



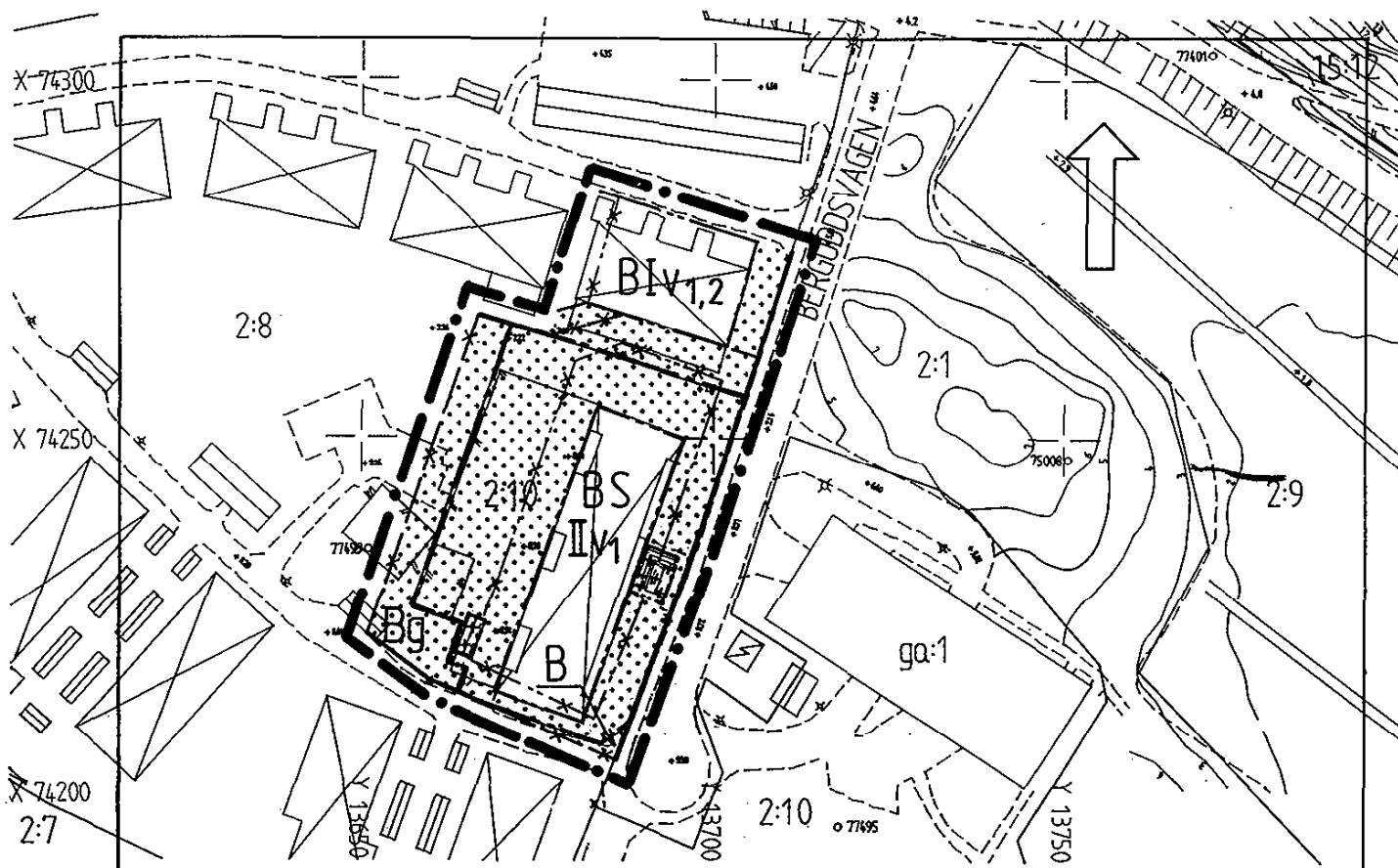
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-95/24

95/24

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B	Bostäder
BS	Bostäder, barnstuga

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

BH/AP

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar
- V1 Vind får inte inredas
- V2 Souterrängvåning får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft

95/24 DP 122

Skala 1:1000

94-254 214

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN BAGGENSUDDEN 2:10 m fl, BERGUDDSVÄGEN I NACKA KOMMUN - Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i september 1994

Paul Ahlkvist

Antagen av BN 1994-11-23

Laga kraft 1994-12-22

Björn Habenicht

Antagen av BN 1994-11-23

Laga kraft 1994-12-22

Ersätter del av S 339

95 -02- 1 5

94-254 214

§ 288

Dnr 94-254 214

Detaljplan för fastigheten Baggensudden 2:10 m fl, DP 122
Berguddsvägen i Nacka kommun
Enkelt planförfarande

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till detaljplan för fastigheten Baggensudden 2:10 m fl, Berguddsvägen i Nacka kommun.



Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har i särskilt utlåtande av den 14 november 1994 redogjort för ärendet.

Gällande stadsplan för delar av Baggensudden och Igelboda, fastigheterna Baggensudden 2:8 m fl (S339) vann laga kraft den 24 januari 1985. Bygglov för nuvarande bebyggelse inom planområdet lämnades den 6 februari 1985. Detta bygglov medgav dispens från gällande stadsplan på så sätt att en radhusgrupp om tre lägenheter fick uppföras på mark som enligt planen inte är avsedd att byggas under förutsättning att ett flerbostadshus med barnstuga i bottenvåningen endast uppfördes i två våningar jämfört med de tre som planen tillåter. Beviljat bygglov skulle följas av en planändring anpassad till den faktiska bebyggelsen. Planändringen har av olika skäl blivit fördröjd och föreslås härmed att avslutas.

Under tiden har ett antal bostadsrättshavare i flerbostadshuset (fastigheten Baggensudden 2:10) ansökt om förhandsbesked om bygglov för höjning av byggnadens tak med syfte att inreda ytterligare en våning för bostadsändamål. Byggnadsnämnden har i beslut den 16 juni 1993 lämnat negativt förhandsbesked samt uppdragit åt kontoret att fullfölja planarbetet vilket beslut har överklagats av sökanden varvid länsstyrelsen i beslut den 26 november 1993 bifallit överklagandet och undanröjt byggnadsnämndens beslut samt överlämnat ärendet till nämnden för vidare handläggning. Byggnadsnämnden har i beslut den 23 mars 1994 förklarat ärendet om förhandsförfrågan vilande i avvaktan på pågående planändring. Byggnadsnämndens beslut överklagades åter igen av sökanden varvid länsstyrelsen i beslut av den 2 november 1994 (bilaga 1) ånyo bifallit överklagandet och ånyo återförvisat ärendet till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

forts.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



§ 288

sid 2

Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler för enkelt planförfarande eftersom ändringen är av begränsad omfattning och har bedömts sakna allmänintresse.

Planbestämmelserna har utformats med utgångspunkt från nuvarande bebyggelse-situation.

Muntliga samråd har hållits med Länsstyrelsens planenhet, fastighetsbildnings-myndigheten och kända sakägare har underrättats om planförslaget. Några erinringar mot detaljplaneförslaget har emellertid inte förekommit.

Med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut av den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden beslutar antaga förslaget till detaljplan.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1994-12-12
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Therese Jönsson

Margit Backlund

LAGAKRAFTBEVIS

datum 14/1-95

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 22 december 1994

Länsstyrelsen i Stockholms län

Rättsenheter:

Kersti Lund

REGISTRERING

Datum

1995-03-21
.....
Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka Kommun

Åke Vitz

Justerandes sign.

AA

AL

Utdragsbestyrkande

Ummi Belbjörkoff

Detaljplan för fastigheten Baggensudden 2:10 m fl, Berguddsvägen inom Nacka kommun

Enkelt planförfarande. Upprättad inom Miljö & Stadsbyggnad i september 1994

BESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Plandata

Detaljplanen omfattar fastigheten Baggensudden 2:10 och del av fastigheten Baggensudden 2:8.

Detaljplanen omfattar ett område vars areal är ca 2700 kvadratmeter.

Detaljplanen innebär att del av stadsplan S 339 upphör att gälla inom planområdet.

Planens syfte

Ett flerbostadshus i tre våningar med lägenhetsdaghem i bottenvåningen får enligt gällande plan (S 339) uppföras inom fastigheten Baggensudden 2:10. Förbud mot vindsinredning gäller också.

Idag finns en motsvarande tvåvåningsbyggnad uppförd och dessutom har dispens medgivits för uppförande av en radhusgrupp om tre hushåll på den intilliggande fastigheten Baggensudden 2:8. Denna byggnad ligger idag på mark som enligt gällande plan(S 339) inte är avsedd att bebyggas.

Syftet med denna nya detaljplan är att bekräfta rådande bebyggelsesituation. Planförslaget medger inte någon ytterligare byggrätt.

Planarbetet

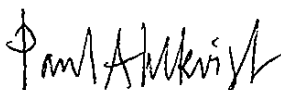
Planändringen medför att gällande bestämmelse för flerbostadshuset ändras så att tillåtet våningsantal minskas från tre till två och att den bebyggbara arealen inom fastigheten Baggensudden 2:10 minskas till att motsvara nuvarande byggnadsarea. Ändringen omfattar också utökning av den bebyggbara arealen på fastigheten Baggensudden 2:8 motsvarande byggnadsarean på den med dispens tillkomna radhusgruppen.

Planändringen är av begränsad omfattning och har bedömts sakna allmänintresse varför den hanteras medelst PBL:s regler för enkelt planförfarande.

Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknade från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad
Projektet 1



Paul Ahlkvist

Antagen av byggnadsnämnden 1994-11-23



Björn Habenicht

Laga kraft 1994-12-22

