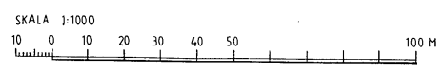


**BETECKNINGAR**

- Grundkartan
- Fastighetsgrans
  - Gällande användningsgrans
  - Annan byggnad
  - Staket
  - Slänt
  - Väg
  - Belysningsstolpe
  - Avvägd höjd
  - Höjdkurvor
  - Polygonpunkt
  - Rutnätspunkt
  - Fastighetsbeteckning

Gräns för område inom vilket upphävande av stadsplan förestås.  
Linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser



Upphävande av  
del av detaljplan för industri-  
område väster Sickla Allé  
(S 29 fastställt 1963-08-16)  
i Nacka kommun  
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka i februari 1994

*Gert Hällén* *Waldemar Molin*  
Gert Hällén Waldemar Molin

Antagen av BN 1994-06-15, s 176 *L. Höglund*  
Laga kraft 1995-01-09 *L. Höglund*

95/23

DP 123

WM BS D 480/973H



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-95/23**

95/23

KARTAN PLAN **A3**



LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten, jur.sekt  
Länsassessor Göran Bjärne

DP123 1

BESLUT

Datum  
1994-12-08

Beteckning  
2024-94-22465

*proj. 9134*

RECEIVED  
MILJÖ- och byggnadsförvaltningen

rek+mb  
Atlas Copco AB  
Fastighetsavdelningen  
105 23 STOCKHOLM

95 02 1 5

94-43 214 003 P

Överklagande av byggnadsnämnds beslut att upphäva del av detaljplan för industriområde väster Sickla Allé i Nacka kommun

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet och fastställer enligt 13 kap. 8 § första stycket plan- och bygglagen (1987:10), PBL, beslutet att upphäva ifrågakvarande del av detaljplanen.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Byggnadsnämnden i Nacka kommun antog genom beslut den 15 juni 1994, § 176, ett förslag till upphävande av detaljplan för industriområde väster Sickla Allé (S 29).

Beslutet har överklagats av Atlas Copco AB, som äger fastigheten Sicklaön 259:1. Det aktuella området är beläget inom denna fastighet. Bolaget anser att beslutet inte tar skälig hänsyn till befintliga bebyggelse- och fastighetsförhållanden. Det anser vidare att ärendet inte borde ha handlagts enligt reglerna för s.k. enkelt planförfarande eftersom beslutet kommer att medföra allvarliga ekonomiska konsekvenser för bolaget och även innebära åtaganden från kommunens sida.

SKÅL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Vad gäller invändningen mot den formella handläggningen framgår av 5 kap. 28 § PBL att enkelt planförfarande får användas under förutsättning bl.a. att planförslaget är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten.

Det område för vilket detaljplanen upphävs utgör en begränsad del av bolagets fastighet och berör inga andra fastigheter. Länsstyrelsen finner att planförslaget är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten. Det får därför anses godtagbart att ärendet handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Vad gäller invändningen i sak framgår av 5 kap. 11 § PBL att en detaljplan efter genomförandetidens utgång får ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit

/B/te/gbjar/2024-94-22465 1994-12-08

Postadress  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress  
Hantverkargatan 29

Telefon  
08 - 785 40 00 (växel)  
08 - 785 50 29 (direkt)

Telefax  
08 - 785 40 01 (reception)  
08 - 785 46 15 (direkt)

Postgirokonto  
3 51 72 - 6



Rättsenheten, jur.sekt  
Länsassessor Göran Bjärme

genom planen beaktas.

Aktuell detaljplan fastställdes den 16 augusti 1963.  
Enligt 17 kap. 4 § PBL har genomförandetiden gått ut.  
Hinder mot att upphäva detaljplanen i berörd del har  
således inte förelegat.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

./.  
Detta beslut kan överklagas hos regeringen (Miljö- och  
naturresursdepartementet) enligt bilaga.

Bó G Carlsson  
länsassessor

Göran Bjärme  
länsassessor

Kopia till  
akten  
bynd  
pe  
pärm  
GB

**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 14/2-95

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den... 9. JANUARI 1995 .....

Länsstyrelsen i Stockholms län  
Rättsenheten

**REGISTRERING**  
Datum

1995-03-20

.....  
Införing i Fastighetsregistret  
har verkställts.  
För fastighetsregistret  
i Nacka Kommun

§ 176

Dnr 94-43 214 *proj. 9134*

**Upphävande av del av detaljplan för industriområde väster  
Sickla Allé (S29 fastställd 1963-08-16) i Nacka kommun  
Enkelt planförfarande**

**Beslut**

Det i februari 1994 upprättade upphävandeförslaget antas.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

**Ärendet**

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i ett särskilt utlåtande av den 16 maj 1994 reviderat den 15 juni 1994.

Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler 5:18 för enkelt planförfarande. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten.

Förutom berörda fastighetsägare har följande beretts tillfälle att ge synpunkter på upphävandeförslaget: Vägverket i Stockholms län, AB Storstockholms Lokaltrafik, södra regionen, Stockholms Stad, Nacka Energi AB, Bröderna Ehrdal HIB, Torsten Wiegsenburg AB, Söderströms Skrot AB, J.A. Norlings Allmaterial HB och Stockholm-Saltsjön AB

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades i ärendet bl.a. den 23 nov. 1993 och den 3 maj 1994 samt byggnadsnämnden bl.a. den 9 februari och den 4 maj 1994.

I samband med att tiden för garantiregeln enligt plan- och bygglagen (17:8 PBL) löpte ut 30 juni 1992 ansökte ägaren till fastigheten Sicklaön 259:1 om bygglov inom aktuellt område. Ansökan utgick från gällande stadsplan. Ansökan inkom den 29 juni 1992.

För närvarande pågår, vilket även gällde vid tiden för lövansökan, planläggning för den kommande trafikleden Ringen/Österleden, varvid förutsätts intrång på fastigheten Sicklaön 259:1. Trafikledens tillkomst ändrar förutsättningarna för bebyggelse inom planområdet.

Parallellt med arbetet med Ringenprojektet påbörjades ett översiktligt planarbete som syftade till en betydande förnyelse inom området och stora delar av västra Sickla.

forts.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



§ 176

Sid 2

Stockholm och Nacka hade också påbörjat arbetet med Gemensamma Planeringsförutsättningar (GPF) för Hammarby Sjöstad och västra Sickla för att klarlägga flera överordnade strukturella planfrågor.

I enlighet med kommunens fullmäktiges godkännande av Dennisöverenskommelsen har fullmäktige också beslutat om ingivande av expropriationsansökan för säkerställande av markåtkomsten avseende bl.a. nu berörd del.

Efter att lovansökan inkommit, har kommunen tagit upp förhandlingar med fastighetsägaren för att om möjligt nå en uppgörelse som syftar till bibehållen bygggrätt men omfördelad i enlighet med ovan beskrivna behov av ny planläggning samt att fastighetsägaren härutöver svarar för olika prestationer.

Förhandlingarna har resulterat i förslag till avtal härom som dock ej tagits av kommunstyrelsen. Kommunens expropriationsansökan har ännu ej hunnit behandlas av regeringen. Med anledning härav har upphävandefrågan blivit än mer aktuell.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts tidigare beslut från den 17 nov. 1992 om hävande av detaljplanen fullföljs beträffande den del som berörs av Ringledens markbehov.

Med hänvisning till vad ovan anförts och kommunfullmäktiges beslut, 16 juni 1987, om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar upphävandeförslaget enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



Nacka kommun  
Miljö & Stadsbyggnad  
handläggare  
Waldemar Molin

D480  
Projnr. 9134

Upphävande av del av detaljplan för industriområde väster Sickla Allé (S29, fastställd 1963-08-16) i Nacka kommun, upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i februari 1994 (Enkelt planförfarande)

## BESKRIVNING

### Handlingar

1. Karta som visar område där stadsplanen skall hävas
2. Beskrivning
3. Fastighetsförteckning
4. Stadsplan 29, förminskad karta, bestämmelser och beskrivning

### Bakgrund

I samband med att tiden för garantiregeln enligt plan- och bygglagen ( 17:8 PBL ) löpte ut den 30 juni 1992 ansökte ägaren till fastigheten Sicklaön 259:1 om bygglov inom aktuellt område. Ansökan utgick från gällande stadsplan. Ansökan inkom den 29 juni 1992.

Vid den aktuella tidpunkten pågick projektering och planläggning för den kommande trafikleden Ringen/Österleden, varvid förutsattes intrång på fastigheten. Trafikledens tillkomst ändrar förutsättningarna för bebyggelse inom planområdet. Parallellt med arbetet med Ringenprojektet påbörjades ett översiktligt planarbete som syftade till en betydande förnyelse inom området och stora delar av Västra Sickla. Stockholm och Nacka hade också påbörjat arbetet med Gemensamma Planeringsförutsättningar (GPF) för Hammarby Sjöstad och Västra Sickla för att klarlägga flera överordnade strukturella planfrågor.

Det under febr/mars 1993 remitterade upphävandeförslaget har omarbetats så att planhävandet i det aktuella förslaget enbart avser den del av detaljplanen som direkt berörs av Ringenprojektet.

### Tidigare ställningstaganden

Översiktsplanen, antagen 1992-01-27 (utdrag, områdesanknutna rekommendationer)

### Sickla Industriområde

Området bör ersättas med nya detaljplaner som medger arbetsplatser och bostäder. Hela området bör dessförinnan studeras i en fördjupad översiktsplan som vägledning för kommande detaljplaner.

### Övriga kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 1992-11-17 uppdra åt Stadsbyggnadskontoret att påbörja arbetet med att utarbeta förslag till hävande av berörd detaljplan(S29).



**Förslag**

Stadsplanen hävs inom på kartan redovisat område.

**Miljö & Stadsbyggnad  
Produktionsenhet 2**

*Gert Hällén*  
**Gert Hällén**

*Waldemar Molin*  
**Waldemar Molin**

Antagen av byggnadsnämnden  
1994-06-15

Laga kraft 1995-01-09

*Majbritt Höglund*  
.....  
Majbritt Höglund

*Majbritt Höglund*  
.....  
Majbritt Höglund

Till

Fastighetsregistermyndigheten i Nacka

Detaljplan för . Upphävande av del av detaljplan för .....  
industriområde väster Sickla Allé i Nacka kommun - enkelt planförfarande .....  
har vunnit laga kraft den 9 januari 1995 .....

Originalhandlingar

Planhandlingar                      översändes

~~Plankarta~~

Projektnhet 2

  
Majbritt Höglund