



Nacka KLM

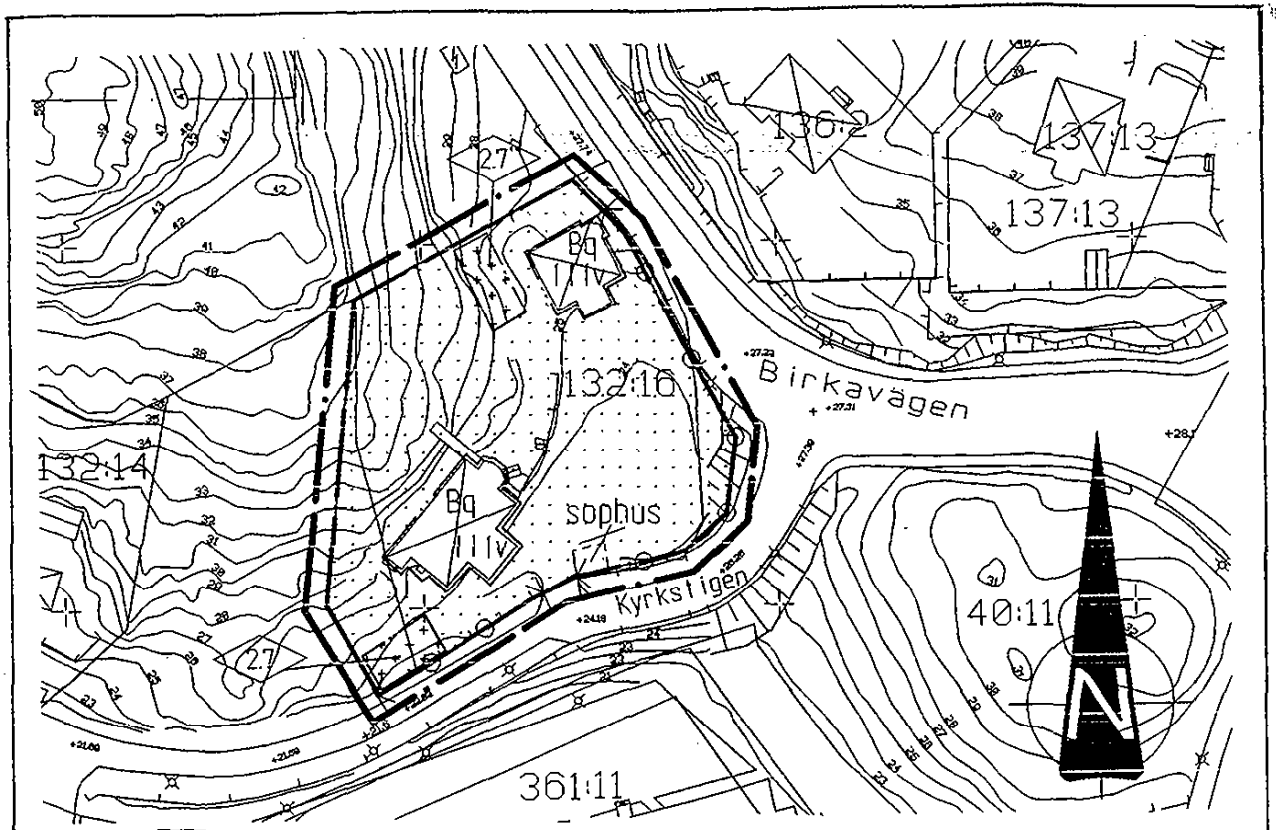
Akt nr:

0182K-95/113

o

95/113



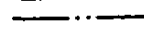
KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

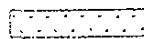
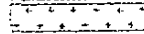
-  Linje på kartan ritad 3 mm utanför planrådets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

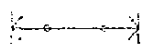
Kvartersmark

-  Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus


MARKENS ANORDNANDE

-  Utfart får ej anordnas

Skydds- och hänsynsbestämmelser

- Q Planområdet utgör värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte vidtas. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnaden får inte rivras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- V Vind får inte inredas

ILLUSTRATIONER

-  Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt
Utöver generell lovplikt gäller att bygglov krävs för omfärgning av fasad.

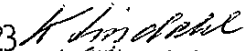
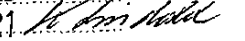
Skala 1:1000

95-92-214 DP 132

**DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN
SICKLAÖN 132:16, BIRKAVÄGEN 1-3
NACKA KOMMUN 95/113**
Enkelt planförfarande
Miljö & Stadsbyggnad i juni 1995


Paul Ahlqvist


Magnus Nilsson

Antagen av BN 1995-08-23 
Laga kraft 1995-09-21 

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Rättsenheten
21/9 1995-09-01
2023-95-19601

§ 168

Dnr 95-92 214

Detaljplan för Sicklaön 132:16, Birkavägen 1-3 i Nacka kommun
Enkelt planförfarande

Beslut

Förslaget till detaljplan för Sicklaön 132:16, Birkavägen 1-3, upprättat i juli 1995, antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 13 augusti 1995.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap 28 §.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka (muntligt). Planhandlingarna tillställdes berörda sakägare enligt fastighetsförteckning den 5 juli 1995. Samrådstiden går ut den 13 augusti.

Under samrådstiden har inga erinringar framförts.

Med hänvisning till ovan anförda och till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 § föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

REGISTRERING
Datum
1995-12-01
Inbring i Fastighetsregistret
här verkställt.
För fastighetsbildningsmyndigheten
i Nacka kommun
Ann Vilt

LAGAKRAFTBEVIS

datum 95-11-22

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 21/9-1995

Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten

Kerstin Lund

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1995-09-05
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Ingemar Jönsson
Pia Skiberg

NACKA KOMMUN
MILJÖ & STADSBYGGNAD

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande	95-11-27
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		95-92 214 P

Förslag till detaljplan för sicklaön 132:16, Birkavägen 1-3.
Enkelt planförfarande. Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i Juni 1995

BESKRIVNING

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

Fastigheten ligger i kuperad terräng, norr om Kyrkostigen och väster om Birkavägen. På fastigheten ligger två mindre flerbostadshus, uppförda i början av 1900-talet, innehållande 4 respektive 3 lägenheter. Marken består huvudsakligen av anlagd trädgård och berg i dagen, med inslag av stora barr- och lövträd. Naturen tillsammans med de gamla husen utgör en vacker och tidstypisk miljö. För fastigheten Sicklaön 132:16 finns det ingen gällande plan. Fastigheten köptes in av Nacka kommun för att reservera marken för framtida vägprojekt. Något sådant vägprojekt har inte genomförts och husen används än idag för bostadsändamål.

Planens syfte

Planen syftar till att planlägga Sicklaön 132:16 för att befästa rådande markanvändning och bevara tidstypisk bebyggelse samt att reglera fastighetsgränsen. Vid regleringen kommer delar av Sicklaön 40:11 beröras.

Planförslaget

Planläggningen har initierats av kommunledningen för att kunna försälja fastigheten. Planförslaget innebär att markanvändningen för fastigheten Sicklaön 132:16 fastställs till bostadsbebyggelse med byggrätt för befintlig bebyggelse. Utbyggnad av huvudbyggnaderna medges inte, men uppförande av uthus medges i angivna områden. Huvudbyggnaderna bevaras genom att ändringar av byggnaderna inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Planförslaget medför dessutom att fastighetsgränsen längs Birkavägen och den västra fastighetsgränsen regleras för att bättre passa dagens förhållanden. Planförslaget är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande.

Plangenomförande

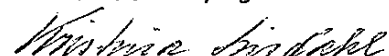
Detaljplanens genomförandetid är fem år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad
Projektetenheten



Paul Ahlkvist

Antagen av byggnadsnämnden
1995-08-23, § 168



Magnus Nilsson

Laga kraft 1995-09-21

