



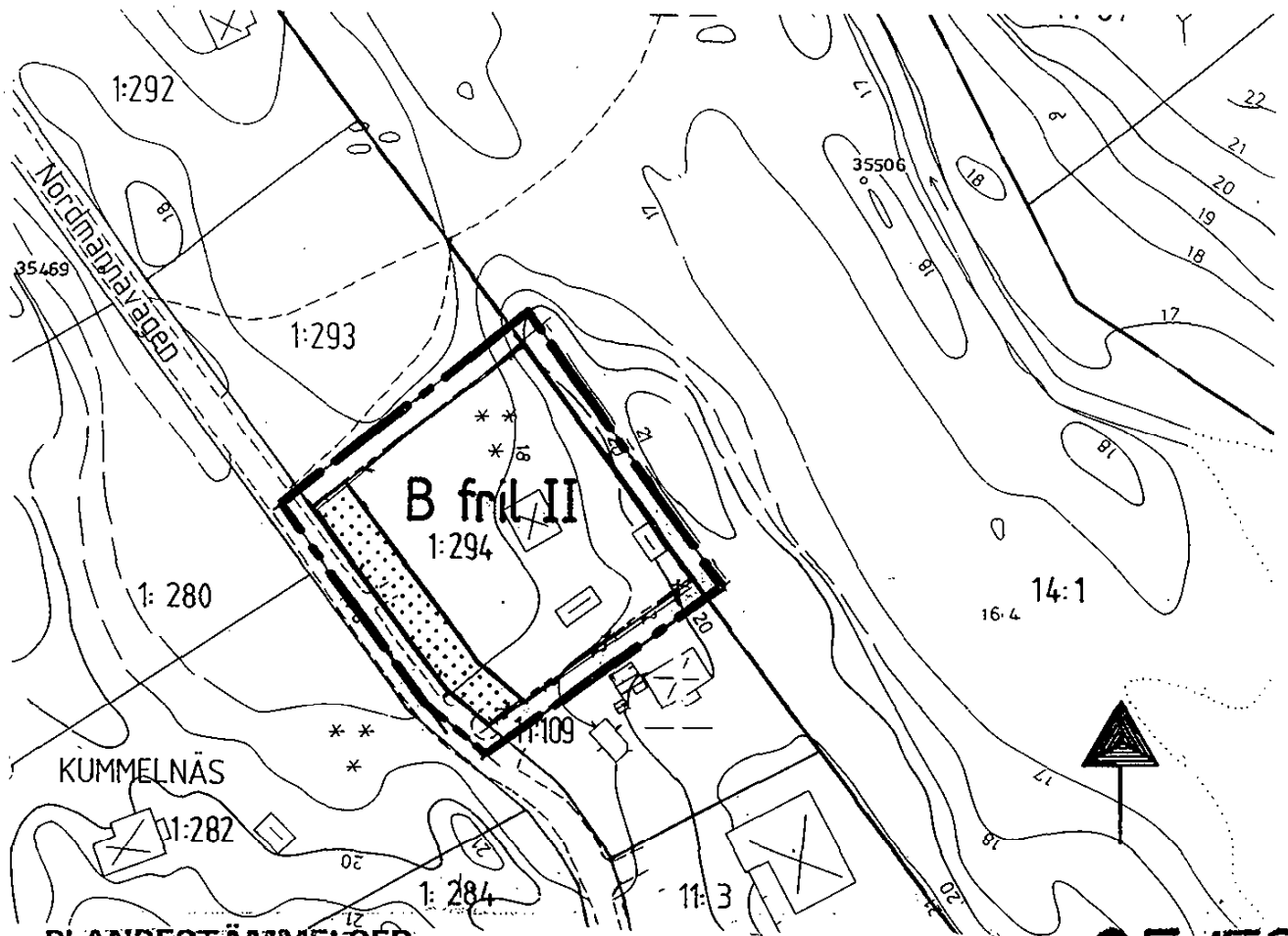
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-95/53

95/53

KARTAN I AKTEN



95/53

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad som uppförs i 1 våning får ej uppta större byggnadsarea än 160 m², i 1 våning jämte inredningsbar vind eller med suterrängvåning får ej uppta större byggnadsarea än 120 m² och i 2 våningar får ej uppta större byggnadsarea än 80 m².

Garage- och förrådsbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 m². Fastigheten får inte delas

BEGRÄNSNING AV MARKENS

BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

II

fril

Högsta antal våningar, därutöver får inredningsbar vind ej utföras. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,8 meter och för garage- o. förrådsbyggnad 2,5 meter. Endast friliggande hus. Huvudbyggnad får ej inrymma mer än 1 bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum ej inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år räknat från den tidpunkt planen vinner laga kraft.

DP 128

Skala 1:1000

TR/BS 94-260-214

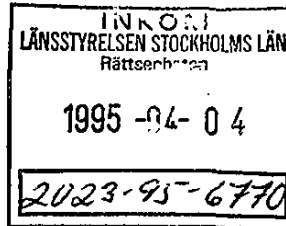
DETALJPLAN FÖR KUMMELNÄS
1:294, NACKA KOMMUN -
 Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i februari 1995

Paul Ahlkvist

Tord Runnäs
 Planarkitekt

Antagen av BN 1995-03-22, s. 58
 Laga kraft 1995-04-20



05 3 0
94/260 214 15 P

§ 58

Dnr 94-260 214

**Detaljplan för fastigheten Kummelnäs 1:294,
Nordmannavägen 17, i Nacka kommun
Enkelt planförfarande**

Beslut

Planförslaget för fastigheten Kummelnäs 1:294, upprättat i februari 1995, antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 13 mars 1995.

Planförslaget har begärts av fastighetsägaren i syfte att få bygga till befintligt bostadshus med cirka 20 m². Föreslagen tillbyggnad strider mot gällande detaljplan. Åtgärderna kan ej betraktas som mindre avvikelser, varför ny detaljplan måste upprättas innan bygglov kan beviljas.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap. 28 §.

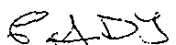

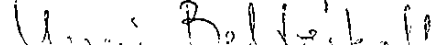
Samråd har skett med länsstyrelsens planerhet och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka. Sakägare enligt fastighetsförteckning samt Östra Kummelnäs Fastighetsförening har beretts tillfälle att lämna synpunkter. Planhandlingarna har den 22 februari 1995 tillställts berörda sakägare. Samrådstiden slutade den 9 mars 1995.

Under samrådstiden har en skrivelse inkommit från Roland och Ann-Charlotte Sköldblom ägare till fastigheten Kummelnäs 11:109, som ej har något att erinra mot planförslaget. Kummelnäs Vägförening har per telefon meddelat att föreningen ej har någon erinran mot planförslaget.

Mot bakgrund av att inga erinringar framförts mot planförslaget samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till byggnadsnämnden, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, att anta detaljplaner som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

forts.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		

§ 58

sid 2

Anteckning

Kerstin Nöre (mip) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Gällande detaljplan från 1987 har med detta förslag än en gång frångåtts. Vid alla tillfällen har det gällt ytterligare exploatering, hårdhänt sådan. Jag motsätter mig alla dessa förhöjda exploateringar. Jag hoppas att den här planen blir föremål för studier. Enligt min mening är alla avsteg från den gällande planen, som är förhållandevis ny från 1987, bevis på kommunal oförmåga eller ovilja att stå emot exploateringsintressen.”

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1995-04-10

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Trygve Johansson

Per Ståhl

LAGAKRAFTBEVIS

datum 95-05-24

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 20/4-95

Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten

Kerstin Nöre

REGISTRERING

Datum
1995-06-26
Lagring i Fastighetsregistret
har verkställts.
För fastighetsregisterns myndighet
i Nacka kommun
Lina Vutza

Justerandes sign.

Carl D. S. K. S.

Utdragsbestyrkande

Uuni Bellbrinkoff

Detaljplan för fastigheten Kummelnäs 1:294 i Nacka kommun - enkelt planförfarande- upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i februari 1995

Planförslaget omfattar detaljplanekarta, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Planområdet omfattar fastigheten Kummelnäs 1:294, som är belägen på Nordmannavägen i norra Boo. Fastigheten ingår i en detaljplan (byggnadsplan) som vann laga kraft 1987. I gällande detaljplan är fastigheten utlagd för bostadsändamål (fritidshus) med en högsta byggrätt för bostadshuset om 45 m² och för uthus om 20 m².

Nuvarande bostadshus är uppfört i 1½ plan och har en byggnadsarea om cirka 65 m². Huset bebos året runt och har en modern standard. Fastighetens avloppssystem är godkänt av kommunen 1988 och 1993.

Fastighetens ägare har begärt planändring i syfte att få bygga till bostadshuset med cirka 20 m². Föreslagen tillbyggnad strider mot gällande detaljplan. Åtgärderna kan ej betraktas som mindre avvikelser, varför en ny detaljplan måste upprättas innan bygglov kan beviljas.

Mot bakgrund av bostadshusets nuvarande storlek och standard, som är att betrakta som en mindre villa, medför föreliggande planförslag att rådande markanvändning bekräftas samt att byggrätten anpassas till dessa förhållanden i enlighet med övriga villor inom området.

Planförslaget, som är av begränsad omfattning och saknar större allmänintresse, avses hanteras som enkelt planförfarande.

Projektenhet 1


Paul Ahlkvist



Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 1995-03-22 § 58



Laga kraft 1995-04-20

