



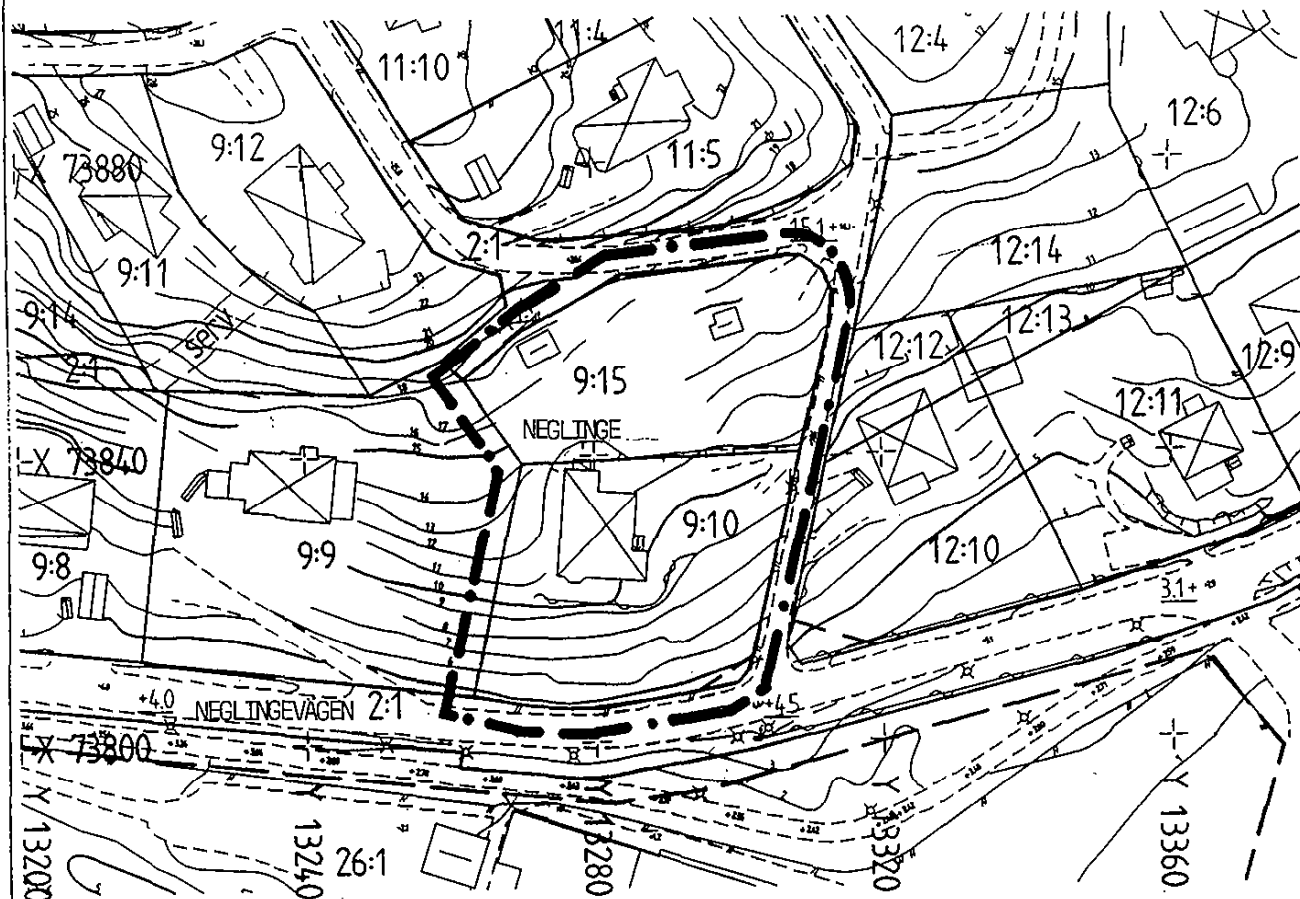
# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-95/32**

95/32

KARTAN I AKTEN



94-337 214 Grundkartan upprättad 1994-12-22

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området. Dels gäller bestämmelser enligt S 88 med undantag av § 4, dels gäller nedanstående:

### § 4 a

Planområdet får indelas i två fastigheter.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan ( f d tomtindelning fastställd 23 april 1968) upphävs inom detaljplanen.

## GRÄNSBETECKNINGAR

— — — • Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns

DP124

Skala 1:1000

Detaljplan för  
**NEGLINGE 9:10 och 9:15,**  
Kaptensbacken Nacka kommun,  
Ändring av S 88

• Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i januari 1995

*Paul Ahlkvist*  
Paul Ahlkvist

95/32

Antagen av BN 1995-02-08 *M. Höglund*  
Laga kraft 1995-03-09 *M. Höglund*

95-04-07

94-337 214



§ 10

Dnr 94-337 214

**Detaljplan för Neglinge 9:10 och 9:15, Kaptensbacken**  
Ändring av S 88 (jämte S 113 och S 156)  
Enkelt planförfarande

**Beslut**

Det i januari 1995 upprättade planförslaget antas.

**Ärendet**

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 30 januari 1995.

Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler, 5:18, för enkelt planförfarande.

Muntliga samråd har förevarit med länsstyrelsen och fastighetsbildningsmyndigheten samt Nacka kommun som markägare.

Planmaterialet har sänts ut till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning den 11 januari 1995. Inga yttranden har inkommit under samrådstiden.

Byggnadsnämnden informerades i ärendet den 23 november 1994.

Med hänvisning till ovan anförda och kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar planförslaget enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

**Yrkande**

Kerstin Nöre (mip) yrkade avslag på förvaltningens förslag.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

forts.

Justerandes sign.

*AK*

*KE*

Utdragsbestyrkande

*Marlene Höglund*

§ 10

sid 2

**Reservation**

Kerstin Nöre (mip) lämnade följande reservation till protokollet:

"Tomter mindre än 1 500 kvm kan sällan rymma sådana kvaliteter som möjlighet till både samvaro, avskildhet och odling.

Nu är lämplig tid att skydda det här villaområdet liksom många andra i Saltsjöbaden med områdesbestämmelser, som allmänheten får inflytande över."

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1995-02-27  
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att påföljande av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

*Torpman Jönsson*

*Margit Backlund*

**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 95-04-06

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 9 mars 1995

Länsstyrelsen i Stockholms län  
Rättsenheten

*Kerstin Lund*

**REGISTRERING**

Datum

1995-04-13

Införing i Fastighetsregistret  
har verkställts.  
För inlämning av plan  
i Nacka kommun

*Ann Vitz*

Justerandes sign.

*AK*

*KL*

Utdragsbestyrkande

*Margit Backlund*

§ 10

Dnr 94-337 214

**Detaljplan för Neglinge 9:10 och 9:15, Kaptensbacken**  
**Ändring av S 88 (jämfte S 113 och S 156)**  
**Enkelt planförfarande**

**Beslut**

Det i januari 1995 upprättade planförslaget antas.

**Ärendet**

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 30 januari 1995.

Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler, 5:18, för enkelt planförfarande.

Muntliga samråd har förevarit med länsstyrelsen och fastighetsbildningsmyndigheten samt Nacka kommun som markägare.

Planmaterialet har sänts ut till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning den 11 januari 1995. Inga yttranden har inkommit under samrådstiden.

Byggnadsnämnden informerades i ärendet den 23 november 1994.

Med hänvisning till ovan anförda och kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar planförslaget enligt plan- och bygglagen 5kap 29 §.

**Yrkande**

Kerstin Nöre (mip) yrkade avslag på förvaltningens förslag.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

forts.

Justerandes sign.

*AK*

*KE*

Utdragsbestyrkande

*Unni Belbjerkoff*

§ 10

sid 2

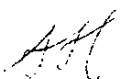
**Reservation**

Kerstin Nöre (mip) lämnade följande reservation till protokollet:

"Tomter mindre än 1 500 kvm kan sällan rymma sådana kvaliteter som möjlighet till både samvaro, avskildhet och odling.

Nu är lämplig tid att skydda det här villaområdet liksom många andra i Saltsjöbaden med områdesbestämmelser, som allmänheten får inflytande över."

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



## BESKRIVNING

### Detaljplan för Neglinge 9:10 och 9:15, Kaptensbacken Ändring av S 88 ( jämte S 113 och S 156 )- enkelt planförfarande Upprättad i januari 1995

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning jämte fastighetsförteckning.

Planområdet utgörs av fastigheterna Neglinge 9:10 och 9:15. Gällande detaljplan (stadsplan) är fastställd 25 oktober 1912 med ändring 21 augusti 1936 och 3 november 1948. Gällande tomtindelning redovisar fastigheterna som en tomt. På Neglinge 9:10 finns en huvudbyggnad för bostadsändamål. Ägaren har sökt justering av gränsen mellan 9:10 och 9:15 för att den bättre skall anpassa sig till en befintlig stenmur. Denna fastighetsbildningsåtgärd är inte möjlig att genomföra eftersom förslaget strider mot fastighetsplan och detaljplan. Miljö & Stadsbyggnad har i samråd med fastighetsbildningsmyndigheten bedömt att ansökan i övrigt uppfyller kraven enligt PBL och FBL. Förslaget strider mot gällande plan och avvikelserna bedöms inte som mindre, varför detaljplanen behöver ändras innan fastighetsregleringen kan göras och bygglov för ny huvudbyggnad på 9:15 kan meddelas.

Då erforderlig ändring inte strider mot översiktsplanen eller allmänna intressen samt berör ett begränsat antal sakägare hanteras planändringen som enkelt planförfarande.

#### Planens syfte

Planförslaget medger att planområdet inrymmer två bostadsfastigheter.

#### Planförslaget

Planförslaget innebär att gällande planbestämmelser kvarstår utom § 4 som utgår och ersätts med en **ny § 4a** med följande lydelse;

#### **Planområdet får indelas i två fastigheter**

Dessutom införs följande administrativa bestämmelser;

Gällande fastighetsplan (tomtindelning fastställd 23 april 1968) upphävs inom planområdet.

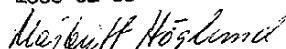
Planens genomförandetid är 10 år räknat från den tidpunkt planen vinner laga kraft. För erforderliga genomförandeåtgärder svarar respektive ägare.

Ändringen är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse.

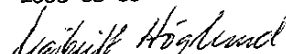
Projektenhet 1

  
Paul Ahlkvist

Antagen av byggnadsnämnden  
1995-02-08

  
Majbritt Höglund

Laga kraft  
1995-03-09

  
Majbritt Höglund