



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-95/35**

95/35

KARTAN I AKTEN

95-04-07

94-313 214

INKÖP LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Rättsheten
1995-02-17
2023-95-3024

§ 16

Dnr 94-313 214

**Detaljplan för Sicklaön 322:5, Duvnäs väg 52**  
Ändring av B 1  
Enkelt planförfarande

**Beslut**

Det i januari 1995 upprättade planförslaget antas.

**Ärendet**

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 30 januari 1995.

Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler, 5:18, för enkelt planförfarande.

Muntliga samråd har förevarit med länsstyrelsen och fastighetsbildningsmyndigheten samt Nacka kommun som markägare.

Planmaterialet har sänts ut till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning den 11 januari 1995. Inga yttranden har inkommit under samrådstiden. Berörda grannar har godkänt inlämnade bygglovhandlingar, vilka ligger till grund för planändringen.

Byggnadsnämnden informerades i ärendet den 23 november 1994.

Med hänvisning till ovan anförda och kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar planförslaget enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

**Yrkande**

Kerstin Nöre (mip) yrkade avslag på förvaltningens förslag.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

forts.

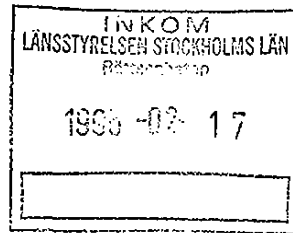
Justerandes sign.

*HH*

*dk*

Utdragsbestyrkande

*Stenbjörn Höglund*



§ 16

sid 2

**Reservation**

Kerstin Nöre (mip) lämnade följande reservation till protokollet:

"Jag reserverar mig mot att här planeras för avsteg från gällande bestämmelser. Dessa garanterar bland annat att växtlighet och grönska ges möjlighet att dominera, vilket är en värdefull kvalitet i en del kvarvarande bostadsområden i Nacka kommun.

Att exploatera för byggrätt utöver gällande bestämmelser medför en förtätning och därmed att vissa kvaliteter försvinner, vilket påverkar hela grannskapet.

De här tomternas areal är tillsammans ca 1 440 kvm. Tomter mindre än 1 500 kvm kan sällan rymma sådana kvaliteter som möjlighet till både samvaro, avskildhet och odling.

I stället för avsteg från gällande bestämmelser, får man bättre resultat med att planera för nya bestämmelser med insikt om kvaliteter och brister, och så att alla fastighetsägare får påverka, liksom allmänheten."

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1995-02-27  
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.  
*Hjerner-Jonsson*  
*Margit Fredriksson*

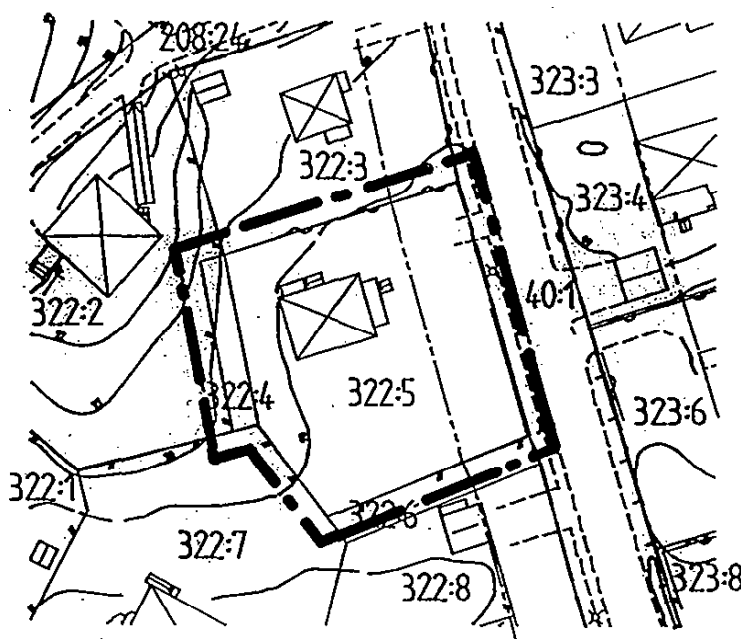
**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 95-04-06  
Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 9 mars 1995

Länsstyrelsen i Stockholms län  
Rättsenheten  
*Kerstin Lund*

**REGISTRERING**  
Datum 1995-04-28  
Införing i Fastighetsregistret har verkstälts.  
För fastighetsregistermyndigheten i Nacka kommun  
*Arne Vitz*

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
<i>AK</i>	<i>KE</i>		<i>Kaj-Witt Höglund</i>



## DP 126

Följande gäller inom området. Dels gäller bestämmelser enligt B 1 med undantag av § 6 mom 13, dels gäller nedanstående:

### § 6 mom 13 a

Gårdsbyggnad får uppföras med en byggnadsarea om 55 kvm och med 5,2 meters höjd. Gårdsbyggnaden får inredas till bostad och utföras med vindsvåning.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Skala 1:1000

### DETALJPLAN FÖR SICKLAÖN 322:5, DUVNÄSVÄGEN 52 NACKA KOMMUN

#### Ändring av detaljplan B1 - Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i januari 1995

*Paul Ahlkvist*  
Paul Ahlkvist

# 95/35

Antagen av BN ... 1995-02-08 *K. Lindahl*

Laga kraft ..... 1995-03-09 *K. Lindahl*

## BESKRIVNING

### Detaljplan för Sicklaön 322:5, Duvnäs vägen 52 Ändring av B1 - enkelt planförfarande Upprättad i januari 1995

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning jämte fastighetsförteckning.

Planområdet utgörs av fastigheterna Sicklaön 322:4 och 322:5, totalt ca 1440 kvm tomtarea, vilka samägs. Gällande detaljplan är fastställd 6 juni 1929 (byggnadsplan). På Sicklaön 322:5 finns en huvudbyggnad för bostadsändamål.

Ägaren har sökt bygglov för ett friliggande gårdshus på Sicklaön 322:5. Miljö & Stadsbyggnad har bedömt att ansökan uppfyller kraven enligt PBL 3 kap och i övrigt har sådana kvaliteter att det bedöms passa in i befintlig värdefull boendemiljö i omgivningen. Förslaget strider mot gällande plan och avvikelserna bedöms inte som mindre, varför detaljplanen behöver ändras innan bygglov kan meddelas.

Då erforderlig ändring inte strider mot översiktsplanen eller allmänna intressen samt berör ett begränsat antal sakägare hanteras planändringen som enkelt planförfarande.

Berörda grannar har godkänt inlämnade bygglovhandlingar.

#### Planens syfte

Planförslaget medger att tomtplatsen inrymmer två bostadslägenheter.

#### Planförslaget

Planförslaget innebär att gällande planbestämmelser kvarstår utom §6 mom 13 som utgår och ersätts med ett **nytt mom 13a** med följande lydelse;

**Gårdsbyggnad får uppföras med en byggnadsarea om 55 kvm och med 5,2 meters höjd. Gårdsbyggnaden får inredas till bostad och utföras med vindsvåning.**

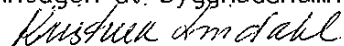
Ändringen är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse.

Planens genomförandetid är 10 år räknat från den tidpunkt planen vinner laga kraft. För erforderliga genomförandeåtgärder svarar ägaren till Sicklaön 322:5.

Projektenhet 1

  
Paul Ahlkvist

Antagen av byggnadsnämnden 1995-02-08



Laga kraft 95-03-09

