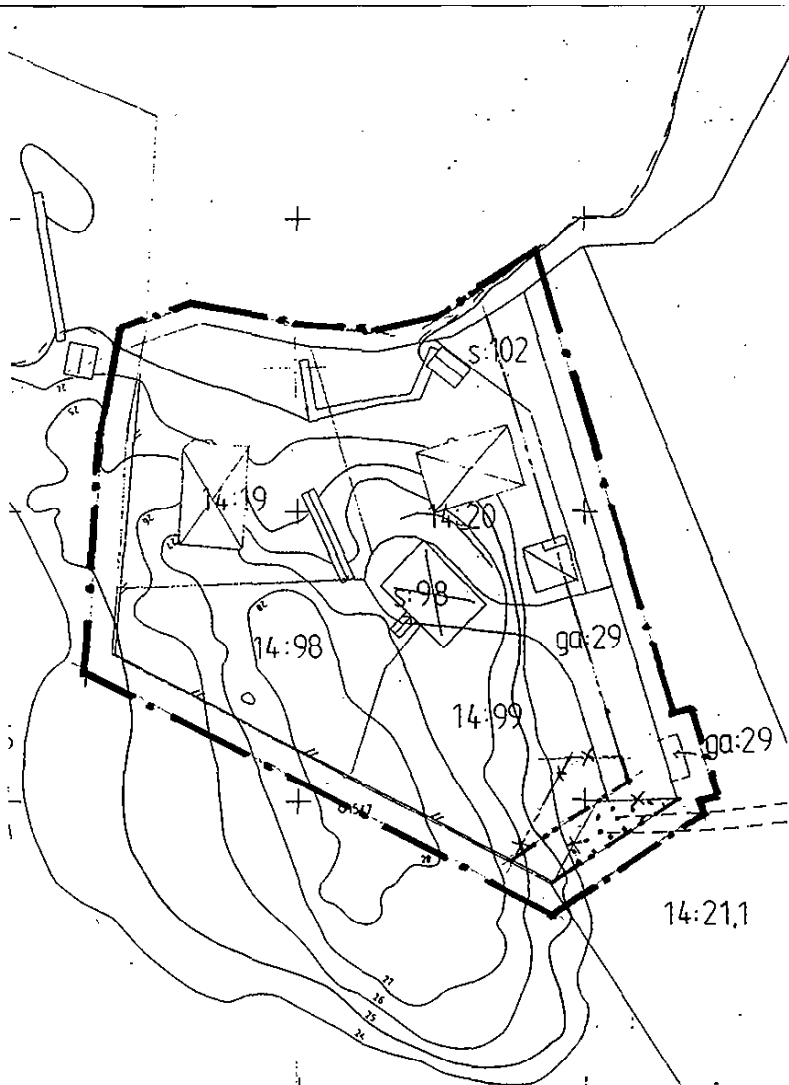
Denna detaljplan gäller tillsammans med B 10. Bestämmelserna i B 10 ersätts med följande bestämmelser.

Kvartersmarken skall användas för **bostäder**, friliggande huvudbyggnader.

För 14:99 gäller att huvudbyggnad får omfatta **230** kvm byggarea och innehålla **en** våning jämte sou-terrängvåning.

För övriga fastigheter får huvudbyggnaden omfatta **130** kvm byggarea och innehålla två våningar.

Uthus får omfatta **40** kvm byggarea.



GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdesgränsen

* * * gränser avsedda att utgå

— • — Användningsgräns

— .. — Egenskapsgräns

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

□ * * * * * Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Skala 1:1000

DP 110



94-68 214

**ÄNDRING AV
DETALJPLAN FÖR ÄLTA 14:99 M FL
inom Älta, Nacka kommun
Enkelt planförfarande**

Miljö & Stadsbyggnad i april 1994

Paul Ahkvist
Paul Ahkvist

Antagen av BN..1994-05-04.....*K. Jön Sahl*
Laga kraft. 1994-06-08.....*K. Jön Sahl*

94/90

BESKRIVNING

Ändring av detaljplan för Älta 14:99 m fl, Fågelvägen inom Älta Enkelt planförfarande. Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i april 1994.

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning jämte fastighetsförteckning.

Planområdet består av fyra villafastigheter vid Fågelvägens ände vid Ältasjön. Villafastigheterna är i enskild ägo. Gällande detaljplan är fastställd den 4 maj 1938 (byggnadsplan). Två av fastigheterna är nyligen bebyggda med varsin villa. Viss mark vid sjön och tillfarten är samfällighet respektive gemensamhetsanläggning.

Planens syfte

Planen syftar till, att definiera byggrätten för fastigheterna. Avsikten är att medge en större byggrätt för Älta 14:99 som är orienterad ut mot det öppna landskapsrummet mot sydost. Tillåten byggarea ökar i förhållande till gällande plan, samtidigt som våningsantalet sänks från två till en. För de tre övriga fastigheterna anpassas byggrätten till motsvarande givna bygglov. Önskade byggåtgärder bedöms som lämpliga mot bakgrund av gällande förutsättningar i övrigt och inte i strid med 2 och 3 kap PBL, varför förvaltningen anser att en ändring i detaljplanen kan prövas.

Planförslaget

Planförslaget innebär att de gällande planbestämmelserna ersätts med nya. Markanvändningen ändras inte men byggrätt och byggnaders utformning definieras på nytt sätt. För fastigheterna gällande samfälligheter, rätt till strand och tillfart, ändras inte. På plankartan föreslås en mindre utökning av kvartersmarken mot sydost, för att få en bättre anpassning till topografin inom området.

Ändringen är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande.

Planens genomförandetid är 10 år räknat från den tidpunkt planen vinner laga kraft. För erforderliga genomförandeåtgärder svarar Bergek & Söner, som ägare till Älta 14:99.

Projektenhet 1
Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist

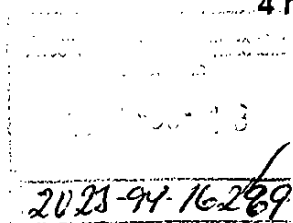
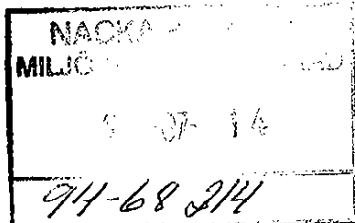
Antagen av byggnadsnämnden
1994-05-04, § 124

Wendela Lindahl

Laga kraft 1994-06-08

Wendela Lindahl

4 maj 1994



§ 124

Dnr 94-68 214

Ändring av detaljplan för Älta 14:99 m fl, Fågelvägen inom Älta
Enkelt planförfarande

Beslut

Det i april 1994 upprättade planförslaget antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har i särskilt utlåtande av den 4 maj 1994 redogjort för ärendet.

Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler, 5:18, för enkelt planförfarande

Muntliga samråd har förevarit med länsstyrelsen och fastighetsbildningsmyndigheten samt Nacka kommun som markägare.

Närmast berörda grannar har godkänt den ritning som ligger till grund för planförslaget. Inga yttranden har inkommit under samrådstiden.

Byggnadsnämnden informerades i ärendet den 23 mars 1994.

Med hänvisning till ovan anförda och kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar planförslaget enligt Plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 8 juli 1994

Detta beslut har vunnit laga kraft den 8 juni 1994

Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten

Fredrik Demich

REGISTRERING

Datum

1994-08-16

Införing i Fastighetsregistret har verkställts.
För fastighetsregistreringsmyndigheten i Nacka Kommun

Janne Viljelund

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 94-06-08
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Sören Jerdum

Kopians likhet med originalet bekräftar:

U. Höglund

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

[Signatures]

Ursi Belbjörk

Till

Fastighetsbildningsmyndigheten

Detaljplan för Ändringa av detaljplan för Älta 14:99 m.fl. ...
Fågelvägen inom Älta - enkelt planförfarande
har vunnit laga kraft den 8 juni 1994

Originalhandlingar

Planhandlingar översändes

Plankarta

Kristina Lindvall
Projektnhet